

NOWY WYMIAR
MIEJSKIEGO STYLU ŻYCIA



GRUNDMANNA

APARTAMENTY



Cavatina
Group



ResiCapital

Resi Capital jest deweloperem segmentu mieszkaniowego działającym w ramach Grupy Cavatina - jednego z największych i najbardziej doświadczonych deweloperów w Polsce. Nasz portfel inwestycyjny obejmuje ponad 3 200 mieszkań z segmentu premium, zlokalizowanych w największych aglomeracjach, takich jak Kraków, Wrocław, Łódź, Katowice i Bielsko-Biała.

Począwszy od pozyskiwania gruntów, projektowania architektonicznego i wnętrz, komercjalizacji, generalnego wykonawstwa i wykończenia. Nasze wieloletnie doświadczenie i know-how pozwalają nam realizować wiele projektów jednocześnie w tempie niespotykanym na polskim rynku.



NOWY WYMIAR MIEJSKIEGO STYLU ŻYCIA

Apartamenty Grundmanna to wyjątkowa inwestycja zlokalizowana w sercu Katowic w otoczeniu zielonej przestrzeni i eleganckiej architektury wokół budynku stworzy przyjazne miejsce do zamieszkania.



W SERCU KATOWIC

LOKALIZACJA, KTÓRA ŁĄCZY DYNAMIKĘ MIASTA Z KOMFORTEM ŻYCIA

Apartamenty Grundmanna to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa utrzymana w jasnych barwach, elegancka architektura z wykorzystaniem zarówno na elewacjach, jak i we wnętrzach wysokiej jakości materiałów i elementów z fakturą drewna stworzy idealną przestrzeń do życia.





GRUNDMANNA
APARTAMENTY

Silesia City Center
Centrum Handlowe

6 min on foot



CHORZOWSKA

GRUNDMANNA

Grundmanna
Office Park

Global
Office Park

Supersam
Centrum Handlowe

Spodek Area

Międzynarodowe
Centrum Kongresowe

NOSPR

TRASA ŚREDNICOWA

Cinema City
Imax

Dworzec Główny PKP Katowice
Galeria Katowicka

Urząd
Miasta

Rynek
Główny

ul. Mariacka
MARIACKA

WARSZAWSKA

DWORCOWA

MONIUSZKI

KATOWICKA

STĘŚLICKIEGO

MICKIEWICZA

GLIWICA

DABRÓWKI

W BEZPOŚREDNIM
SĄSIEDZTWIE



LOKALIZACJA,
KTÓRA DAJE PRZEWAGĘ

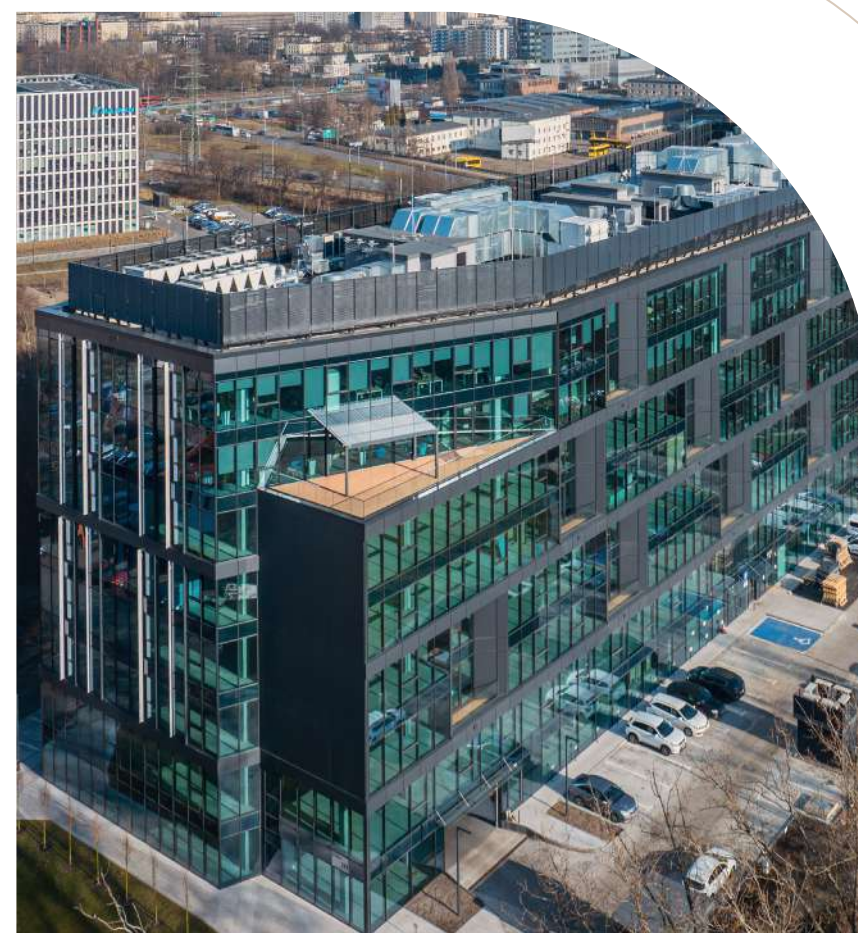
TO PRAWDZIWE SERCE MIASTA

WSZYSTKO W ZASIĘGU SPACERU

Położone pomiędzy centrami biznesowymi Grundmanna Office Park, Face2Face Business Campus i Global Office Park, Apartamenty Grundmanna są idealnym miejscem dla tych, którzy cenią sobie wygodę, czas i bliskość wszystkiego, co ważne.

Apartamenty Grundmanna zlokalizowane w prestiżowej lokalizacji w centrum miasta oferują:

- doskonałą komunikację miejską i bliskość ścieżek rowerowych
- dostęp do terenów zielonych, w tym Park Alojzego Budnioka
- bogatą ofertę gastronomiczną i usługową w pobliżu
- bliskość ważnych punktów kulturalnych i edukacyjnych (Spodek, NOSPR, Muzeum Śląskie, Silesia City Center, Uniwersytet Śląski).
- nowoczesną architekturę i wysoką jakość wykonania



MINIMALISTYCZNA ELEGANCJA W CENTRUM MIASTA

TWOJE MIEJSCE. TWÓJ RYTM.

Apartamenty Grundmanna to centrum miejskiego stylu życia. Dla tych, którzy lubią intensywność miasta, ale cenią też spokój we własnej przestrzeni.

Inwestycja charakteryzując się ponadczasową bryłą, dużymi przeszkleniami i przestronnymi loggiami, które wpuszczają do wnętrza naturalne światło i otwierają widok na panoramę Katowic.





G

GRUNDMANNA
APARTAMENTY

4	74-89
3	57-73
2	44-56
1	22-43
0	1-21 Wjazd
-1	Parking Kamarki Lokatorskie



INWESTYCJA, KTÓRA PRACUJE DLA CIEBIE

To propozycja dla inwestora,
który myśli strategicznie
i wybiera nieruchomości,
które pracują na siebie
od pierwszego dnia.

Apartamenty Grundmanna to
projekt osadzony w samym sercu
katowickiego centrum biznesowego,
w bezpośrednim sąsiedztwie
największych biurowców i kampusów
technologicznych. To gwarancja
stałego zainteresowania najemców –
zarówno z sektora korporacyjnego, jak
i nowoczesnych usług.

Nowoczesna architektura,
prestiżowa lokalizacja i zaplecze
usługowe sprawiają, że to idealna
przestrzeń pod wynajem krótko lub
długoterminowy.





O PROJEKCIE

241

Liczba mieszkań

25 - 95 m²

Dostępne metraże

241

Budynek A i B

128

Budynek C

Legenda:

 Miejsce rekreacyjne w budynku

 Plac zabaw

 Śmietniki

 Wjazd na teren inwestycji

 Wejście

 Wjazd na parking podziemny
2 poziomowa kondygnacja garażowa

Grundmanna
Office Park

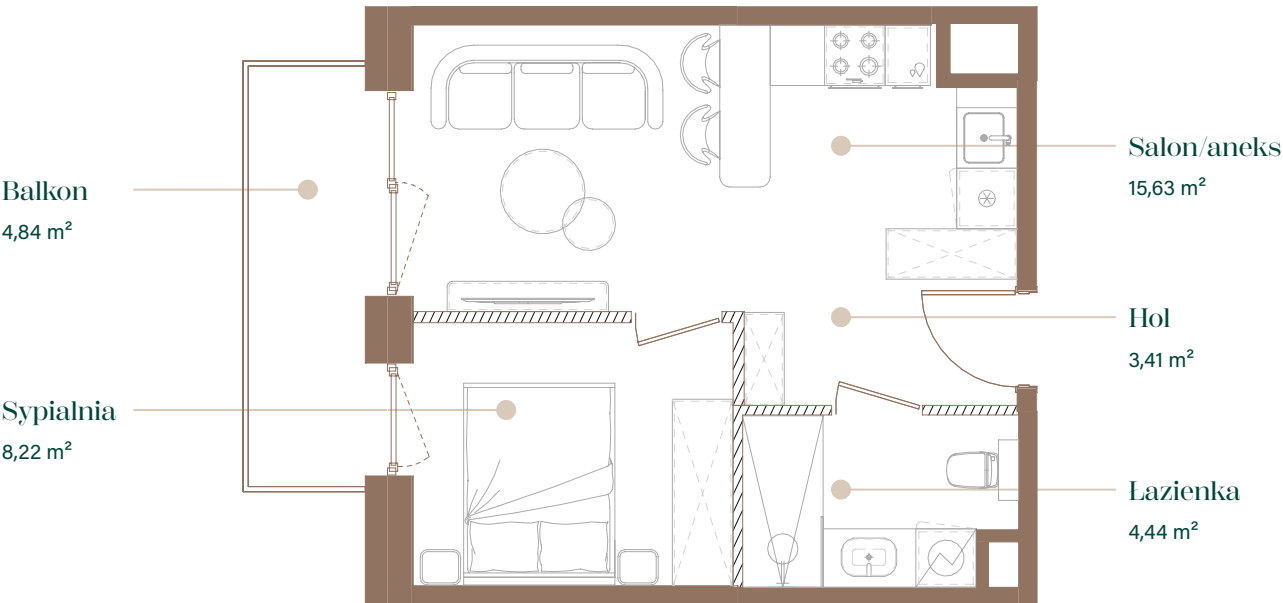
41 mieszkań
5 pięter

200 mieszkań
7 pięter

PRZYKŁADOWE RZUTY

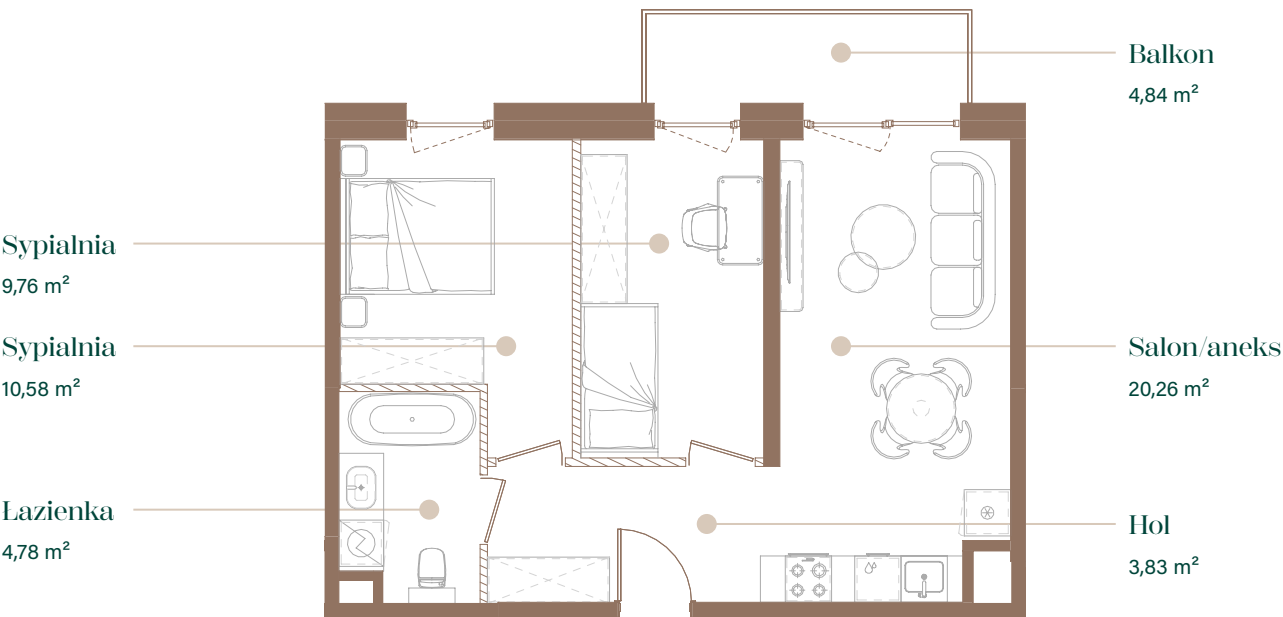
A2.2.01

31,70 m² 2 2
Powierzchnia Piętro Pokoje



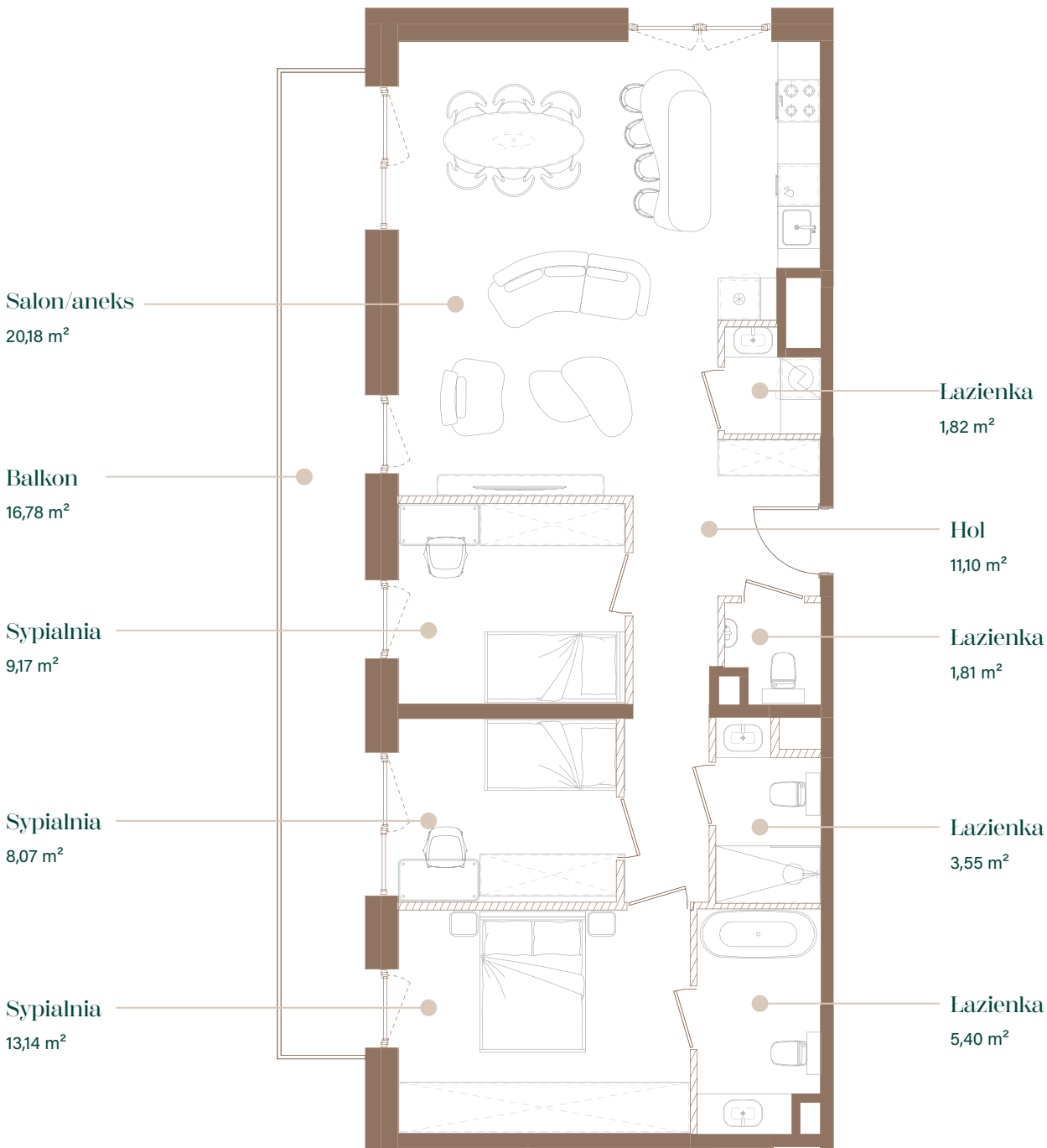
A2.5.02

49,20 m² 5 2
Powierzchnia Piętro Pokoje



A2.6.03

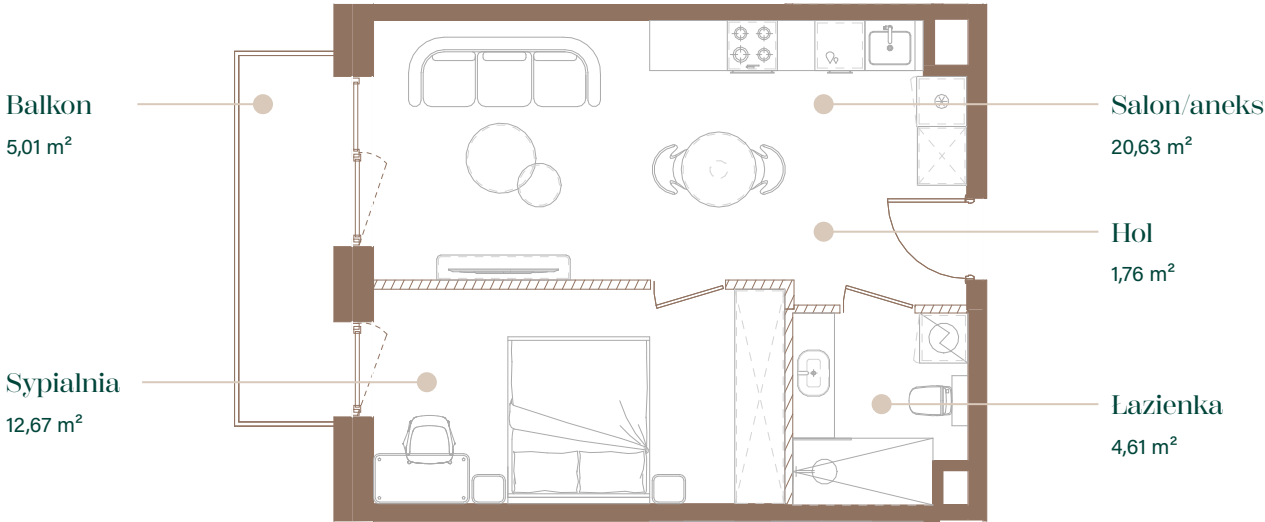
87,68 m² 6 5
Powierzchnia Piętro Pokoje



PRZYKŁADOWE RZUTY

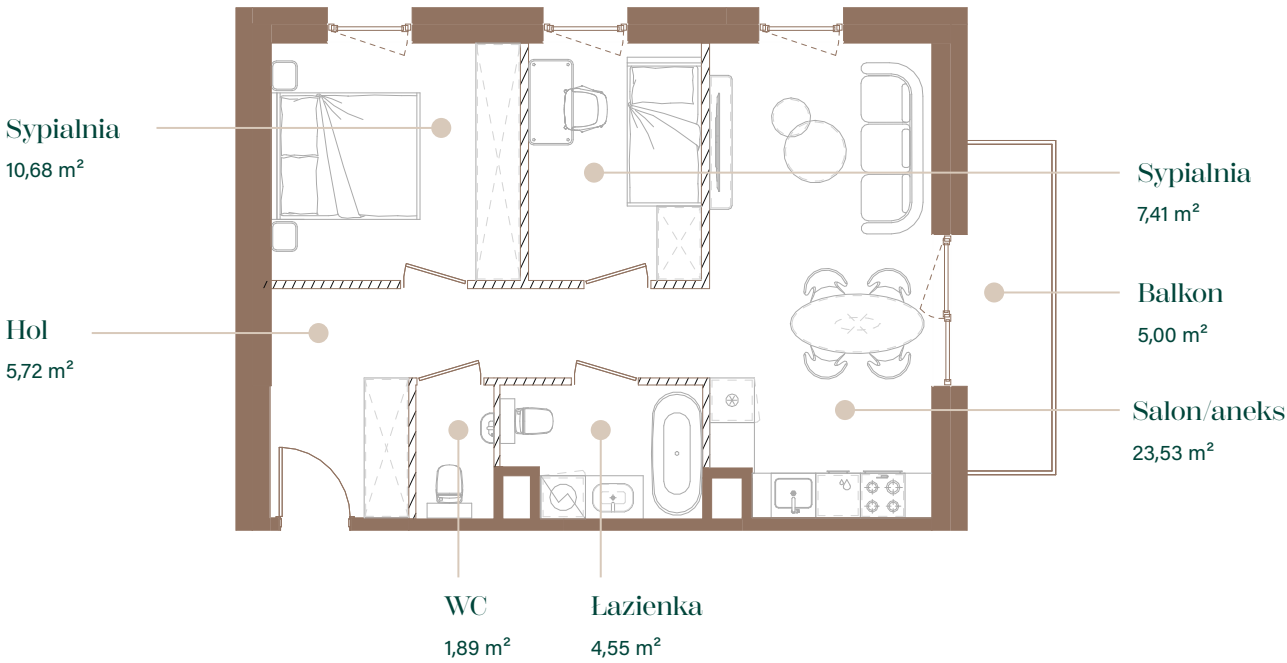
B.2.07

39,67 m² 2 2
Powierzchnia Piętro Pokoje



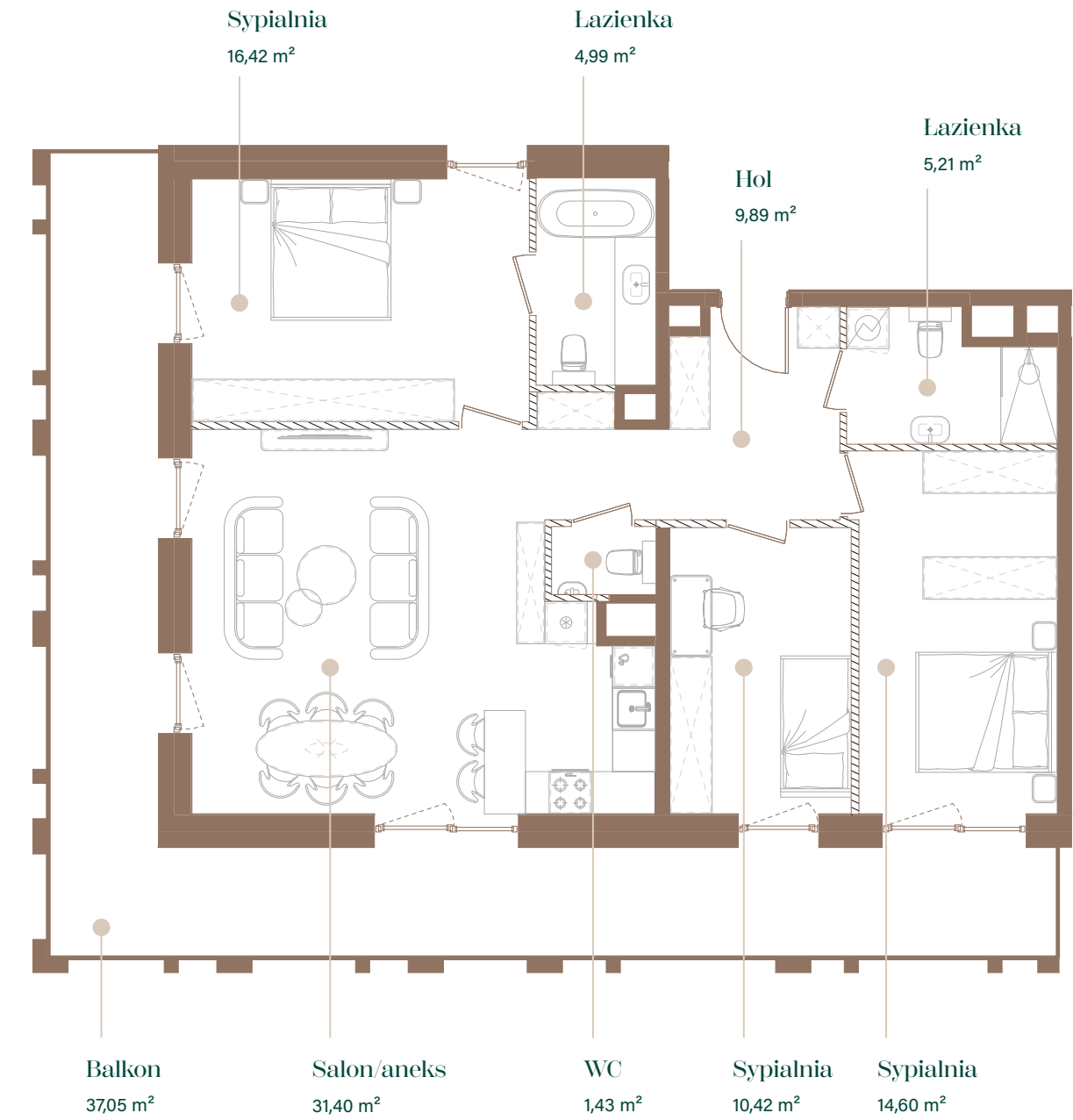
B.1.09

53,78 m² 1 3
Powierzchnia Piętro Pokoje



A1.6.01

94,36 m² 6 4
Powierzchnia Piętro Pokoje



Lider rynku nieruchomości

Grupa Cavatina jest największym polskim deweloperem działającym zarówno na rynku komercyjnym, jak i mieszkaniowym. Grupa działa w największych miastach w Polsce. Jej projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Cavatina kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników, o czym świadczą otrzymane certyfikaty BREEAM i WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o to, by w naturalny sposób wpisywały się one w istniejącą tkankę miejską i spełniały potrzeby lokalnej społeczności.

270 tys. m²

powierzchni mieszkalnej

220 tys. m²

projektów komercyjnych

2 200

mieszkań w sprzedaży

6 300

planowanych mieszkań

7

największych polskich miast

Gdańsk

Warszawa

Łódź

Wrocław

Katowice

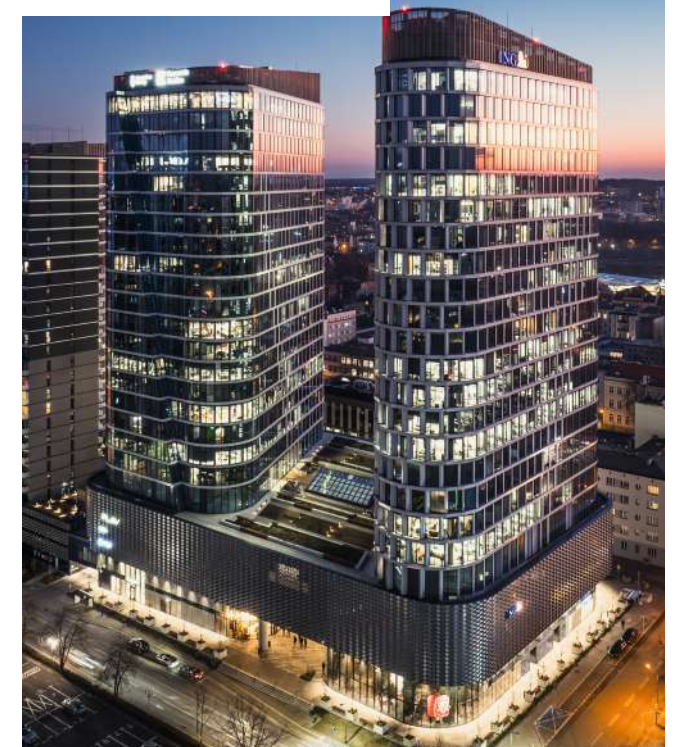
Kraków

Bielsko - Biała

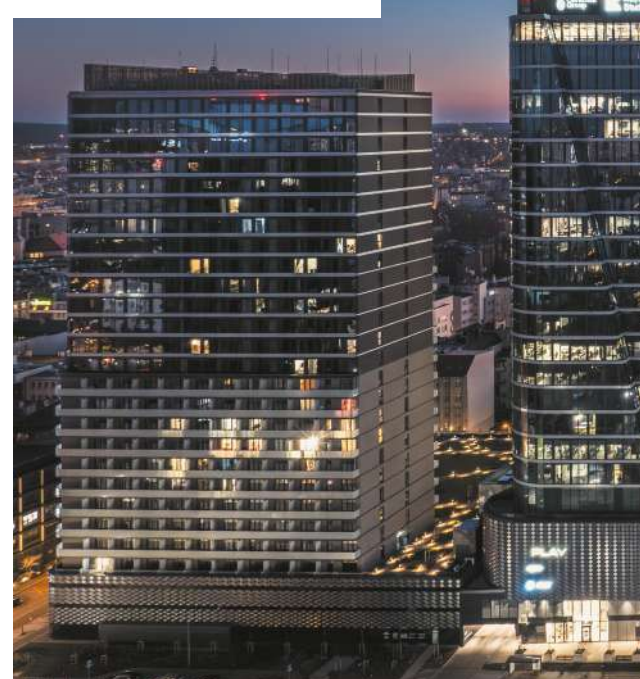
KATOWICKA RESIDENCE, KATOWICE



GLOBAL OFFICE PARK, KATOWICE



GLOBAL APARTMENTS, KATOWICE



GRUNDMANNA OFFICE PARK, KATOWICE



BELG APARTAMENTY, KATOWICE



Biura sprzedaży

Global Office Park,
Wieża A2, piętro 14
ul. Zabrska 19,
40-083 Katowice

Belg Apartamenty
ul. Przemysłowa 3
(wejście od Granicznej)
40-020 Katowice

Grundmanna
Office Park,
ul. Żelazna 10, parter
40-851 Katowice

 **+48 530 573 612**

 **resicapital.pl**

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.