

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**-dane pozyskane w związku z umową deweloperską-**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) chcielibyśmy przekazać Pani/Panu kilka ważnych informacji.

**1. KTO JEST ADMINISTRATOREM PANI/PANA DANYCH? KTO JEST INSPEKTOREM OCHRONY DANYCH?**

Administratorem Pani/Pana danych są podmioty z **Grupy Kapitałowej Resi Capital** związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. To te podmioty wyznaczają cele i sposoby przetwarzania danych. Wykaz podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital znajduje się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

Administratorzy wyznaczyli wspólny adres kontaktowy w sprawach związanych z ochroną danych osobowych dla osób, których dane dotyczą: ul. Wielicka 28 B, 30-552 Kraków.

Celem bieżącego monitorowania prawidłowego przestrzegania zasad ochrony danych osobowych powołałiśmy **Inspektora Ochrony Danych**. Może się Pani/Pan z nim skontaktować elektronicznie pod adresem e-mail: [iod@resicapital.pl](mailto:iod@resicapital.pl) lub telefonicznie pod nr telefonu: +48 535 177 599.

**2. JAKA JEST PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA PANI/PANA DANYCH? DLACZEGO PRZETWARZAMY PANI/PANA DANE?**

W zakresie prowadzonej przez nas działalności związanej z obrotem nieruchomościami przetwarzamy Pani/Pana dane, ponieważ:

- a. jest to niezbędne do wykonania umowy lub podjęcia działań związanych z zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- b. jest to również niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), który polega na archiwizacji w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów prawa podatkowego, prawa o rachunkowości.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest również prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), który polega na:

- a. ewentualnym ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń, wynikłych na tle stosowania umowy;
- b. umożliwienie kontaktowania się, w tym wymiana korespondencji oraz prowadzenie wewnętrznych rejestrów klientów/kontrahentów służących umożliwieniu nam kontaktu z klientem/kontrahentami, w celach związanych z podejmowaną lub prowadzoną współpracą;

- c. przesyłanie danych osobowych w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital do wewnętrznych celów administracyjnych;

Ponadto, podstawą prawną przetwarzania danych są w szczególności, następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017.1221 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 018.1025 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2018.395 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa Dz.U.2018.800 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2018.1360 z późn. zm.).

### **3. KTO MOŻE BYĆ ODBIORCAMI PANI/PANA DANYCH?**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowe mogą być podmioty współpracujące, które uczestniczą w procesach niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym: podmiotom wspomagającym w zakresie obsługi technicznej i informatycznej, kancelariom prawnym i kancelariom notarialnym, firmom windykacyjnym, podmiotom świadczącym usługi archiwizacji dokumentów, rachunkowo-księgowo, audytowe i doradcze, podmiotom zapewniającym usługi płatnicze, operatorom pocztowym oraz Wspólnocie Mieszkaniowej, jak również podmiotom powiązanym z nami w ramach Grupy Kapitałowej RESI CAPITAL S.A.

### **4. CZY BĘDZIEMY PRZEKAZYWAĆ PANI/PANA DANE POZA OBSZAR EOG?**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG). Jeśli jednak do takiego przekazywania by doszło, nastąpi to wówczas w oparciu o wymagane prawnie środki ochrony danych osobowych, którymi będą (w zależności od przypadku): decyzja stwierdzająca odpowiedni stopień ochrony, wiążące reguły korporacyjne lub standardowe klauzule umowne przyjęte przez Komisję Europejską.

### **5. JAK DŁUGO BĘDZIEMY PRZETWARZAĆ PANI/PANA DANE?**

Państwa dane osobowe zostaną usunięte, jeśli przechowywanie danych osobowych nie jest już konieczne do realizacji celów, dla których zostały zebrane. Zasadniczo przechowujemy dane osobowe przez okres:

- realizacji zawartych umów i do czasu ich prawidłowego rozliczenia,
- realizacji prawnych obowiązków w zakresie ich przechowywania (wskazanych np. przez przepisy podatkowe i rachunkowe),
- do czasu przedawnienia potencjalnych roszczeń z zawartych umów oraz niezbędny do dochodzenia konkretnych roszczeń,
- niezbędny do udokumentowania przed organami nadzoru w zakresie ochrony danych osobowych prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych spoczywających na nas,
- do czasu złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (kiedy dane są przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu).

## 6. JAKIE PRAWA ZWIĄZANE Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH PANI/PANU PRZYSŁUGUJĄ?

Ma Pani/Pan prawo do:

- uzyskania od nas potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe oraz do uzyskania dostępu do tych danych,
- sprostowania błędnych danych osobowych i uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
- usunięcia swoich danych osobowych w przypadkach określonych przepisami RODO,
- ograniczenia przetwarzania w przypadkach określonych przepisami RODO,
- przenoszenia danych w przypadkach określonych przepisami RODO,
- wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celach wynikających z naszych prawnie uzasadnionych interesów,
- złożenia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, np. w Polsce do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),

### **[Dobrowolność]**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia lub prawidłowej realizacji zawartej między nami umowy. Podanie danych w celach wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe na podstawie stosownych przepisów prawa.

### **[Profilowanie]**

Dane osobowe przetwarzane w celach wyżej wymienionych nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.