



Osiedle

Jankego



Osiedle Jankego

Nowe mieszkania w spokojnej części Katowic
z doskonałym dojazdem do centrum.



Poznaj atuty inwestycji

Osiedle Jankego w Katowicach wyróżnia się spokojną, zieloną lokalizacją w pobliżu terenów leśnych, co zapewnia komfort życia i możliwość rekreacji. Inwestycja oferuje nowoczesne części wspólne, takie jak strefy relaksu czy przestrzenie sprzyjające integracji mieszkańców. Dużym atutem jest także różnorodność mieszkań, dzięki czemu projekt odpowiada zarówno na potrzeby osób prywatnych, jak i inwestorów.



Lokalizacja w zielonej części Katowic



Szeroka oferta mieszkań



Lokale usługowe w budynku D



Zielone patio dla mieszkańców



Prywatna siłownia



Chill strefa mieszkańca



Sala zabaw dla dzieci



Strefa pupila



Recepcja w budynku



Doskonała komunikacja



Ogródki lokatorskie



Komórki lokatorskie







Przestrzeń, która daje
wytchnienie





Tereny zielone *w pobliżu*

Osiedle Jankego powstaje w południowej części Katowice, w sąsiedztwie Lasów Murckowskich oraz Rezerwatu Przyrody Ochojec – jednych z najcenniejszych terenów zielonych w regionie. Bliskość rezerwatu przyrody zapewnia wyjątkową możliwość codziennego kontaktu z naturą i korzystania z jej walorów. To miejsce, w którym można cieszyć się ciszą, świeżym powietrzem i otoczeniem zieleni, bez konieczności rezygnacji z wygody życia w mieście.

Lokalizacja ta stanowi idealny wybór dla osób poszukujących równowagi między naturą a miejską codziennością.



Poznaj bliżej Katowicki Ochojec

Inwestycja położona jest w sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Ochojec oraz rozległych terenów leśnych, sprzyjających rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi. W pobliżu znajdują się tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, szkoły, sklepy oraz Górnośląskie Centrum Medyczne. Tuż przy inwestycji zlokalizowany jest Południowy Rynek Katowic. Dogodne połączenia komunikacyjne sprawiają, że do centrum Katowic można dotrzeć w zaledwie 15 minut samochodem.

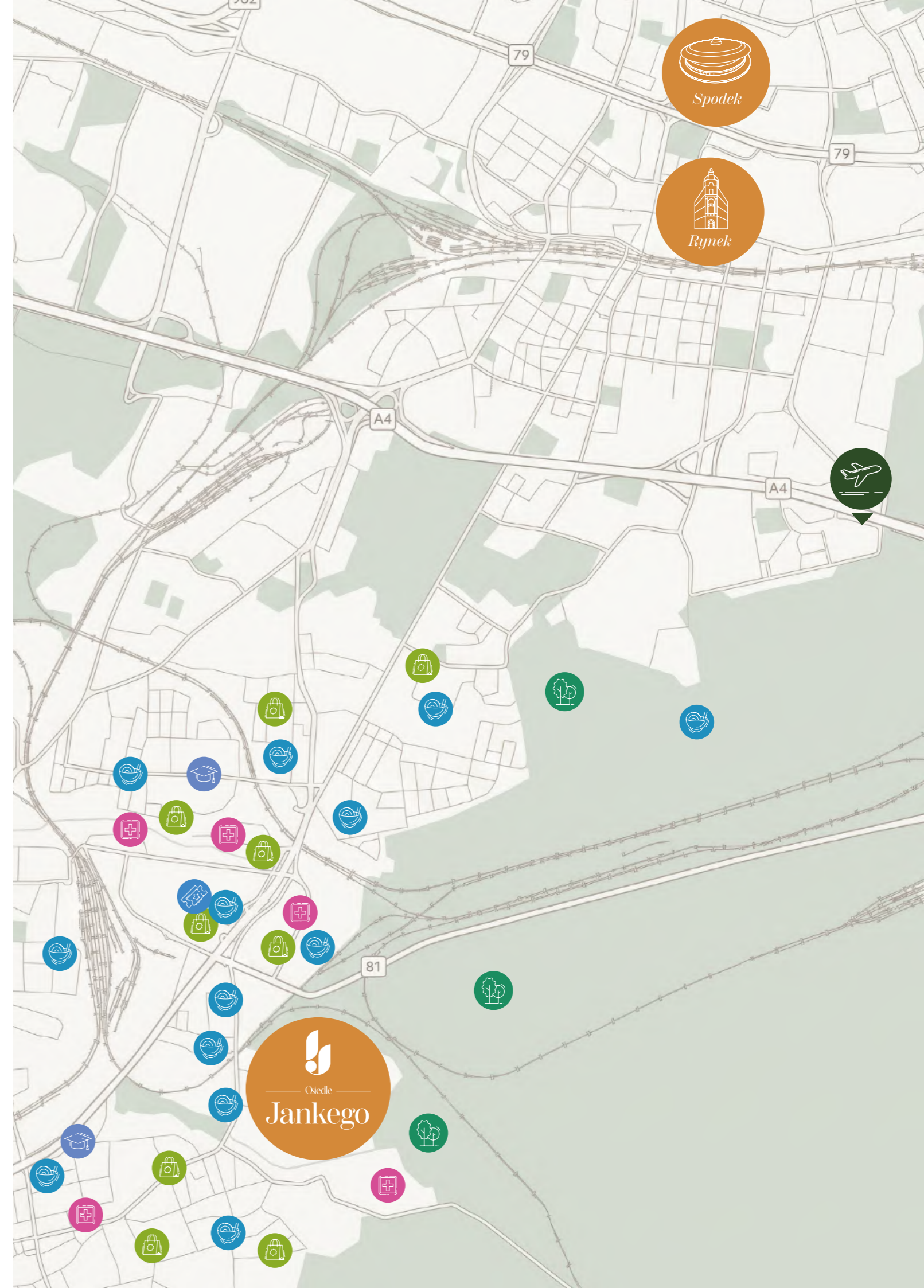


5 MIN SPACEREM
Stacja PKP Ochojec,
Katowicki Rynek
Południowy

15 MIN SPACEREM
Park Krajobrazowy
Ochojec, Górnośląskie
Centrum Medyczne

5 MIN SAMOCHODEM
Akademia Śląska,
Centrum Handlowe
Libero

15 MIN SAMOCHODEM
Rynek, Arena Spodek,
Lotnisko Katowice
Muchowiec



Rynek Południowy *Katowice w sąsiedztwie*

Rynek Południowy to nowoczesne miejsce w zielonej części Katowic. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne tereny zielone, zachęcające do spacerów i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Bliskość sklepów, punktów usługowych i placówek medycznych sprawia, że wszystko, co potrzebne na co dzień, znajduje się w pobliżu. Dodatkowym atutem jest bardzo dobre połączenie z centrum Katowic, dzięki czemu lokalizacja odpowiada potrzebom rodzin i osób pracujących w mieście.



- | | | |
|------------|-------------|-----------------|
| Optyk | Fryzjer | Apteka |
| Sala zabaw | Restauracja | Sklep spożywczy |
| Drogeria | Piekarnia | |





Kluczowe informacje o projekcie



Osiedle Jankego

Architektura osiedla łączy prostotę formy z dbałością o detale. Budynek o kaskadowej linii elewacji, jasnych kolorach i dużych przeszkleniach zapewniają mieszkańcom poczucie przestrzeni i bliskości natury. To miejsce zaprojektowane z myślą o komforcie i codziennej równowadze.

Budynek C

90	7	od 26m²	92
MIESZKAŃ	PIĘTER	POWIERZCHNIA	MIEJSCA POSTOJOWE

Budynek D

90	7	od 28m²	90
MIESZKAŃ	PIĘTER	POWIERZCHNIA	MIEJSC POSTOJOWYCH

Wysoki standard *powierzchni wspólnych*





Przykładowe rzuty kondygnacji



parter

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  1 pokój |  3 pokoje |  strefa mieszkańca |  wózkownia |
|  2 pokoje |  4 pokoje |  komórki lokatorskie |  winda |



Osiedle

Jankego

Przykładowe rzuty mieszkań

POWIERZCHNIA

32,35 m²

BUDYNEK

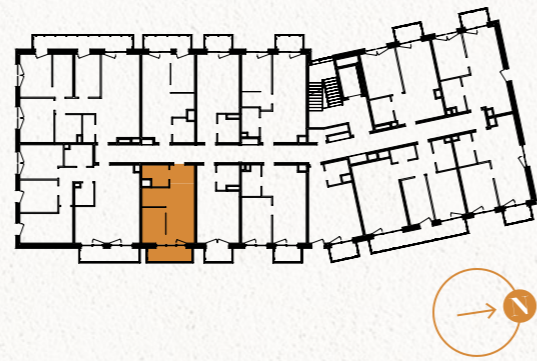
PIĘTRO

POKOJE

C

4

1



POWIERZCHNIA

42,94 m²

BUDYNEK

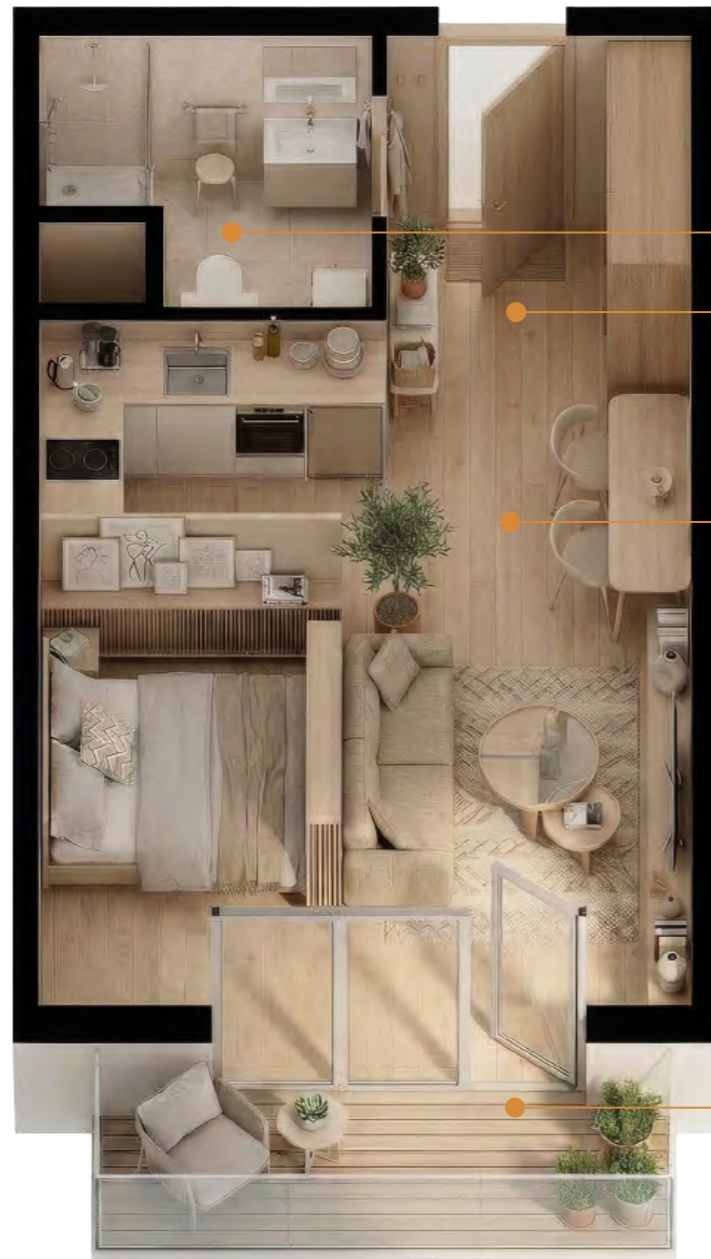
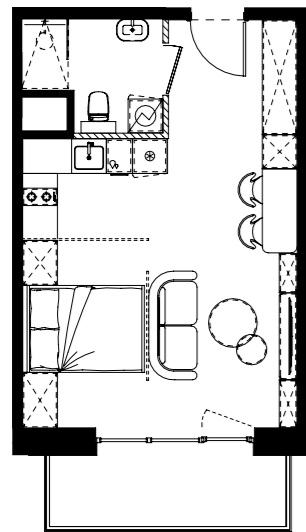
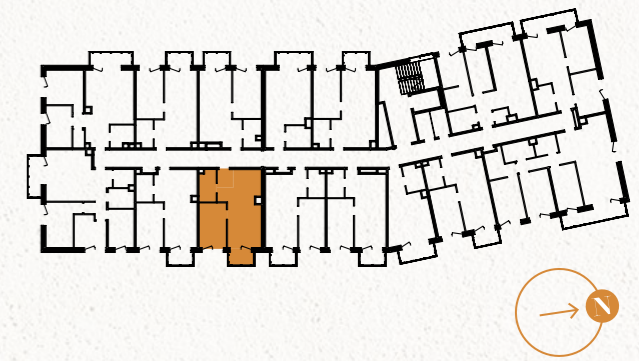
PIĘTRO

POKOJE

D

2

2

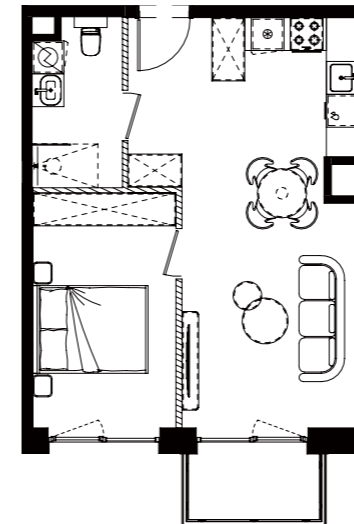


Lazienka
4,13 m²

Hol
3,72 m²

Salon/aneks
24,50 m²

Balkon
5,40 m²



Sypialnia
11,19 m²



Hol
2,67 m²

Lazienka
4,91 m²

Salon/aneks
24,17 m²

Balkon
3,32 m²

Przykładowe rzuty mieszkań

POWIERZCHNIA

60,06 m²

BUDYNEK

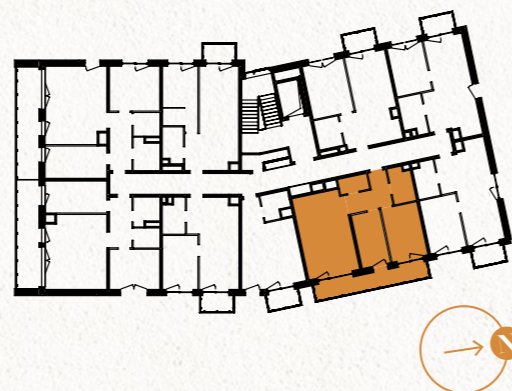
PIĘTRO

POKOJE

C

7

3



POWIERZCHNIA

87,39 m²

BUDYNEK

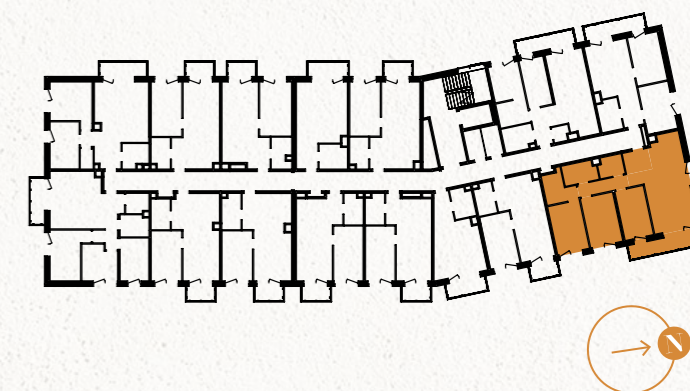
PIĘTRO

POKOJE

D

2

4



Lazienka 1
2,76 m²

Hol
6,97 m²

Lazienka 2
4,60 m²

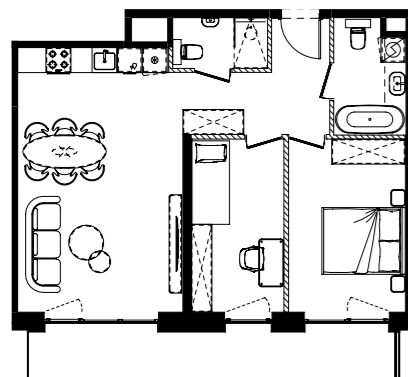
Salon/aneks
24,95 m²



Balkon
11,79 m²

Sypialnia 2
9,17 m²

Sypialnia 1
11,61 m²



Hol
3,77 m²

Lazienka 1
3,36 m²

Lazienka 2
5,04 m²

Komunikacja
4,76 m²

Salon/aneks
29,65 m²

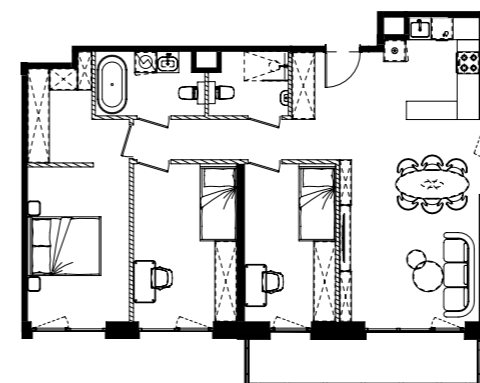
Sypialnia 1
17,75 m²



Sypialnia 2
12,11 m²

Sypialnia 3
10,68 m²

Balón
8,35 m²



Przykładowa **aranżacja mieszkania**





Osiedle Jankego

Miejsce, do którego chce się wracać!

Lidery rynku nieruchomości

Grupa Cavatina jest największym polskim deweloperem działającym zarówno na rynku komercyjnym, jak i mieszkaniowym. Grupa działa w największych miastach w Polsce. Jej projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Cavatina kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników, o czym świadczą otrzymane certyfikaty BREEAM i WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o to, by w naturalny sposób wpisywały się one w istniejącą tkankę miejską i spełniały potrzeby lokalnej społeczności.

0,5 mln m²
projektów komercyjnych

0,5 mln m²
powierzchni mieszkalnej

2 600
mieszkań w sprzedaży

6 800
planowanych mieszkań

8
największych polskich miast

Gdańsk

Poznań

Warszawa

Lódź

Wrocław

Katowice

Kraków

Bielsko-Biała





Osiedle

Jankego

Biura sprzedaży

ul. Żelazna 10, 40-851 Katowice

ul. Przemysłowa 3, 40-020 Katowice

ul. Gen. Waltera-Jankego 15 / pawilon sprzedaży, 40-612 Katowice

+48 739 105 508

www.resicapital.pl

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.