

# **RESI GW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK  
ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2024 ROKU**

Kraków, 6 maja 2025 roku

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

---

|                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Wprowadzenie do sprawozdania finansowego .....                                                                                    | 4  |
| 1. Informacje ogólne .....                                                                                                        | 4  |
| 2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej .....                                                                          | 4  |
| 3. Połączenie spółek handlowych .....                                                                                             | 4  |
| 4. Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości .....                                                                                 | 4  |
| 4.1. Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego .....                                                             | 4  |
| 4.2. Środki trwałe .....                                                                                                          | 4  |
| 4.3. Środki trwałe w budowie .....                                                                                                | 5  |
| 4.4. Inwestycje w nieruchomości .....                                                                                             | 5  |
| 4.5. Jednostki powiązane .....                                                                                                    | 5  |
| 4.6. Aktywa finansowe .....                                                                                                       | 5  |
| 4.7. Leasing .....                                                                                                                | 7  |
| 4.8. Należności krótko- i długoterminowe .....                                                                                    | 7  |
| 4.9. Transakcje w walucie obcej .....                                                                                             | 7  |
| 4.10. Zapasy .....                                                                                                                | 7  |
| 4.11. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych .....                                                                    | 8  |
| 4.12. Rozliczenia międzyokresowe .....                                                                                            | 8  |
| 4.13. Kapitał podstawowy .....                                                                                                    | 8  |
| 4.14. Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu .....                                         | 8  |
| 4.15. Koszty finansowania zewnętrznego .....                                                                                      | 9  |
| 4.16. Odroczony podatek dochodowy .....                                                                                           | 9  |
| 4.17. Uznawanie przychodów .....                                                                                                  | 10 |
| 4.17.1. Sprzedaż towarów i produktów .....                                                                                        | 10 |
| 4.17.2. Świadczenie usług .....                                                                                                   | 10 |
| 4.17.3. Kontrakty długoterminowe na usługi budowlane .....                                                                        | 10 |
| 4.17.4. Odsetki .....                                                                                                             | 11 |
| Bilans .....                                                                                                                      | 12 |
| Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) .....                                                                              | 15 |
| Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym .....                                                                             | 16 |
| Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) .....                                                                          | 17 |
| Dodatkowe informacje i objaśnienia .....                                                                                          | 19 |
| 1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego .....          | 19 |
| 2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie są uwzględnione w sprawozdaniu finansowym ..... | 19 |
| 3. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w roku obrotowym .....                                                                   | 19 |
| 4. Korekta błędów .....                                                                                                           | 19 |
| 5. Porównywalność danych finansowych za rok poprzedzający z danymi sprawozdania finansowego za bieżący rok obrotowy .....         | 19 |
| 6. Rzeczowe aktywa trwałe .....                                                                                                   | 20 |
| 7. Inwestycje .....                                                                                                               | 21 |
| 7.1. Inwestycje długoterminowe .....                                                                                              | 21 |
| 7.2. Aktywa finansowe .....                                                                                                       | 21 |
| 8. Rozliczenia międzyokresowe czynne .....                                                                                        | 22 |
| 9. Kapitały .....                                                                                                                 | 22 |
| 10. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz inne zobowiązania finansowe .....                                               | 22 |
| 11. Podział zysku/ pokrycie straty .....                                                                                          | 23 |
| 11.1. Podział zysku/ pokrycie straty za rok poprzedni .....                                                                       | 23 |
| 11.2. Podział zysku/ pokrycie straty za rok bieżący .....                                                                         | 23 |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

|     |                                                                                                                                                                                                       |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 12. | Odpisy aktualizujące wartość należności.....                                                                                                                                                          | 23 |
| 13. | Zobowiązania długoterminowe.....                                                                                                                                                                      | 23 |
| 14. | Rozliczenia międzyokresowe bierne.....                                                                                                                                                                | 24 |
| 15. | Struktura rzeczowa przychodów.....                                                                                                                                                                    | 24 |
| 16. | Podatek dochodowy.....                                                                                                                                                                                | 24 |
| 17. | Koszty w układzie rodzajowym.....                                                                                                                                                                     | 26 |
| 18. | Pozostałe przychody operacyjne.....                                                                                                                                                                   | 27 |
| 19. | Pozostałe koszty operacyjne.....                                                                                                                                                                      | 27 |
| 20. | Przychody finansowe.....                                                                                                                                                                              | 27 |
| 21. | Koszty finansowe.....                                                                                                                                                                                 | 27 |
| 22. | Struktura środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych.....                                                                                                                      | 27 |
| 23. | Przyczyny występowania różnic pomiędzy bilansowymi zmianami niektórych pozycji oraz zmianami wynikającymi z rachunku przepływów pieniężnych.....                                                      | 28 |
| 24. | Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku oraz emeryturach wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących albo administrujących..... | 28 |
| 25. | Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.....                                                                                                                             | 28 |
| 26. | Informacje o wynagrodzeniu firmy audytorskiej.....                                                                                                                                                    | 28 |
| 27. | Informacje o grupie kapitałowej i transakcjach z jednostkami powiązanymi.....                                                                                                                         | 28 |
| 28. | Transakcje zawarte na innych warunkach niż rynkowe z pozostałymi stronami powiązanymi.....                                                                                                            | 33 |
| 29. | Zobowiązania warunkowe.....                                                                                                                                                                           | 33 |
| 30. | Przyjęte przez jednostkę cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym oraz instrumenty finansowe..                                                                                                   | 33 |
| 31. | Istotne różnice między informacjami dotyczącymi prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych emitenta na ostatni dzień roku obrotowego.....                                                      | 33 |
| 32. | Inwazja Rosji na Ukrainę.....                                                                                                                                                                         | 33 |
| 33. | Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....                                                                                                                                                         | 33 |

## **WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

Resi GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka”) została utworzona w dniu 21 stycznia 2021 roku. Spółka w dniu powstania, tj. 21 stycznia 2021 roku działała pod nazwą Recap SPV 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Następnie w dniu 23 czerwca 2021 roku zmieniono nazwę Spółki na Resi Capital GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Następnie w dniu 22 sierpnia 2022 roku zmieniono nazwę Spółki na Resi GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000884789. Spółce nadano numer statystyczny REGON 388200066 oraz numer NIP 6793212360. Siedziba Spółki mieści się pod adresem Wielicka 20, 30-552 Kraków.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku. Okresem porównawczym przyjętym w sprawozdaniu jest rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2023 roku.

### **2. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2024 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

### **3. POŁĄCZENIE SPÓLEK HANDLOWYCH**

W roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka nie połączyła się z żadną inną jednostką gospodarczą, nie nabyła również zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

### **4. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI**

#### **4.1. Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (dalej „UoR”).

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku:

- instrumentów finansowych.

Rachunek zysków i strat Spółka sporządziła w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

#### **4.2. Środki trwałe**

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Wynik przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny. Po sprzedaży lub likwidacji środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka nie posiada środków trwałych, które podlegały przeszacowaniu.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy roku obrotowego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe

jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania, który kształtuje się następująco:

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Urządzenia techniczne i maszyny | do 10 lat |
| Środki transportu               | do 5 lat  |
| Inne środki trwałe              | do 10 lat |

Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej to znaczy poniżej 10 tys. zł odnoszone są jednorazowo w koszty.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Na dzień bilansowy Spółka każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

#### **4.3. Środki trwałe w budowie**

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

#### **4.4. Inwestycje w nieruchomości**

Do inwestycji w nieruchomości (obejmujących inwestycje w grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu, budynki i budowle) zalicza się takie nieruchomości, których Spółka nie użytkuje na własne potrzeby, ale które Spółka posiada w celu przynoszenia korzyści w postaci przyrostu wartości lub/i przychodów z najmu.

Skutki zmian wartości godziwych inwestycji w nieruchomości zaliczane są odpowiednio do pozostałych kosztów/ przychodów operacyjnych.

#### **4.5. Jednostki powiązane**

Spółka przez jednostki powiązane rozumie dwie lub więcej spółek wchodzących w skład danej grupy kapitałowej, gdzie grupa kapitałowa rozumiana jest jako jednostka dominująca wraz z jednostkami zależnymi.

#### **4.6. Aktywa finansowe**

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej tych instrumentów finansowych. Aktywa finansowe są wprowadzane do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia transakcji.

Po początkowym ujęciu aktywa finansowe są zaliczane do jednej z czterech kategorii i wyceniane w następujący sposób:

| <i>Kategoria</i>                                        | <i>Sposób wyceny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności | Według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej                                                                                                                                                                              |
| 2. Pożyczki udzielone i należności własne               | Według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej, wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty                                            |
| 3. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu              | Według wartości godziwej, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat                                                                                                                                                                                     |
| 4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży               | Według wartości godziwej, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w kapitale z aktualizacji wyceny do momentu sprzedaży inwestycji lub obniżenia się jej wartości. W tym momencie łączny zysk lub strata z tytułu aktualizacji wyceny jest odnoszony na rachunek zysków i strat |

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie modelu wyceny uwzględniającego dane wejściowe pochodzące z aktywnego obrotu regulowanego bądź też z wykorzystaniem innych metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne.

Pochodne instrumenty finansowe niebędące instrumentami zabezpieczającymi są wykazywane jako aktywa albo zobowiązania przeznaczone do obrotu.

#### **Trwała utrata wartości aktywów finansowych**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową.

Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

- 1) w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżąca wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, którą jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,
- 2) w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnicę między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowaną za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej niż wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczoną do kosztów finansowych,
- 3) w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowaną za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

#### **4.7. Leasing**

Spółka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały i jednocześnie ujmowane jest zobowiązanie w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe będące przedmiotem umowy leasingu finansowego są amortyzowane w sposób określony dla własnych środków trwałych. Jednakże, gdy brak jest kontroli nad momentem i pewnością co do przejścia prawa własności przedmiotu umowy, wówczas środki trwałe używane na podstawie umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przewidywany okres użytkowania lub okres trwania leasingu.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu. Zależnie od celu użytkowania przedmiotu leasingu opłaty leasingowe zaliczane są do kosztów działalności operacyjnej (w tym: ogólnego zarządu lub sprzedaży) lub pozostałej działalności operacyjnej.

#### **4.8. Należności krótko- i długoterminowe**

Należności handlowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych w zależności od ich charakteru.

#### **4.9. Transakcje w walucie obcej**

Transakcje wyrażone w walutach innych niż złoty są przeliczane na złote po kursie faktycznie zastosowanym w dniu zawarcia transakcji, a jeżeli zastosowanie tego kursu nie jest możliwe po kursie średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż złoty są przeliczane na złote przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny:

|     | 31 grudnia 2024 roku | 31 grudnia 2023 roku |
|-----|----------------------|----------------------|
| EUR | 4,2730               | 4,3480               |
| USD | 4,1012               | 3,9350               |

#### **4.10. Zapasy**

Zapasy obejmują przede wszystkim produkty w toku oraz towary i zaliczki na dostawy. Produkcja w toku obejmuje nakłady poniesione na realizację usług generalnego wykonawstwa robót budowlanych w zakresie projektowania, stanu shell and core (klasyfikowane jako usługi długoterminowe) oraz aranżacji.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia oraz ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane

z przystosowaniem składnika aktywów do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży, powiększona o należną dotację przedmiotową.

Rozchód i wycena zapasów ujmowane są metodą „identyfikacji kosztów rzeczywistych”. Koszty wytworzenia produktów w toku obejmują koszty usług podwykonawców, bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnioną część pośrednich kosztów.

Koszty wytworzenia niezakończonych usług wykonywanych na podstawie długotrwałych umów obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy związane z realizacją jej przedmiotu zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne.

Niezakończone usługi budowlane, wyceniane są proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi na bazie posiadanych budżetów kosztowych poszczególnych kontraktów oraz fizycznego obmiaru wykonanych prac, jeżeli stopień ten można ustalić w sposób wiarygodny.

Powstałą różnicę pomiędzy kosztami wytworzenia usługi rzeczywiście poniesionymi od początku jej wykonywania do dnia bilansowego, a kosztami oszacowanymi według stopnia zaawansowania (tj. kosztami ujętymi w rachunku wyników Spółki w bieżącym lub poprzednich okresach proporcjonalnie do postępu prac), wykazuje się w bilansie jako rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych.

#### **4.11. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

#### **4.12. Rozliczenia międzyokresowe**

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

#### **4.13. Kapitał podstawowy**

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w umowie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym. Jeżeli udziały obejmowane są po cenie wyższej od wartości nominalnej, nadwyżka ujmowana jest w kapitale zapasowym. W przypadku wykupu udziałów własnych, kwota zapłaty za udziały własne jest wykazywana w bilansie w pozycji udziały własne.

Wypłacone w trakcie roku obrotowego zaliczki na dywidendy są wykazywane w księgach rachunkowych i w bilansie jako podział zysku dokonany w ciągu roku obrotowego.

#### **4.14. Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu**

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/ pożyczki (koszty transakcyjne). Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym instrumenty pochodne, są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu, za wyjątkiem sytuacji, w której instrument finansowy zabezpiecza ryzyko stopy procentowej lub ryzyko walutowe związane z zaciągniętym zobowiązaniem na potrzeby realizacji inwestycji – w takiej sytuacji, do momentu oddania inwestycji do użytkowania, wycena instrumentu pochodnego odnoszona jest na wartość inwestycji (tj. produkcji w toku).



#### **4.15. Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące realizacji inwestycji, przez okres budowy są ujmowane odpowiednio na zapasach lub nieruchomościach inwestycyjnych w wartości godziwej, w zależności od przeznaczenia inwestycji, jeśli dotyczą zobowiązania, które zostało zaciągnięte w tym celu.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

#### **4.16. Odroczony podatek dochodowy**

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, chyba że rezerwa na odroczony podatek dochodowy powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązań przy transakcji niestanowiącej połączenia jednostek i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów w jednostkach współzależnych, z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy i kwoty odwracających się różnic przejściowych podlegają kontroli i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i straty, chyba że aktywa z tytułu odroczonego podatku powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązań przy transakcji niestanowiącej połączenia jednostek i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową.

W przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu udziałów w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów w jednostkach współzależnych, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczony podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana.

Spółka w bilansie prezentuje pozycję kapitału własnego netto, tj. po ujęciu zobowiązania lub należności z tytułu podatku dochodowego.

#### **Niepewność związana z rozliczeniami podatkowymi**

Regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych oraz obciążeń związanych z ubezpieczeniami społecznymi podlegają częstym zmianom. Te częste zmiany powodują brak odpowiednich punktów odniesienia, niespójne interpretacje oraz nieliczne ustanowione precedensy, które mogłyby mieć zastosowanie. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych, zarówno pomiędzy organami państwowymi jak i organami państwowymi i przedsiębiorstwami.

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności (na przykład kwestie celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i grzywien, a wszelkie dodatkowe zobowiązania podatkowe, wynikające z kontroli, muszą zostać zapłacone wraz z wysokimi odsetkami. Te warunki powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest większe niż w krajach o bardziej dojrzałym systemie podatkowym.

W konsekwencji, kwoty prezentowane i ujawniane w sprawozdaniach finansowych mogą się zmienić w przyszłości w wyniku ostatecznej decyzji organu kontroli podatkowej.

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania, jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisów ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znośzących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje wymagają znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji.

Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczone są w bilansie prezentowane oddzielnie.

#### **4.17. Uznawanie przychodów**

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

##### **4.17.1. Sprzedaż towarów i produktów**

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

##### **4.17.2. Świadczenie usług**

Przychody ze świadczenia usług długoterminowych (etapu shell and core realizowanych kontraktów) są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi pod warunkiem, iż jest możliwe jego wiarygodne oszacowanie. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług długoterminowych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

##### **4.17.3. Kontrakty długoterminowe na usługi budowlane**

Przychody z wykonania każdej niezakończonych usługi budowlanej i koszty osiągnięcia tych przychodów ustala się na dzień bilansowy poprzez określenie stopnia zaawansowania prac metodą fizycznego obmiaru wykonanych prac dla każdej umowy oddzielnie. Zarówno przychody, jak i koszty ich osiągnięcia ustalane na dzień bilansowy oblicza się jako różnicę sumy wszystkich przychodów lub kosztów poczynszony od rozpoczęcia danej umowy do dnia bilansowego oraz przychodów lub kosztów ujętych w poprzednich okresach.

Powstałą różnicę pomiędzy przychodami zafakturowanymi od początku wykonania usługi do dnia bilansowego a przychodami oszacowanymi narastająco według stopnia zaawansowania wykazuje się w bilansie jako:

- aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych w przypadku nadwyżki przychodów szacowanych nad należnościami zafakturowanymi,
- rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych w przypadku nadwyżki należności zafakturowanych nad przychodami szacowanymi,

Powstałą różnicę pomiędzy kosztami wytworzenia usługi rzeczywiście poniesionymi od początku jej wykonywania do dnia bilansowego, pomniejszonymi o koszty odniesione w poprzednich okresach na wynik oraz koszty usługi w toku na dzień bilansowy a oszacowanymi według stopnia zaawansowania kosztami

osiągnięcia przychodu, wpływającymi na wynik finansowy danego roku obrotowego wykazuje się w bilansie jako:

- produkcja w toku w przypadku nadwyżki kosztów poniesionych nad kosztami szacowanymi,
- rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych w przypadku nadwyżki kosztów szacowanych z niezakończonych umów budowlanych nad kosztami poniesionymi.

#### **4.17.4. Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
 (w złotych)

**BILANS**

**Aktywa**

|                                                                                    | Nota     | Na dzień<br>31 grudnia 2024 roku | Na dzień<br>31 grudnia 2023 roku |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>A. Aktywa trwałe</b>                                                            |          | <b>58 098 115,52</b>             | <b>91 096 057,22</b>             |
| <b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>                                          |          | -                                | -                                |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych                                            |          | -                                | -                                |
| 2. Wartość firmy                                                                   |          | -                                | -                                |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne                                            |          | -                                | -                                |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne                                     |          | -                                | -                                |
| <b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>                                                  | <b>6</b> | <b>6 477 641,22</b>              | <b>4 655 037,74</b>              |
| 1. Środki trwałe                                                                   |          | 2 485 641,22                     | 690 537,74                       |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)                             |          | -                                | -                                |
| b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej          |          | -                                | -                                |
| c) urządzenia techniczne i maszyny                                                 |          | 585 158,11                       | 483 537,74                       |
| d) środki transportu                                                               |          | 1 072 054,45                     | 207 000,00                       |
| e) inne środki trwałe                                                              |          | 828 428,66                       | -                                |
| 2. Środki trwałe w budowie                                                         |          | -                                | -                                |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie                                             |          | 3 992 000,00                     | 3 964 500,00                     |
| <b>III. Należności długoterminowe</b>                                              |          | <b>3 615 688,28</b>              | <b>7 327 542,57</b>              |
| 1. Od jednostek powiązanych                                                        |          | 3 615 688,28                     | 7 301 705,57                     |
| 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale  |          | -                                | -                                |
| 3. Od pozostałych jednostek                                                        |          | -                                | 25 837,00                        |
| <b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>                                               | <b>7</b> | <b>43 055 121,67</b>             | <b>68 282 280,53</b>             |
| 1. Nieruchomości                                                                   |          | -                                | -                                |
| 2. Wartości niematerialne i prawne                                                 |          | -                                | -                                |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe                                                 |          | 43 055 121,67                    | 68 282 280,53                    |
| a) w jednostkach powiązanych                                                       |          | 43 055 121,67                    | 68 282 280,53                    |
| - udziały lub akcje                                                                |          | -                                | -                                |
| - inne papiery wartościowe                                                         |          | -                                | -                                |
| - udzielone pożyczki                                                               |          | 43 055 121,67                    | 68 282 280,53                    |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe                                             |          | -                                | -                                |
| b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale |          | -                                | -                                |
| - udziały lub akcje                                                                |          | -                                | -                                |
| - inne papiery wartościowe                                                         |          | -                                | -                                |
| - udzielone pożyczki                                                               |          | -                                | -                                |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe                                             |          | -                                | -                                |
| c) w pozostałych jednostkach                                                       |          | -                                | -                                |
| - udziały lub akcje                                                                |          | -                                | -                                |
| - inne papiery wartościowe                                                         |          | -                                | -                                |
| - udzielone pożyczki                                                               |          | -                                | -                                |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe                                             |          | -                                | -                                |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe                                                  |          | -                                | -                                |
| <b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>                                | <b>8</b> | <b>4 949 664,35</b>              | <b>10 831 196,38</b>             |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                 | 16       | 4 949 664,35                     | 10 831 196,38                    |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe                                                 |          | -                                | -                                |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
 (w złotych)

|                                                                                                                 | Nota | Na dzień<br>31 grudnia 2024 roku | Na dzień<br>31 grudnia 2023 roku |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>B. Aktywa obrotowe</b>                                                                                       |      | <b>62 792 783,91</b>             | <b>80 772 533,86</b>             |
| <b>I. Zapasy</b>                                                                                                |      | <b>25 989 180,68</b>             | <b>11 565 657,46</b>             |
| 1. Materiały                                                                                                    |      | 761,00                           | 1 145,00                         |
| 2. Półprodukty i produkty w toku                                                                                |      | 24 010 903,68                    | 5 231 890,62                     |
| 3. Produkty gotowe                                                                                              |      | -                                | -                                |
| 4. Towary                                                                                                       |      | -                                | -                                |
| 5. Zaliczki na dostawy i usługi                                                                                 |      | 1 977 516,00                     | 6 332 621,84                     |
| <b>II. Należności krótkoterminowe</b>                                                                           |      | <b>26 831 916,91</b>             | <b>20 898 750,53</b>             |
| 1. Należności od jednostek powiązanych                                                                          | 27   | 24 216 789,73                    | 20 458 177,75                    |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                   |      | 24 140 054,49                    | 20 384 755,01                    |
| - do 12 miesięcy                                                                                                |      | 24 140 054,49                    | 20 384 755,01                    |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                           |      | -                                | -                                |
| b) inne                                                                                                         |      | 76 735,24                        | 73 422,74                        |
| 2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                    |      | -                                | -                                |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                   |      | -                                | -                                |
| - do 12 miesięcy                                                                                                |      | -                                | -                                |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                           |      | -                                | -                                |
| b) inne                                                                                                         |      | -                                | -                                |
| 3. Należności od pozostałych jednostek                                                                          |      | 2 615 127,18                     | 440 572,78                       |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                   |      | 249 461,63                       | 376 975,94                       |
| - do 12 miesięcy                                                                                                |      | 249 461,63                       | 376 975,94                       |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                           |      | -                                | -                                |
| b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych |      | 1 376 739,32                     | -                                |
| c) inne                                                                                                         |      | 988 926,23                       | 63 596,84                        |
| d) dochodzone na drodze sądowej                                                                                 |      | -                                | -                                |
| <b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>                                                                          |      | <b>121 626,48</b>                | <b>627 780,71</b>                |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                             |      | 121 626,48                       | 627 780,71                       |
| a) w jednostkach powiązanych                                                                                    |      | -                                | -                                |
| - udziały lub akcje                                                                                             |      | -                                | -                                |
| - inne papiery wartościowe                                                                                      |      | -                                | -                                |
| - udzielone pożyczki                                                                                            |      | -                                | -                                |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                         |      | -                                | -                                |
| b) w pozostałych jednostkach                                                                                    |      | -                                | -                                |
| - udziały lub akcje                                                                                             |      | -                                | -                                |
| - inne papiery wartościowe                                                                                      |      | -                                | -                                |
| - udzielone pożyczki                                                                                            |      | -                                | -                                |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                         |      | -                                | -                                |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne                                                                     |      | 121 626,48                       | 627 780,71                       |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach                                                                      |      | 121 626,48                       | 627 780,71                       |
| - inne środki pieniężne                                                                                         |      | -                                | -                                |
| - inne aktywa pieniężne                                                                                         |      | -                                | -                                |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe                                                                              |      | -                                | -                                |
| <b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>                                                           | 8    | <b>9 850 059,84</b>              | <b>47 680 345,16</b>             |
| <b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>                                                        |      | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| <b>D. Udziały (akcje) własne</b>                                                                                |      | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| <b>Aktywa razem</b>                                                                                             |      | <b>120 890 899,43</b>            | <b>171 868 591,08</b>            |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
 (w złotych)

**Pasywa**

|                                                                                                        | Nota      | Na dzień<br>31 grudnia 2024 roku | Na dzień<br>31 grudnia 2023 roku |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>                                                                     |           | <b>39 093 344,33</b>             | <b>31 057 024,40</b>             |
| <b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>                                                                 | <b>9</b>  | <b>1 000 000,00</b>              | <b>1 000 000,00</b>              |
| <b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>                                                          |           | <b>30 057 024,40</b>             | <b>7 098 735,98</b>              |
| - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)            |           | -                                | -                                |
| <b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>                                            |           | -                                | -                                |
| - z tytułu aktualizacji wartości godziwej                                                              |           | -                                | -                                |
| <b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>                                             |           | -                                | -                                |
| - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki                                                           |           | -                                | -                                |
| - na udziały (akcje) własne                                                                            |           | -                                | -                                |
| <b>V. Zysk/ (strata) z lat ubiegłych</b>                                                               |           | -                                | -                                |
| <b>VI. Zysk/ (strata) netto</b>                                                                        | <b>11</b> | <b>8 036 319,93</b>              | <b>22 958 288,42</b>             |
| <b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>                             |           | -                                | -                                |
| <b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>                                                       |           | <b>81 797 555,10</b>             | <b>140 811 566,68</b>            |
| <b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>                                                                      |           | <b>3 887 992,19</b>              | <b>9 845 512,47</b>              |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                                    | 16        | 3 887 992,19                     | 9 845 512,47                     |
| 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                                                         |           | -                                | -                                |
| 3. Pozostałe rezerwy                                                                                   |           | -                                | -                                |
| <b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>                                                                 | <b>13</b> | <b>18 414 948,22</b>             | <b>16 699 814,62</b>             |
| 1. Wobec jednostek powiązanych                                                                         | 10,27     | 1 365 247,72                     | -                                |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                   |           | -                                | -                                |
| 3. Wobec pozostałych jednostek                                                                         |           | 17 049 700,50                    | 16 699 814,62                    |
| a) kredyty i pożyczki                                                                                  |           | -                                | -                                |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                                     | 10        | 13 276 316,16                    | 13 413 213,24                    |
| c) inne zobowiązania finansowe                                                                         | 10        | 591 841,42                       | 155 009,30                       |
| d) zobowiązania wekslowe                                                                               |           | -                                | -                                |
| e) inne                                                                                                |           | 3 181 542,92                     | 3 131 592,08                     |
| <b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                                               |           | <b>42 646 634,75</b>             | <b>66 504 483,80</b>             |
| 1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych                                                            | 27        | 14 270 184,93                    | 37 459 111,23                    |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                    |           | 3 035 677,48                     | 127 576,29                       |
| - do 12 miesięcy                                                                                       |           | 3 035 677,48                     | 127 576,29                       |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                  |           | -                                | -                                |
| b) inne                                                                                                |           | 11 234 507,45                    | 37 331 534,94                    |
| 2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale      |           | -                                | -                                |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                    |           | -                                | -                                |
| b) inne                                                                                                |           | -                                | -                                |
| 3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek                                                            |           | 28 376 449,82                    | 29 045 372,57                    |
| a) kredyty i pożyczki                                                                                  |           | -                                | -                                |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                                     |           | -                                | -                                |
| c) inne zobowiązania finansowe                                                                         | 10        | 236 455,80                       | 53 153,22                        |
| d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                    |           | 23 646 887,92                    | 24 126 450,97                    |
| - do 12 miesięcy                                                                                       |           | 23 646 887,92                    | 24 126 450,97                    |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                  |           | -                                | -                                |
| e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi                                                              |           | -                                | -                                |
| f) zobowiązania wekslowe                                                                               |           | -                                | -                                |
| g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych |           | 1 441 526,56                     | 2 131 896,19                     |
| h) z tytułu wynagrodzeń                                                                                |           | 241 458,83                       | 166 130,21                       |
| i) inne                                                                                                |           | 2 810 120,71                     | 2 567 741,98                     |
| 4. Fundusze specjalne                                                                                  |           | -                                | -                                |
| <b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>                                                                  | <b>14</b> | <b>16 847 979,94</b>             | <b>47 761 755,79</b>             |
| 1. Ujemna wartość firmy                                                                                |           | -                                | -                                |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe                                                                     |           | 16 847 979,94                    | 47 761 755,79                    |
| - długoterminowe                                                                                       |           | -                                | -                                |
| - krótkoterminowe                                                                                      |           | 16 847 979,94                    | 47 761 755,79                    |
| <b>Pasywa razem</b>                                                                                    |           | <b>120 890 899,43</b>            | <b>171 868 591,08</b>            |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)**

|                                                                         | Nota      | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2024 roku | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2023 roku |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów, w tym:</b>      | <b>15</b> | <b>121 248 419,27</b>                       | <b>199 796 629,53</b>                       |
| - od jednostek powiązanych                                              | 27        | 120 565 483,74                              | 199 004 308,13                              |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów                               |           | 121 240 014,27                              | 199 758 191,53                              |
| II. Przychody netto ze sprzedaży towarów                                |           | 8 405,00                                    | 38 438,00                                   |
| <b>B. Koszty sprzedanych produktów i towarów, w tym:</b>                | <b>17</b> | <b>99 794 882,28</b>                        | <b>164 487 781,65</b>                       |
| - jednostkom powiązanym                                                 |           | 99 794 882,28                               | 164 487 781,65                              |
| I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów                              |           | 99 794 882,28                               | 164 487 781,65                              |
| II. Wartość sprzedanych towarów                                         |           | -                                           | -                                           |
| <b>C. Zysk/ (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)</b>                    |           | <b>21 453 536,99</b>                        | <b>35 308 847,88</b>                        |
| <b>D. Koszty sprzedaży</b>                                              | <b>17</b> | <b>2 251 485,68</b>                         | <b>105 206,08</b>                           |
| <b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>                                       | <b>17</b> | <b>12 083 755,05</b>                        | <b>8 229 662,33</b>                         |
| <b>F. Zysk/ (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>                           |           | <b>7 118 296,26</b>                         | <b>26 973 979,47</b>                        |
| <b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>                                | <b>18</b> | <b>1 063 225,92</b>                         | <b>440 489,48</b>                           |
| I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych               |           | -                                           | -                                           |
| II. Dotacje                                                             |           | -                                           | -                                           |
| III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                       |           | -                                           | -                                           |
| IV. Inne przychody operacyjne                                           |           | 1 063 225,92                                | 440 489,48                                  |
| <b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>                                   | <b>19</b> | <b>1 828 574,86</b>                         | <b>162,69</b>                               |
| I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych             |           | -                                           | -                                           |
| II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                        |           | -                                           | -                                           |
| III. Inne koszty operacyjne                                             |           | 1 828 574,86                                | 162,69                                      |
| <b>I. Zysk/ (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>             |           | <b>6 352 947,32</b>                         | <b>27 414 306,26</b>                        |
| <b>J. Przychody finansowe</b>                                           | <b>20</b> | <b>5 859 940,62</b>                         | <b>3 304 028,35</b>                         |
| I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:                                |           | -                                           | -                                           |
| a) od jednostek powiązanych, w tym:                                     |           | -                                           | -                                           |
| - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                  |           | -                                           | -                                           |
| b) od jednostek pozostałych, w tym:                                     |           | -                                           | -                                           |
| - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                  |           | -                                           | -                                           |
| II. Odsetki, w tym:                                                     |           | 4 494 841,14                                | 2 189 806,21                                |
| - od jednostek powiązanych                                              |           | 4 494 841,14                                | 2 189 806,21                                |
| III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                 |           | -                                           | -                                           |
| - w jednostkach powiązanych                                             |           | -                                           | -                                           |
| IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych                           |           | -                                           | -                                           |
| V. Inne                                                                 |           | 1 365 099,48                                | 1 114 222,14                                |
| <b>K. Koszty finansowe</b>                                              | <b>21</b> | <b>2 360 985,26</b>                         | <b>2 293 586,11</b>                         |
| I. Odsetki, w tym:                                                      |           | 2 032 422,14                                | 1 887 816,99                                |
| - dla jednostek powiązanych                                             |           | 77 166,89                                   | 21 839,08                                   |
| II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                |           | -                                           | -                                           |
| - w jednostkach powiązanych                                             |           | -                                           | -                                           |
| III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych                          |           | -                                           | -                                           |
| IV. Inne                                                                |           | 328 563,12                                  | 405 769,12                                  |
| <b>L. Zysk/ (strata) brutto (I+J-K)</b>                                 |           | <b>9 851 902,68</b>                         | <b>28 424 748,50</b>                        |
| <b>M. Podatek dochodowy</b>                                             | <b>16</b> | <b>1 815 582,75</b>                         | <b>5 466 460,08</b>                         |
| <b>N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b> |           | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                                    |
| <b>O. Zysk/ (strata) netto (L-M-O)</b>                                  |           | <b>8 036 319,93</b>                         | <b>22 958 288,42</b>                        |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM**

|                                                                                                           | Nota | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2024 roku | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2023 roku |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>                                                |      | <b>31 057 024,40</b>                        | <b>8 098 735,98</b>                         |
| - zmiany zasad rachunkowości                                                                              |      | -                                           | -                                           |
| - korekty błędów                                                                                          |      | -                                           | -                                           |
| <b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO),<br/>po korektach</b>                            |      | <b>31 057 024,40</b>                        | <b>8 098 735,98</b>                         |
| 1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu                                                        | 9    | 1 000 000,00                                | 1 000 000,00                                |
| 1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego                                                              |      | -                                           | -                                           |
| a) zwiększenie (z tytułu)                                                                                 |      | -                                           | -                                           |
| - wpłata kapitału podstawowego                                                                            |      | -                                           | -                                           |
| - podwyższenie wartości kapitału podstawowego                                                             |      | -                                           | -                                           |
| b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                                |      | -                                           | -                                           |
| 1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu                                                        |      | 1 000 000,00                                | 1 000 000,00                                |
| 2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu                                                          |      | 7 098 735,98                                | 2 583 068,34                                |
| 2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego                                                                |      | 22 958 288,42                               | 4 515 667,64                                |
| a) zwiększenie (z tytułu)                                                                                 |      | 22 958 288,42                               | 4 515 667,64                                |
| - emisji akcji powyżej wartości nominalnej                                                                |      | -                                           | -                                           |
| - podziału zysku (ustawowo)                                                                               |      | -                                           | -                                           |
| - podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)                                              |      | 22 958 288,42                               | 4 515 667,64                                |
| b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                                |      | -                                           | -                                           |
| 2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu                                                 |      | 30 057 024,40                               | 7 098 735,98                                |
| 3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu                                             |      | -                                           | -                                           |
| 3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny                                                     |      | -                                           | -                                           |
| a) zwiększenie (z tytułu)                                                                                 |      | -                                           | -                                           |
| b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                                |      | -                                           | -                                           |
| 3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu                                             |      | -                                           | -                                           |
| 4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu                                             |      | -                                           | -                                           |
| 4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych                                                  |      | -                                           | -                                           |
| a) zwiększenie (z tytułu)                                                                                 |      | -                                           | -                                           |
| b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                                |      | -                                           | -                                           |
| 4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu                                             |      | -                                           | -                                           |
| 5. Zysk/ (strata) z lat ubiegłych na początek okresu                                                      |      | 22 958 288,42                               | 4 515 667,64                                |
| 5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu                                                              |      | 22 958 288,42                               | 4 515 667,64                                |
| 5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach                                                |      | 22 958 288,42                               | 4 515 667,64                                |
| a) zwiększenie (z tytułu)                                                                                 |      | -                                           | -                                           |
| - podziału zysku z lat ubiegłych                                                                          |      | -                                           | -                                           |
| b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                                |      | 22 958 288,42                               | 4 515 667,64                                |
| - przeznaczenia na podwyższenie kapitału zapasowego                                                       |      | 22 958 288,42                               | 4 515 667,64                                |
| 5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu                                                                |      | -                                           | -                                           |
| 5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu                                                            |      | -                                           | -                                           |
| 5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach                                              |      | -                                           | -                                           |
| a) zwiększenie (z tytułu)                                                                                 |      | -                                           | -                                           |
| - przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia                                                        |      | -                                           | -                                           |
| b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                                |      | -                                           | -                                           |
| 5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu                                                              |      | -                                           | -                                           |
| 5.7. Zysk/ (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu                                                      |      | -                                           | -                                           |
| 6. Wynik netto                                                                                            | 11   | 8 036 319,93                                | 22 958 288,42                               |
| a) zysk netto                                                                                             |      | 8 036 319,93                                | 22 958 288,42                               |
| b) strata netto                                                                                           |      | -                                           | -                                           |
| c) odpisy z zysku                                                                                         |      | -                                           | -                                           |
| <b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>                                                 |      | <b>39 093 344,33</b>                        | <b>31 057 024,40</b>                        |
| <b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego<br/>podziału zysku (pokrycia straty)</b> |      | <b>39 093 344,33</b>                        | <b>31 057 024,40</b>                        |



**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)**

|                                                                                 | Nota | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2024 roku | Rok zakończony dnia<br>31 grudnia 2023 roku |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>              |      |                                             |                                             |
| <b>I. Zysk/ (strata) netto</b>                                                  |      | <b>8 036 319,93</b>                         | <b>22 958 288,42</b>                        |
| <b>II. Korekty razem</b>                                                        |      | <b>- 36 361 535,86</b>                      | <b>45 079 876,74</b>                        |
| 1. Amortyzacja                                                                  |      | 276 569,86                                  | 3 539,09                                    |
| 2. Zyski/ (straty) z tytułu różnic kursowych                                    |      | - 229 682,21                                | - 1 048 795,82                              |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                      |      | - 2 612 908,63                              | - 441 534,82                                |
| 4. Zysk/ (strata) z działalności inwestycyjnej                                  |      | -                                           | -                                           |
| 5. Zmiana stanu rezerw                                                          |      | - 5 957 520,28                              | - 12 980 773,82                             |
| 6. Zmiana stanu zapasów                                                         |      | - 14 423 523,22                             | - 7 846 667,90                              |
| 7. Zmiana stanu należności                                                      |      | - 2 221 312,09                              | - 4 945 589,03                              |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów   | 23   | - 23 991 200,79                             | 3 188 082,87                                |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych                                      |      | 12 798 041,50                               | 69 151 616,17                               |
| 10. Inne korekty                                                                |      | -                                           | -                                           |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>         |      | <b>- 28 325 215,93</b>                      | <b>68 038 165,16</b>                        |
| <b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>            |      |                                             |                                             |
| <b>I. Wpływy</b>                                                                |      | <b>63 101 000,00</b>                        | -                                           |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych  |      | -                                           | -                                           |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne       |      | -                                           | -                                           |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym:                                                |      | 63 101 000,00                               | -                                           |
| a) w jednostkach powiązanych                                                    |      | 63 101 000,00                               | -                                           |
| b) w pozostałych jednostkach                                                    |      | -                                           | -                                           |
| - zbycie aktywów finansowych                                                    |      | -                                           | -                                           |
| - dywidendy i udziały w zyskach                                                 |      | -                                           | -                                           |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych                                  |      | -                                           | -                                           |
| - odsetki                                                                       |      | -                                           | -                                           |
| - inne wpływy z aktywów finansowych                                             |      | -                                           | -                                           |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne                                                     |      | -                                           | -                                           |
| <b>II. Wydatki</b>                                                              |      | <b>34 753 971,26</b>                        | <b>66 956 756,83</b>                        |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych |      | 1 374 971,26                                | 487 076,83                                  |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne              |      | -                                           | -                                           |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym:                                                  |      | 33 379 000,00                               | 62 505 180,00                               |
| a) w jednostkach powiązanych                                                    |      | 33 379 000,00                               | 62 505 180,00                               |
| b) w pozostałych jednostkach                                                    |      | -                                           | -                                           |
| - nabycie aktywów finansowych                                                   |      | -                                           | -                                           |
| - udzielone pożyczki długoterminowe                                             |      | -                                           | -                                           |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne                                                    |      | -                                           | 3 964 500,00                                |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>       |      | <b>28 347 028,74</b>                        | <b>- 66 956 756,83</b>                      |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

|                                                                                                              |                     |                       |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---|
| <b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                                            |                     |                       |   |
| <b>I. Wpływy</b>                                                                                             | <b>2 300 000,00</b> |                       | - |
| 1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | -                   |                       | - |
| 2. Kredyty i pożyczki                                                                                        | 2 300 000,00        |                       | - |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                    | -                   |                       | - |
| 4. Inne wpływy finansowe                                                                                     | -                   |                       | - |
| <b>II. Wydatki</b>                                                                                           | <b>2 827 967,04</b> | <b>2 805 032,74</b>   |   |
| 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych                                                                         | -                   |                       | - |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                                             | -                   |                       | - |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                   | -                   |                       | - |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek                                                                                | 950 000,00          | 1 168 062,80          |   |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     | -                   |                       | - |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                                                    | -                   |                       | - |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   | 108 696,55          |                       | - |
| 8. Odsetki                                                                                                   | 1 769 270,49        | 1 636 969,94          |   |
| 9. Inne wydatki finansowe                                                                                    | -                   |                       | - |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>                                       | <b>- 527 967,04</b> | <b>- 2 805 032,74</b> |   |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)</b>                                                | <b>- 506 154,23</b> | <b>- 1 723 624,41</b> |   |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>                                                  | <b>- 506 154,23</b> | <b>- 1 723 624,41</b> |   |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych                                                 | -                   |                       | - |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                                | <b>627 780,71</b>   | <b>2 351 405,12</b>   |   |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym</b>                                                     | <b>121 626,48</b>   | <b>627 780,71</b>     |   |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania                                                                     | -                   |                       | - |

## **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

### **1. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO**

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

### **2. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIE SĄ UWZGLĘDNIONE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

### **3. ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM**

Sprawozdania finansowe za bieżący i poprzedni rok obrotowy sporządzono stosując identyczne zarówno zasady (politykę) rachunkowości, jak i metody prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

### **4. KOREKTA BŁĘDU**

W bieżącym roku obrotowym nie dokonano korekt błędów, które mogłyby mieć wpływ na porównywalność danych finansowych za rok poprzedzający z danymi sprawozdania finansowego za bieżący rok obrotowy.

### **5. PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA ROK POPRZEDZAJĄCY Z DANymi SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA BIEŻĄCY ROK OBROTOWY**

W bieżącym roku Spółka nie dokonywała zmian zasad rachunkowości ani korekt błędów, w związku z czym nie miała obowiązku zaprezentowania informacji liczbowych zapewniających porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za bieżący rok obrotowy.

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

**6. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

|                                  | Urządzenia<br>techniczne<br>i maszyny | Środki<br>transportu | Inne środki<br>trwałe | Zaliczki na<br>środki trwałe<br>w budowie | Razem        |
|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------|
| <b><u>Wartość początkowa</u></b> |                                       |                      |                       |                                           |              |
| Saldo otwarcia                   | 547 939,75                            | 207 000,00           | 30 723,00             | 3 964 500,00                              | 4 750 162,75 |
| Zwiększenia, w tym:              | 240 632,81                            | 971 844,36           | 859 196,17            | 27 500,00                                 | 2 099 173,34 |
| Nabycie                          | 240 632,81                            | 971 844,36           | 859 196,17            | 27 500,00                                 | 2 099 173,34 |
| Inne                             | -                                     | -                    | -                     | -                                         | -            |
| Transfery                        | -                                     | -                    | -                     | -                                         | -            |
| Zmniejszenia                     | -                                     | -                    | -                     | -                                         | -            |
| Saldo zamknięcia                 | 788 572,56                            | 1 178 844,36         | 889 919,17            | 3 992 000,00                              | 6 849 336,09 |
| <b><u>Umorzenie</u></b>          |                                       |                      |                       |                                           |              |
| Saldo otwarcia                   | 64 402,01                             | -                    | 30 723,00             | -                                         | 95 125,01    |
| Zwiększenia, w tym:              | 139 012,44                            | 106 789,91           | 30 767,51             | -                                         | 276 569,86   |
| Amortyzacja okresu               | 139 012,44                            | 106 789,91           | 30 767,51             | -                                         | 276 569,86   |
| Transfery                        | -                                     | -                    | -                     | -                                         | -            |
| Zmniejszenia                     | -                                     | -                    | -                     | -                                         | -            |
| Saldo zamknięcia                 | 203 414,45                            | 106 789,91           | 61 490,51             | -                                         | 371 694,87   |
| <b><u>Wartość netto</u></b>      |                                       |                      |                       |                                           |              |
| Saldo otwarcia                   | 483 537,74                            | 207 000,00           | -                     | 3 964 500,00                              | 4 655 037,74 |
| Saldo zamknięcia                 | 585 158,11                            | 1 072 054,45         | 828 428,66            | 3 992 000,00                              | 6 477 641,22 |

Spółka planuje ponieść nakłady na rzeczowe aktywa trwałe w 2025 roku w kwocie około 2 mln zł, w tym 0 zł nakładów na ochronę środowiska.

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2023 roku

|                                  | Urządzenia<br>techniczne<br>i maszyny | Środki<br>transportu | Inne środki<br>trwałe | Zaliczki na<br>środki trwałe<br>w budowie | Razem        |
|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------|
| <b><u>Wartość początkowa</u></b> |                                       |                      |                       |                                           |              |
| Saldo otwarcia                   | 60 862,92                             | -                    | 30 723,00             | -                                         | 91 585,92    |
| Zwiększenia, w tym:              | 487 076,83                            | 207 000,00           | -                     | 3 964 500,00                              | 4 658 576,83 |
| Nabycie                          | 487 076,83                            | 207 000,00           | -                     | -                                         | 694 076,83   |
| Inne                             | -                                     | -                    | -                     | 3 964 500,00                              | 3 964 500,00 |
| Transfery                        | -                                     | -                    | -                     | -                                         | -            |
| Zmniejszenia                     | -                                     | -                    | -                     | -                                         | -            |
| Saldo zamknięcia                 | 547 939,75                            | 207 000,00           | 30 723,00             | 3 964 500,00                              | 4 750 162,75 |
| <b><u>Umorzenie</u></b>          |                                       |                      |                       |                                           |              |
| Saldo otwarcia                   | 60 862,92                             | -                    | 30 723,00             | -                                         | 91 585,92    |
| Zwiększenia, w tym:              | 3 539,09                              | -                    | -                     | -                                         | 3 539,09     |
| Amortyzacja okresu               | 3 539,09                              | -                    | -                     | -                                         | 3 539,09     |
| Transfery                        | -                                     | -                    | -                     | -                                         | -            |
| Zmniejszenia                     | -                                     | -                    | -                     | -                                         | -            |
| Saldo zamknięcia                 | 64 402,01                             | -                    | 30 723,00             | -                                         | 95 125,01    |
| <b><u>Wartość netto</u></b>      |                                       |                      |                       |                                           |              |
| Saldo otwarcia                   | -                                     | -                    | -                     | -                                         | -            |
| Saldo zamknięcia                 | 483 537,74                            | 207 000,00           | -                     | 3 964 500,00                              | 4 655 037,74 |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
 (w złotych)

**7. INWESTYCJE**

**7.1 INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE**

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

|                                           | Długoterminowe<br>aktywa finansowe<br>w jednostkach<br>powiązanych | Długoterminowe<br>aktywa finansowe<br>w pozostałych<br>jednostkach | Inne inwestycje<br>długoterminowe | Razem                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Saldo otwarcia</b>                     | <b>68 282 280,53</b>                                               | -                                                                  | -                                 | <b>68 282 280,53</b> |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                | <b>37 873 841,14</b>                                               | -                                                                  | -                                 | <b>37 873 841,14</b> |
| Udzielenie<br>pożyczki/Naliczenie odsetek | 37 873 841,14                                                      | -                                                                  | -                                 | 37 873 841,14        |
| <b>Transfery</b>                          | -                                                                  | -                                                                  | -                                 | -                    |
| <b>Zmniejszenia, w tym:</b>               | <b>63 101 000,00</b>                                               | -                                                                  | -                                 | <b>63 101 000,00</b> |
| Spłata pożyczek                           | 63 101 000,00                                                      | -                                                                  | -                                 | 63 101 000,00        |
| <b>Saldo zamknięcia</b>                   | <b>43 055 121,67</b>                                               | -                                                                  | -                                 | <b>43 055 121,67</b> |

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2023 roku

|                                           | Długoterminowe<br>aktywa finansowe<br>w jednostkach<br>powiązanych | Długoterminowe<br>aktywa finansowe<br>w pozostałych<br>jednostkach | Inne inwestycje<br>długoterminowe | Razem                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Saldo otwarcia</b>                     | <b>3 587 294,32</b>                                                | -                                                                  | -                                 | <b>3 587 294,32</b>  |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                | <b>64 694 986,21</b>                                               | -                                                                  | -                                 | <b>64 694 986,21</b> |
| Udzielenie<br>pożyczki/Naliczenie odsetek | 64 694 986,21                                                      | -                                                                  | -                                 | 64 694 986,21        |
| <b>Transfery</b>                          | -                                                                  | -                                                                  | -                                 | -                    |
| <b>Zmniejszenia</b>                       | -                                                                  | -                                                                  | -                                 | -                    |
| <b>Saldo zamknięcia</b>                   | <b>68 282 280,53</b>                                               | -                                                                  | -                                 | <b>68 282 280,53</b> |

**7.2 AKTYWA FINANSOWE**

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

|                                         | Udzielone pożyczki   | Razem                |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>w jednostkach powiązanych</u></b> |                      |                      |
| <b>Saldo otwarcia, z tego:</b>          | <b>68 282 280,53</b> | <b>68 282 280,53</b> |
| Wartość brutto                          | 68 282 280,53        | 68 282 280,53        |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>              | <b>37 873 841,14</b> | <b>37 873 841,14</b> |
| Udzielenie pożyczek/Naliczenie odsetek  | 37 873 841,14        | 37 873 841,14        |
| <b>Transfery</b>                        | -                    | -                    |
| <b>Zmniejszenia, w tym:</b>             | <b>63 101 000,00</b> | <b>63 101 000,00</b> |
| Spłata pożyczek                         | 63 101 000,00        | 63 101 000,00        |
| <b>Saldo zamknięcia, z tego:</b>        | <b>43 055 121,67</b> | <b>43 055 121,67</b> |
| Wartość brutto                          | 43 055 121,67        | 43 055 121,67        |

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2023 roku

|                                         | Udzielone pożyczki   | Razem                |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>w jednostkach powiązanych</u></b> |                      |                      |
| <b>Saldo otwarcia, z tego:</b>          | <b>3 587 294,32</b>  | <b>3 587 294,32</b>  |
| Wartość brutto                          | 3 587 294,32         | 3 587 294,32         |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>              | <b>64 694 986,21</b> | <b>64 694 986,21</b> |
| Udzielenie pożyczek/Naliczenie odsetek  | 64 694 986,21        | 64 694 986,21        |
| <b>Transfery</b>                        | -                    | -                    |
| <b>Zmniejszenia</b>                     | -                    | -                    |
| <b>Saldo zamknięcia, z tego:</b>        | <b>68 282 280,53</b> | <b>68 282 280,53</b> |
| Wartość brutto                          | 68 282 280,53        | 68 282 280,53        |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
 (w złotych)

**8. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE**

|                                                            | 31 grudnia 2024 roku | 31 grudnia 2023 roku |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego            | 4 949 664,35         | 10 831 196,38        |
| <b>Razem długoterminowe</b>                                | <b>4 949 664,35</b>  | <b>10 831 196,38</b> |
| Przychody z tytułu długoterminowych kontraktów budowlanych | 9 783 226,38         | 47 641 542,72        |
| Koszty ubezpieczeń                                         | 55 415,25            | 38 776,92            |
| Licencje, subskrypcje                                      | 11 418,21            | -                    |
| Pozostałe                                                  | -                    | 25,52                |
| <b>Razem krótkoterminowe</b>                               | <b>9 850 059,84</b>  | <b>47 680 345,16</b> |

**9. KAPITAŁY**

Na dzień 31 grudnia 2024 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 1 000 000,00 złotych i był podzielony na 20 000 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy. Właścicielem 100% udziałów jest spółka Resi Capital S.A.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 1 000 000,00 złotych i był podzielony na 20 000 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy. Właścicielem 100% udziałów jest spółka Resi Capital S.A.

31 grudnia 2024 roku

|                   | Ilość udziałów   | Ilość głosów     | Wartość nominalna jednego udziału | Udział w kapitale podstawowym |
|-------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Resi Capital S.A. | 20 000,00        | 20 000,00        | 50,00 zł                          | 100%                          |
| <b>Razem</b>      | <b>20 000,00</b> | <b>20 000,00</b> |                                   | <b>100%</b>                   |

31 grudnia 2023 roku

|                   | Ilość udziałów   | Ilość głosów     | Wartość nominalna jednego udziału | Udział w kapitale podstawowym |
|-------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Resi Capital S.A. | 20 000,00        | 20 000,00        | 50,00 zł                          | 100%                          |
| <b>Razem</b>      | <b>20 000,00</b> | <b>20 000,00</b> |                                   | <b>100%</b>                   |

**10. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI ORAZ INNE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE**

**Pożyczki oraz inne zobowiązania finansowe**

|                                            | 31 grudnia 2024 roku | 31 grudnia 2023 roku |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Długoterminowe</b>                      |                      |                      |
| Zobowiązania z tytułu pożyczek             | 1 365 247,72         | -                    |
| Obligacje                                  | 13 276 316,16        | 13 413 213,24        |
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego | 591 841,42           | 155 009,30           |
| <b>Razem długoterminowe</b>                | <b>15 233 405,30</b> | <b>13 568 222,54</b> |
| <b>Krótkoterminowe</b>                     |                      |                      |
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego | 236 455,80           | 53 153,22            |
| <b>Razem krótkoterminowe</b>               | <b>236 455,80</b>    | <b>53 153,22</b>     |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
 (w złotych)

**Zobowiązania z tytułu obligacji na dzień 31 grudnia 2024 roku**

| Obligacje         | Zobowiązanie z tytułu obligacji | Oprocentowanie     | Termin spłaty         | Zabezpieczenia                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obligacje Serii A | 13 276 316,16                   | EURIBOR 6M + marża | 17 sierpnia 2026 roku | Oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KC oraz poręczenie do 150% wartości nominalnej obligacji przez Spółkę Cavatina Group S.A. oraz Resi Capital S.A. do dnia 17 sierpnia 2028 roku. |

**Razem w tym: 13 276 316,16**

- część długoterminowa 13 276 316,16

- część krótkoterminowa -

**Zobowiązania z tytułu obligacji na dzień 31 grudnia 2023 roku**

| Obligacje         | Zobowiązanie z tytułu obligacji | Oprocentowanie     | Termin spłaty         | Zabezpieczenia                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obligacje Serii A | 13 413 213,24                   | EURIBOR 6M + marża | 17 sierpnia 2026 roku | Oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KC oraz poręczenie do 150% wartości nominalnej obligacji przez Spółkę Cavatina Group S.A. oraz Resi Capital S.A. do dnia 17 sierpnia 2028 roku. |

**Razem w tym: 13 413 213,24**

- część długoterminowa 13 413 213,24

- część krótkoterminowa -

## 11. PODZIAŁ ZYSKU/ POKRYCIE STRATY

### 11.1. Podział zysku/ pokrycie straty za rok poprzedni

Zgromadzenie Wspólników, które odbyło się w dniu 14 czerwca 2024 roku podjęło uchwałę o przeznaczeniu zysku netto Spółki za rok obrotowy obejmujący okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. w wysokości 22 958 288,42 zł na kapitał zapasowy Spółki.

### 11.2. Podział zysku/ pokrycie straty za rok bieżący

Na dzień sporządzenia sprawozdania decyzja odnośnie przeznaczenia zysku za rok bieżący nie została jeszcze podjęta.

## 12. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są na należności, które w ocenie Spółki utraciły wartość. Wartość odpisów na dzień 31.12.2024 roku wynosiła 11 226 747,58 zł, na dzień 31.12.2023 roku wynosiła 5 611 535,00 zł.

## 13. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Struktura wymagalności zobowiązań długoterminowych:

### 31 grudnia 2024 roku

|                                                                         | do 1 roku           | 1 - 3 lat            | 3 – 5 lat           | powyżej       | Razem                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|----------------------|
| Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych                 | -                   | -                    | 1 365 247,72        | -             | 1 365 247,72         |
| Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych, w tym:         | 2 835 194,40        | 15 162 173,81        | 1 886 962,56        | 564,13        | 17 049 700,50        |
| a) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                      | -                   | 13 276 316,16        | -                   | -             | 13 276 316,16        |
| b) z tytułu leasingu finansowego                                        | 64 154,46           | 516 073,94           | 75 767,48           | -             | 591 841,42           |
| c) kaucje wykonawcy                                                     | 2 771 039,94        | 1 369 783,71         | 1 811 195,08        | 564,13        | 3 181 542,92         |
| <b>Zobowiązania długoterminowe, razem na dzień 31 grudnia 2024 roku</b> | <b>2 835 194,40</b> | <b>15 162 173,81</b> | <b>3 252 210,28</b> | <b>564,13</b> | <b>18 414 948,22</b> |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

| <b>31 grudnia 2023 roku</b>                                             | <i>do 1 roku</i>    | <i>1 - 3 lat</i>     | <i>3 – 5 lat</i>    | <i>powyżej</i>    | <b>Razem</b>         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych                 | -                   | -                    | -                   | -                 | -                    |
| Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych, w tym:         | 2 612 480,92        | 15 156 766,75        | 1 431 084,72        | 111 963,15        | <b>16 699 814,62</b> |
| a) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                      | -                   | 13 413 213,24        | -                   | -                 | <b>13 413 213,24</b> |
| b) z tytułu leasingu finansowego                                        | 53 153,22           | 66 144,00            | 88 865,30           | -                 | <b>155 009,30</b>    |
| c) kaucje wykonawcy                                                     | 2 559 327,70        | 1 677 409,51         | 1 342 219,42        | 111 963,15        | <b>3 131 592,08</b>  |
| <b>Zobowiązania długoterminowe, razem na dzień 31 grudnia 2023 roku</b> | <b>2 612 480,92</b> | <b>15 156 766,75</b> | <b>1 431 084,72</b> | <b>111 963,15</b> | <b>16 699 814,62</b> |

#### 14. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE BIERNE

|                                                                             | <i>31 grudnia 2024 roku</i> | <i>31 grudnia 2023 roku</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Ujemna wartość firmy</b>                                              | -                           | -                           |
| <b>2a. Razem inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe</b>             | -                           | -                           |
| <b>2b. Razem inne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe</b>            | <b>16 847 979,94</b>        | <b>47 761 755,79</b>        |
| Inne, w tym:                                                                | 16 847 979,94               | 47 761 755,79               |
| Rozliczenie międzyokresowe niezafakturowanych kosztów realizacji inwestycji | 16 847 979,94               | 47 761 755,79               |
| <b>Rozliczenia międzyokresowe – razem</b>                                   | <b>16 847 979,94</b>        | <b>47 761 755,79</b>        |

#### 15. STRUKTURA RZECZOWA PRZYCHODÓW

Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży w 2024 i 2023 roku była następująca:

| <i>Rodzaj działalności</i>                 | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2024 roku</i> | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2023 roku</i> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1. sprzedaż produktów i usług</b>       | <b>121 240 014,27</b>                               | <b>199 758 191,53</b>                               |
| - wykonawstwo robót budowlanych            | 104 892 174,69                                      | 195 744 357,62                                      |
| - usługi projektowe                        | 1 406 718,19                                        | 2 456 110,64                                        |
| - najem pozostały                          | 131 185,13                                          | 106 804,70                                          |
| - centrum usług wspólnych                  | 14 151 143,36                                       | 803 839,87                                          |
| - pozostałe usługi                         | 658 792,90                                          | 647 078,70                                          |
| <b>2. sprzedaż towarów</b>                 | <b>8 405,00</b>                                     | <b>38 438,00</b>                                    |
| - sprzedaż pozostałych towarów             | 8 405,00                                            | 38 438,00                                           |
| <b>Przychody netto ze sprzedaży, razem</b> | <b>121 248 419,27</b>                               | <b>199 796 629,53</b>                               |

#### 16. PODATEK DOCHODOWY

Uzgodnienia zysku brutto do podstawy opodatkowania przedstawia się następująco:

|                                                                                                                                                       | <i>Podstawa prawna</i>       | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2024 roku</i> | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2023 roku</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>A. Zysk (strata) brutto za dany rok</b>                                                                                                            |                              | <b>9 851 902,68</b>                                 | <b>28 424 748,50</b>                                |
| <b>B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)</b> |                              | -                                                   | -                                                   |
| <b>C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:</b>                                                                              |                              | <b>- 32 039 127,16</b>                              | <b>- 68 765 029,28</b>                              |
| - przychody z tytułu wyceny kontraktów długoterminowych                                                                                               | Art. 12 ust. 3a              | - 37 858 316,34                                     | - 71 991 523,70                                     |
| - naliczone, nieotrzymane odsetki od należności, w tym również od udzielonych pożyczek                                                                | Art. 12 ust. 4 pkt 2         | 4 425 652,68                                        | 2 189 806,21                                        |
| - dodatnie różnice kursowe niezrealizowane                                                                                                            | Art. 15a ust. 2              | 215 270,88                                          | 1 036 688,21                                        |
| - dyskonto zobowiązań długoterminowych                                                                                                                | Art. 12 ust.1 pkt 1 i ust. 3 | 1 178 265,62                                        | -                                                   |



*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

|                                                                                                                                                                             |                                            |                        |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:</b>                                                          |                                            | <b>141 105,76</b>      | <b>-</b>               |
| - otrzymane odsetki bilansowo ujęte w poprzednim okresie sprawozdawczym                                                                                                     | Art. 12 ust. 4 pkt 2                       | 141 105,76             | -                      |
| <b>E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b> |                                            | <b>715 714,68</b>      | <b>281 687,03</b>      |
| - darowizny i ofiary wszelkiego rodzaju, z wyjątkiem określonych przepisami                                                                                                 | Art. 16 ust. 1 pkt 14                      | 35 643,23              | -                      |
| - odsetki za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych                                                                                                    | Art. 16 ust. 1 pkt 21                      | 146 285,60             | 111 726,70             |
| - koszty reprezentacji                                                                                                                                                      | Art. 16 ust. 1 pkt 28                      | 180 754,00             | -                      |
| - zużycie materiałów – koszty niepodatkowe                                                                                                                                  | Art. 15 ust. 1                             | 49 251,94              | -                      |
| - usługi gastronomiczne i inne                                                                                                                                              | Art. 16 ust. 1 pkt 28                      | 124 343,06             | 9 039,17               |
| - PFRON                                                                                                                                                                     | Art. 16 ust. 1 pkt 36                      | 73 323,00              | 9 703,00               |
| - nieodliczony VAT                                                                                                                                                          | Art. 16 ust. 1 pkt 46                      | 22 375,63              | 6 284,18               |
| - ubezpieczenia                                                                                                                                                             | Art. 16 ust. 1 pkt 49                      | 5 022,56               | -                      |
| - kary                                                                                                                                                                      | Art. 16 ust. 1 pkt 18                      | 53 567,33              | -                      |
| - leasing                                                                                                                                                                   | Art. 16 ust. 1 pkt 49a)                    | 1 391,06               | -                      |
| - pozostałe                                                                                                                                                                 | Art. 15 ust. 1 i Art. 9 ust. 1             | 23 757,27              | 144 933,98             |
| <b>F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>                                                                                         |                                            | <b>- 30 799 010,13</b> | <b>- 53 946 123,88</b> |
| - naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań, w tym również od pożyczek                                                                                             | Art. 16 ust. 1 pkt 11                      | 15 255,71              | -                      |
| - koszty z tytułu rozliczenia umów długoterminowych                                                                                                                         | Art. 15 ust. 4                             | - 32 723 782,67        | - 54 233 442,75        |
| - koszty niewypłaconych, niedokonanych lub niepostawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów określonych w art. 12                           | Art. 16 ust. 1 pkt 57                      | 26 937,50              | 11 711,75              |
| - ujemne różnice kursowe niezrealizowane                                                                                                                                    | Art. 15a ust. 3                            | 11 757,74              | -                      |
| - naliczone, lecz niezapłacone odsetki od obligacji                                                                                                                         | Art. 16 ust. 1 pkt 11                      | - 6 166,99             | 142 655,00             |
| - odpisy aktualizujące wartość należności                                                                                                                                   | Art. 16 ust. 1 pkt 26a)                    | 1 713 921,00           | -                      |
| - rezerwa na koszty                                                                                                                                                         | Art. 16 ust. 1 pkt 27                      | 64 115,46              | 34 000,00              |
| - RMK różne bilansowo i podatkowo                                                                                                                                           | Art. 15 ust. 4d i ust. 4e                  | 98 952,12              | 98 952,12              |
| - inne                                                                                                                                                                      | Art. 15 ust. 1                             | -                      | -                      |
| <b>G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:</b>                                                             |                                            | <b>- 51 703,65</b>     | <b>195 914,03</b>      |
| - zapłacone odsetki, bilansowo ujęte w poprzednim okresie, w tym od kredytów i pożyczek                                                                                     | Art. 16 ust. 1 pkt 11                      | -                      | 131 468,19             |
| - amortyzacja podatkowa odmiennie rozliczana od bilansowej                                                                                                                  | Art. 15 ust. 6                             | - 97 415,40            | -                      |
| - koszty wypłaconych wynagrodzeń                                                                                                                                            | Art. 15 ust. 4g                            | 11 711,75              | 10 944,80              |
| - rozwiązanie rezerwy na koszty                                                                                                                                             | Art. 15 ust. 1                             | 34 000,00              | 53 501,04              |
| <b>H. Strata z lat ubiegłych, w tym:</b>                                                                                                                                    |                                            | <b>-</b>               | <b>103 468,03</b>      |
| - Strata z 2022 roku – 100%                                                                                                                                                 | Art. 7 ust. 1 pkt 5                        | -                      | 79 772,18              |
| - Strata z 2021 roku – 100 %                                                                                                                                                | Art. 7 ust. 1 pkt 5                        | -                      | 23 695,85              |
| <b>I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:</b>                                                                                                                        |                                            | <b>- 1 032 988,27</b>  | <b>- 505 904,51</b>    |
| - amortyzacja podatkowa niestanowiąca amortyzacji księgowej                                                                                                                 | Art. 15 ust. 6                             | - 945 058,72           | - 483 537,74           |
| - spłata rat leasingowych w leasingu finansowym (dla celów podatkowych uznawanym za leasing operacyjny)                                                                     | Art. 15 ust. 1 w zw. z Art. 17b i Art. 17f | - 87 929,55            | - 22 366,77            |
| <b>J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>                                                                                                                       |                                            | <b>10 967 555,53</b>   | <b>42 720 054,36</b>   |

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

(na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z wysokimi odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

### Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

|                                                                                 | Bilans                  |                         | Rachunek zysków i strat<br>za rok zakończony |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                                 | 31 grudnia<br>2024 roku | 31 grudnia<br>2023 roku | 31 grudnia<br>2024 roku                      | 31 grudnia<br>2023 roku |
| <i>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>                         |                         |                         |                                              |                         |
| Przyspieszona amortyzacja podatkowa środków trwałych                            | 252 924,40              | 91 872,17               | 161 052,23                                   | 91 872,17               |
| Długoterminowe umowy budowlane                                                  | 1 858 813,02            | 9 051 893,12            | - 7 193 080,10                               | - 13 678 389,50         |
| Odsetki naliczone od udzielonych pożyczek                                       | 1 244 813,01            | 430 749,10              | 814 063,91                                   | 416 063,18              |
| Środki trwałe w leasingu finansowym (podatkowo uznawanym za leasing operacyjny) | 20 956,30               | 4 249,69                | 16 706,61                                    | 4 249,69                |
| Dodatnie różnice kursowe                                                        | 256 063,54              | 217 396,04              | 38 667,50                                    | 196 970,76              |
| Prowizje rozliczane w czasie                                                    | 30 551,44               | 49 352,35               | - 18 800,91                                  | - 11 540,12             |
| Dyskonto zobowiązań długoterminowych                                            | 223 870,47              | -                       | 223 870,47                                   | -                       |
| <b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>                         | <b>3 887 992,19</b>     | <b>9 845 512,47</b>     | <b>- 5 957 520,28</b>                        | <b>- 12 980 773,82</b>  |
| <i>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>                          |                         |                         |                                              |                         |
| Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania            | -                       | -                       | -                                            | - 12 444,50             |
| Naliczone odsetki od zobowiązań                                                 | 1,52                    | -                       | 1,52                                         | -                       |
| Naliczone odsetki od pożyczek                                                   | 2 897,07                | -                       | 2 897,07                                     | - 25 411,81             |
| Naliczone odsetki od obligacji                                                  | 123 477,88              | 124 649,61              | - 1 171,73                                   | 27 104,45               |
| Długoterminowe umowy budowlane                                                  | 4 480 342,83            | 10 697 861,54           | - 6 217 518,71                               | - 8 929 188,84          |
| Rezerwa na koszty                                                               | 12 181,94               | 6 460,00                | 5 721,94                                     | - 1 390 628,93          |
| Niewypłacone wynagrodzenia z tyt. umów zlecenie oraz ZUS                        | 5 118,12                | 2 225,23                | 2 892,89                                     | 145,72                  |
| Odpisy aktualizujące wartość należności                                         | 325 644,99              | -                       | 325 644,99                                   | -                       |
| <b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (brutto/netto)</b>           | <b>4 949 664,35</b>     | <b>10 831 196,38</b>    | <b>- 5 881 532,03</b>                        | <b>- 10 330 423,91</b>  |
| <b>Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>                      | <b>-</b>                | <b>-</b>                | <b>75 988,25</b>                             | <b>2 650 349,91</b>     |

## 17. KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM

### Koszty w układzie rodzajowym

|                                                 | 31 grudzień 2024      | 31 grudzień 2023      |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Amortyzacja                                     | 276 569,86            | 3 539,09              |
| Zużycie materiałów i energii                    | 33 746 763,80         | 20 706 218,42         |
| Usługi obce                                     | 120 352 063,12        | 172 788 091,90        |
| Podatki i opłaty                                | 159 877,62            | 103 759,84            |
| Wynagrodzenia                                   | 3 892 345,73          | 1 957 983,22          |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia      | 864 451,88            | 503 031,99            |
| Pozostałe koszty rodzajowe                      | 4 936 250,88          | 1 619 379,95          |
| <b>Koszty według rodzaju, razem</b>             | <b>164 228 322,89</b> | <b>197 682 004,41</b> |
| Koszty sprzedaży                                | 2 251 485,68          | 105 206,08            |
| Koszty ogólnego zarządu                         | 12 083 755,05         | 8 229 662,33          |
| Zmiana stanu półproduktów i produktów           | 18 779 013,06         | 4 844 053,95          |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów | 31 319 186,82         | 20 015 300,40         |
| <b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>  | <b>99 794 882,28</b>  | <b>164 487 781,65</b> |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
 (w złotych)

**18. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE**

|                                              | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2024 roku</i> | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2023 roku</i> |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Inne przychody operacyjne, w tym:</b>     | <b>1 063 225,92</b>                                 | <b>440 489,48</b>                                   |
| - refaktury                                  | 33 276,38                                           | 3 144,06                                            |
| - kary                                       | 1 026 819,64                                        | 437 345,42                                          |
| - inne                                       | 3 129,90                                            | -                                                   |
| <b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b> | <b>1 063 225,92</b>                                 | <b>440 489,48</b>                                   |

**19. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE**

|                                           | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2024 roku</i> | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2023 roku</i> |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Inne koszty operacyjne, w tym:</b>     | <b>1 828 574,86</b>                                 | <b>162,69</b>                                       |
| - darowizny                               | 35 643,23                                           | -                                                   |
| - odpisane należności                     | 1 713 921,00                                        | -                                                   |
| - kary                                    | 53 567,33                                           | -                                                   |
| - inne                                    | 25 443,30                                           | 162,69                                              |
| <b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b> | <b>1 828 574,86</b>                                 | <b>162,69</b>                                       |

**20. PRZYCHODY FINANSOWE**

|                                                      | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2024 roku</i> | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2023 roku</i> |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Odsetki, w tym:</b>                               | <b>4 494 841,14</b>                                 | <b>2 189 806,21</b>                                 |
| - odsetki od spółek powiązanych (pożyczki udzielone) | 4 494 841,14                                        | 2 189 806,21                                        |
| <b>Inne, w tym:</b>                                  | <b>1 365 099,48</b>                                 | <b>1 114 222,14</b>                                 |
| - nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi   | 186 833,82                                          | 1 114 222,14                                        |
| - pozostałe                                          | 1 178 265,66                                        | -                                                   |
| <b>Przychody finansowe, razem</b>                    | <b>5 859 940,62</b>                                 | <b>3 304 028,35</b>                                 |

**21. KOSZTY FINANSOWE**

|                                                       | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2024 roku</i> | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2023 roku</i> |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Odsetki, w tym:</b>                                | <b>2 032 422,14</b>                                 | <b>1 887 816,99</b>                                 |
| - odsetki dla spółek powiązanych (otrzymane pożyczki) | 77 166,89                                           | 21 839,08                                           |
| - odsetki od zobowiązań handlowych                    | 4 203,97                                            | 27 818,84                                           |
| - odsetki budżetowe                                   | 146 285,60                                          | 111 726,70                                          |
| - odsetki od obligacji                                | 1 771 223,01                                        | 1 725 269,79                                        |
| - odsetki od leasingu                                 | 33 542,61                                           | 1 162,52                                            |
| - odsetki pozostałe                                   | 0,06                                                | 0,06                                                |
| <b>Inne, w tym:</b>                                   | <b>328 563,12</b>                                   | <b>405 769,12</b>                                   |
| - koszty z tyt. otrzymanych poręczeń                  | 319 682,89                                          | 404 769,12                                          |
| - koszty prowizji i opłat bankowych                   | 8 880,22                                            | 1 000,00                                            |
| - pozostałe koszty finansowe                          | 0,01                                                | -                                                   |
| <b>Koszty finansowe, razem</b>                        | <b>2 360 985,26</b>                                 | <b>2 293 586,11</b>                                 |

**22. STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH PRZYJĘTYCH DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

|                                 | <i>31 grudnia 2024 roku</i> | <i>31 grudnia 2023 roku</i> |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Środki pieniężne w banku</b> | <b>121 626,48</b>           | <b>627 780,71</b>           |
| - rachunki bieżące              | 121 626,48                  | 88 365,69                   |
| - rachunki VAT                  | -                           | 539 415,02                  |
| <b>Środki pieniężne, razem</b>  | <b>121 626,48</b>           | <b>627 780,71</b>           |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

**23. PRZYCZYNY WYSTĘPOWANIA RÓŻNIC POMIĘDZY BILANSOWYMI ZMIANAMI NIEKTÓRYCH POZYCJI ORAZ ZMIANAMI WYNIKAJĄCYMI Z RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻYCH**

| <i>Zobowiązania</i>                                              | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2024 roku</i> | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2023 roku</i> |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych      | - 22 142 715,45                                     | 1 289 525,70                                        |
| Zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko- i długoterminowych      | - 1 228 350,64                                      | 2 106 719,69                                        |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu                        | - 620 134,70                                        | - 208 162,52                                        |
| <b>Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych</b> | <b>- 23 991 200,79</b>                              | <b>3 188 082,87</b>                                 |

**24. INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU ORAZ EMERYTURACH WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH ALBO ADMINISTRUJĄCYCH**

Wynagrodzenia osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących albo administrujących Spółki wyniosły:

| <i>Wynagrodzenia</i>        | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2024 roku</i> | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2023 roku</i> |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Zarząd Spółki               | 26 400,00                                           | 20 900,00                                           |
| <b>Wynagrodzenia, razem</b> | <b>26 400,00</b>                                    | <b>20 900,00</b>                                    |

**25. INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE**

Grupa na dzień 31 grudnia 2024 roku zatrudniała 35 pracowników, natomiast na dzień 31 grudnia 2023 roku zatrudniała 34 pracowników.

**26. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU FIRMY AUDYTORSKIEJ**

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie firmy audytorskiej wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 oraz 31 grudnia 2023 roku w podziale na rodzaje usług:

| <i>Rodzaj usługi</i>                                                          | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2024 roku</i> | <i>Rok zakończony dnia<br/>31 grudnia 2023 roku</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Badanie rocznego skonsolidowanego oraz jednostkowego sprawozdania finansowego | 75 000,00                                           | 34 000,00                                           |
| Inne usługi atestacyjne                                                       | -                                                   | -                                                   |
| Usługi doradztwa podatkowego                                                  | -                                                   | -                                                   |
| Pozostałe usługi                                                              | -                                                   | -                                                   |
| <b>Razem</b>                                                                  | <b>75 000,00</b>                                    | <b>34 000,00</b>                                    |

W roku 2024 usługę badania świadczyło BDO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. natomiast w roku 2023 usługę świadczył Pro Audit Kancelaria Biegłych Rewidentów Sp. z o.o.

**27. INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ I TRANSAKCJACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI**

**a) Grupa kapitałowa**

Spółka funkcjonuje w ramach grupy kapitałowej Cavatina Sp. z o.o.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka jako jednostka zależna, jest sporządzane i publikowane przez Cavatina Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Sprawozdanie jest składane do właściwego rejestru sądowego. Podmiotem bezpośrednio dominującym względem Spółki jest Resi Capital S.A.

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

**b) Transakcje z podmiotami powiązanymi, w tym z podmiotami znajdującymi się wraz ze Spółką pod wspólną kontrolą podmiotu dominującego**

Wielkość transakcji Spółki z podmiotami powiązanymi wyniosła:

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku

| Spółka                     | Zakupy       | Sprzedaż      | Odsetki - koszty finansowe | Odsetki - przychody finansowe | Pozostałe koszty finansowe | Pozostałe przychody finansowe | Otrzymane dywidendy |
|----------------------------|--------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Cavatina Sp. z o.o.        | 69 393,88    | -             | -                          | 160 995,63                    | 60 000,00                  | -                             | -                   |
| Cavatina Group S.A.        | -            | -             | -                          | -                             | 234 685,84                 | -                             | -                   |
| Globiana Sp. z o.o.        | 615 715,00   | 3 750,00      | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Pensieri di Cavatina srl   | 225 556,26   | -             | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Cavatina Holding S.A.      | 324,07       | -             | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Cavatina GW Sp. z o.o.     | 3 607 873,27 | -             | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Cavatina SPV 7 Sp. z o.o.  | 207 193,92   | -             | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Cavatina SPV 11 Sp. z o.o. | 596 275,13   | -             | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Cavatina SPV 18 Sp. z o.o. | 50 862,33    | -             | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Cavatina SPV 32 Sp. z o.o. | 12 000,00    | 1 574 933,62  | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Cavatina CUW Sp. z o.o.    | 180 898,72   | -             | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Cavatina Wima Sp. z o.o.   | -            | 988 553,68    | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Resi Capital S.A.          | 590 531,57   | 69 500,00     | -                          | 4 209 184,14                  | 24 997,05                  | -                             | -                   |
| Recap SPV 1 Sp. z o.o.     | 6 000,00     | 17 362 201,25 | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 3 Sp. z o.o.     | 6 000,00     | 11 611 193,42 | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 4 Sp. z o.o.     | 6 000,00     | 46 472 896,90 | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 5 Sp. z o.o.     | 6 000,00     | 3 981 529,06  | 15 247,72                  | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 6 Sp. z o.o.     | 4 870,97     | 44 182,81     | -                          | 124 661,37                    | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 7 Sp. z o.o.     | -            | 4 800,00      | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 8 Sp. z o.o.     | 3 350,00     | 5 800,00      | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 9 Sp. z o.o.     | -            | 4 800,00      | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 10 Sp. z o.o.    | 4 935,48     | 14 694 626,43 | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 11 Sp. z o.o.    | -            | 37 005,70     | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 13 Sp. z o.o.    | -            | 4 800,00      | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 14 Sp. z o.o.    | -            | 4 800,00      | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 15 Sp. z o.o.    | 17 677,42    | 35 510,98     | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 18 Sp. z o.o.    | 6 233,33     | 6 413 574,90  | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 22 Sp. z o.o.    | -            | 20 215,97     | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 24 Sp. z o.o.    | 7 193,52     | 17 462 935,38 | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 26 Sp. z o.o.    | -            | 36 067,10     | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 31 Sp. z o.o.    | -            | 21 304,66     | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Recap SPV 32 Sp. z o.o.    | 2 952,00     | 30 243,34     | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Cavare S.A.                | -            | 4 800,00      | 61 919,17                  | -                             | -                          | -                             | -                   |
| Cavare GW Sp. z o.o.       | -            | 4 800,00      | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

| Spółka                         | Zakupy              | Sprzedaż              | Odsetki - koszty finansowe | Odsetki - przychody finansowe | Pozostałe koszty finansowe | Pozostałe przychody finansowe | Otrzymane dywidendy |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Cavare Starego Dębu Sp. z o.o. | -                   | 2 800,00              | -                          | -                             | -                          | -                             | -                   |
| <b>ogółem</b>                  | <b>6 227 836,87</b> | <b>120 897 625,20</b> | <b>77 166,89</b>           | <b>4 494 841,14</b>           | <b>319 682,89</b>          | -                             | -                   |

  

| Spółka                     | Należności z tytułu dostaw, robót i usług | Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług | Pożyczki udzielone | Pożyczki otrzymane | Inne należności (w tym zaliczki) | Inne zobowiązania |
|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Cavatina Sp. z o.o.        | -                                         | -                                           | 2 160 995,63       | -                  | 75 945,24                        | -                 |
| Cavatina Group S.A.        | -                                         | -                                           | -                  | -                  | -                                | 29 917,80         |
| Globiana Sp. z o.o.        | 389,00                                    | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Pensieri di Cavatina srl   | -                                         | 16 837,75                                   | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Cavatina Holding S.A.      | -                                         | 350,00                                      | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Cavatina GW Sp. z o.o.     | -                                         | 2 265 545,17                                | -                  | -                  | 790,00                           | -                 |
| Cavatina SPV 7 Sp. z o.o.  | -                                         | 68 309,37                                   | -                  | -                  | 108 914,47                       | -                 |
| Cavatina SPV 11 Sp. z o.o. | -                                         | 547 676,84                                  | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Cavatina SPV 32 Sp. z o.o. | 1 937 168,35                              | 2 460,00                                    | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Cavatina CUW Sp. z o.o.    | -                                         | 26 708,77                                   | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Cavatina Wima Sp. z o.o.   | 1 215 921,03                              | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Resi Capital S.A.          | 40 264,05                                 | 96 719,58                                   | 37 969 464,67      | -                  | -                                | 24 997,05         |
| Recap SPV 1 Sp. z o.o.     | 1 645 686,80                              | 615,00                                      | -                  | -                  | -                                | 150 000,00        |
| Recap SPV 3 Sp. z o.o.     | 354 663,76                                | 615,00                                      | -                  | -                  | -                                | 150 000,00        |
| Recap SPV 4 Sp. z o.o.     | 1 347 082,97                              | 615,00                                      | -                  | -                  | 2 728 936,92                     | 8 287 000,00      |
| Recap SPV 5 Sp. z o.o.     | 955 948,31                                | 615,00                                      | -                  | 1 365 247,72       | -                                | -                 |
| Recap SPV 6 Sp. z o.o.     | 21 490,99                                 | 615,00                                      | 2 924 661,37       | -                  | -                                | 2 592 592,60      |
| Recap SPV 7 Sp. z o.o.     | 2 952,00                                  | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Recap SPV 8 Sp. z o.o.     | 2 952,00                                  | 615,00                                      | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Recap SPV 9 Sp. z o.o.     | 2 952,00                                  | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Recap SPV 10 Sp. z o.o.    | 12 222 546,21                             | 615,00                                      | -                  | -                  | 289 444,34                       | -                 |
| Recap SPV 11 Sp. z o.o.    | 18 511,02                                 | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Recap SPV 13 Sp. z o.o.    | 2 952,00                                  | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Recap SPV 14 Sp. z o.o.    | 2 952,00                                  | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Recap SPV 15 Sp. z o.o.    | 24 909,17                                 | 4 920,00                                    | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Recap SPV 18 Sp. z o.o.    | 36 540,91                                 | 1 230,00                                    | -                  | -                  | 64 102,56                        | -                 |
| Recap SPV 22 Sp. z o.o.    | 10 097,03                                 | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Recap SPV 24 Sp. z o.o.    | 4 240 766,98                              | -                                           | -                  | -                  | 424 289,99                       | -                 |
| Recap SPV 26 Sp. z o.o.    | 18 511,02                                 | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Recap SPV 31 Sp. z o.o.    | 9 358,07                                  | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Recap SPV 32 Sp. z o.o.    | 16 582,82                                 | 615,00                                      | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Cavare S.A.                | 2 952,00                                  | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |
| Cavare GW Sp. z o.o.       | 2 952,00                                  | -                                           | -                  | -                  | -                                | -                 |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

| Spółka                         | Należności z tytułu<br>dostaw, robót i usług | Zobowiązania z tytułu<br>dostaw, robót i usług | Pożyczki udzielone   | Pożyczki otrzymane  | Inne należności<br>(w tym zaliczki) | Inne zobowiązania    |
|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Cavare Starego Dębu Sp. z o.o. | 2 952,00                                     | -                                              | -                    | -                   | -                                   | -                    |
| <b>ogółem</b>                  | <b>24 140 054,49</b>                         | <b>3 035 677,48</b>                            | <b>43 055 121,67</b> | <b>1 365 247,72</b> | <b>3 692 423,52</b>                 | <b>11 234 507,45</b> |

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2023 roku

| Spółka                     | Zakupy        | Sprzedaż       | Odsetki - koszty<br>finansowe | Odsetki - przychody<br>finansowe | Pozostałe koszty<br>finansowe | Pozostałe przychody<br>finansowe | Otrzymane<br>dywidendy |
|----------------------------|---------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Cavatina Sp. z o.o.        | 60 205,43     | -              | -                             | -                                | 71 802,74                     | -                                | -                      |
| Cavatina Group S.A.        | -             | -              | -                             | -                                | 307 600,27                    | -                                | -                      |
| Globiana Sp. z o.o.        | 55 672,00     | -              | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Cavatina GW Sp. z o.o.     | 59 402 739,97 | 2 796 357,13   | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Quickwork Sp. z o.o.       | 153 423,67    | -              | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Cavatina SPV 32 Sp. z o.o. | 1 066,67      | -              | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Cavatina CUW Sp. z o.o.    | 142 578,81    | -              | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Cavatina Wima Sp. z o.o.   | 3 000,00      | - 3 307 119,14 | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Resi Capital S.A.          | 73 658,45     | 26 364,27      | 15 527,41                     | 2 189 806,21                     | 25 366,11                     | -                                | -                      |
| Recap SPV 1 Sp. z o.o.     | 6 000,00      | 52 409 500,07  | 4 508,34                      | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 3 Sp. z o.o.     | 6 000,00      | 89 550 754,88  | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 4 Sp. z o.o.     | 6 000,00      | 30 715 347,14  | 1 803,33                      | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 5 Sp. z o.o.     | 6 000,00      | 26 614 393,29  | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 6 Sp. z o.o.     | -             | 21 453,00      | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 7 Sp. z o.o.     | -             | 874,00         | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 8 Sp. z o.o.     | -             | 874,00         | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 9 Sp. z o.o.     | -             | 1 311,00       | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 10 Sp. z o.o.    | -             | 23 554,00      | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 11 Sp. z o.o.    | -             | 23 974,00      | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 13 Sp. z o.o.    | -             | 837,00         | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 14 Sp. z o.o.    | -             | 947,00         | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 15 Sp. z o.o.    | -             | 24 394,00      | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 18 Sp. z o.o.    | -             | 19 116,00      | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 19 Sp. z o.o.    | -             | 446,63         | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 20 Sp. z o.o.    | -             | 548,14         | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 21 Sp. z o.o.    | -             | 487,24         | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 22 Sp. z o.o.    | -             | 22 293,00      | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 24 Sp. z o.o.    | 774,19        | 20 341,44      | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 26 Sp. z o.o.    | -             | 19 229,54      | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |
| Recap SPV 28 Sp. z o.o.    | -             | 304,52         | -                             | -                                | -                             | -                                | -                      |

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

| Spółka                     | Zakupy                                    | Sprzedaż                                    | Odsetki - koszty finansowe | Odsetki - przychody finansowe | Pozostałe koszty finansowe       | Pozostałe przychody finansowe | Otrzymane dywidendy |
|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Recap SPV 31 Sp. z o.o.    | -                                         | 16 955,00                                   | -                          | -                             | -                                | -                             | -                   |
| Cavare S.A.                | -                                         | 2 800,00                                    | -                          | -                             | -                                | -                             | -                   |
| <b>ogółem</b>              | <b>59 917 119,19</b>                      | <b>199 006 337,15</b>                       | <b>21 839,08</b>           | <b>2 189 806,21</b>           | <b>404 769,12</b>                | -                             | -                   |
| Spółka                     | Należności z tytułu dostaw, robót i usług | Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług | Pożyczki udzielone         | Pożyczki otrzymane            | Inne należności (w tym zaliczki) | Inne zobowiązania             |                     |
| Cavatina Sp. z o.o.        | -                                         | 11 706,97                                   | 1 000 000,00               | -                             | 72 422,74                        | -                             |                     |
| Cavatina Group S.A.        | -                                         | -                                           | -                          | -                             | -                                | 2 420,19                      |                     |
| Globiana Sp. z o.o.        | -                                         | 4 243,00                                    | -                          | -                             | 1 806 000,00                     | -                             |                     |
| Cavatina GW Sp. z o.o.     | 1 635 494,07                              | -                                           | -                          | -                             | -                                | 3 748,64                      |                     |
| Quickwork Sp. z o.o.       | -                                         | 3 651,92                                    | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Cavatina SPV 32 Sp. z o.o. | -                                         | 1 312,00                                    | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Cavatina CUW Sp. z o.o.    | -                                         | 47 959,47                                   | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Resi Capital S.A.          | 26 110,44                                 | 52 830,68                                   | 67 282 280,53              | -                             | -                                | 25 366,11                     |                     |
| Recap SPV 1 Sp. z o.o.     | 1 204 451,63                              | 1 230,00                                    | -                          | -                             | 2 574 624,91                     | 10 000 000,00                 |                     |
| Recap SPV 3 Sp. z o.o.     | 745 632,26                                | 1 230,00                                    | -                          | -                             | 3 758 051,41                     | 23 300 000,00                 |                     |
| Recap SPV 4 Sp. z o.o.     | 16 109 778,33                             | 1 230,00                                    | -                          | -                             | 606 908,54                       | 4 000 000,00                  |                     |
| Recap SPV 5 Sp. z o.o.     | 417 702,14                                | 1 230,00                                    | -                          | -                             | 363 120,71                       | -                             |                     |
| Recap SPV 6 Sp. z o.o.     | 26 387,19                                 | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 7 Sp. z o.o.     | 1 075,02                                  | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 8 Sp. z o.o.     | 1 075,02                                  | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 9 Sp. z o.o.     | 1 612,53                                  | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 10 Sp. z o.o.    | 28 971,42                                 | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 11 Sp. z o.o.    | 29 488,02                                 | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 13 Sp. z o.o.    | 1 029,51                                  | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 14 Sp. z o.o.    | 1 164,81                                  | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 15 Sp. z o.o.    | 30 004,62                                 | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 18 Sp. z o.o.    | 23 512,68                                 | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 19 Sp. z o.o.    | 549,35                                    | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 20 Sp. z o.o.    | 674,21                                    | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 21 Sp. z o.o.    | 599,31                                    | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 22 Sp. z o.o.    | 27 420,39                                 | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 24 Sp. z o.o.    | 24 320,79                                 | 952,25                                      | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 26 Sp. z o.o.    | 23 028,06                                 | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 28 Sp. z o.o.    | 374,56                                    | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Recap SPV 31 Sp. z o.o.    | 20 854,65                                 | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| Cavare S.A.                | 3 444,00                                  | -                                           | -                          | -                             | -                                | -                             |                     |
| <b>ogółem</b>              | <b>20 384 755,01</b>                      | <b>127 576,29</b>                           | <b>68 282 280,53</b>       | -                             | <b>9 181 128,31</b>              | <b>37 331 534,94</b>          |                     |



**28. TRANSAKCJE ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE Z POZOSTAŁYMI STRONAMI POWIĄZANYMI**

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązanymi w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2024 roku i w roku poprzednim nie odbiegały od warunków rynkowych.

**29. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE**

Spółka na dzień bilansowy tj. na 31 grudnia 2024 roku nie ma zobowiązań warunkowych.

**30. PRZYJĘTE PRZEZ JEDNOSTKĘ CELE I METODY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM ORAZ INSTRUMENTY FINANSOWE**

W okresie sprawozdawczym, tj. od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku Spółka nie stosowała instrumentów finansowych zabezpieczających ryzyko stopy procentowej oraz kursu walutowego. Ponadto, jednostka nie stosuje instrumentów finansowych oraz rachunkowości zabezpieczeń w mitygowaniu ryzyka prowadzonej działalności. Nie wystąpiły także kontrakty długoterminowe na dostawę materiałów (zakup) oraz na dostawę produktów (sprzedaż).

**31. ISTOTNE RÓŻNICE MIĘDZY INFORMACJAMI DOTYCZĄCYMI PROGNOZY KSZTAŁTOWANIA SIĘ ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ ROKU OBROTOWEGO**

Zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach („Ustawa o Obligacjach”), Spółka informuje, że nie wystąpiły istotne różnice pomiędzy prognozowanym poziomem zobowiązań finansowych na ostatni dzień roku obrotowego, o którym mowa w art. 35 ust. 1 pkt 2 Ustawy o Obligacjach, a zobowiązaniami finansowymi ujętymi w księgach rachunkowych na dzień 31.12.2024.

**32. INWAZJA ROSJI NA UKRAINĘ**

Spółka nie prowadzi działalności operacyjnej na terenach Ukrainy, Rosji i Białorusi, nie jest też w jakikolwiek sposób powiązana z podmiotami z tych regionów, nie ulega jednak wątpliwości, że dokonana w dniu 24 lutego 2022 roku inwazja Rosji na Ukrainę wpłynęła na otoczenie gospodarcze w całym regionie. Kontynuacja wojny może spowodować rozszerzenie pakietu dotychczas nałożonych sankcji gospodarczych, dalsze zaburzenia w łańcuchach dostaw ograniczenie dostępności podwykonawców oraz ogólny wzrost kosztów.

Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie jest możliwe precyzyjne oszacowanie skali przyszłego wpływu wojny w Ukrainie na działalność Spółki, a w związku z dużą zmiennością, Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje sytuację i analizuje jej potencjalny wpływ na bieżącą działalność Spółki jak i jej długofalowych zamierzeń.

**33. ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM**

W dniu 15 kwietnia 2025 Spółka zawarła umowę faktoringu z PragmaGO S.A..

*RESI GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*  
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku  
(w złotych)

---

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

***Sporządził***

.....  
*Dyrektor Działu Księgowości*  
Agata Drożdżik

***Podpisy Zarządu***

.....  
Prezes Zarządu  
Michał Starowicz

.....  
Wiceprezes Zarządu  
Łukasz Nowak-Beskidzki

.....  
Członek Zarządu  
Barbara Falewicz

*Kraków, 6 maja 2025 roku*