



apartamenty



# Nowy wymiar Komfortu

Belg Apartamenty II to 325 wyjątkowych mieszkań, gdzie design spotyka funkcjonalność.

Kameralna zabudowa, wysoki standard i szeroki wybór metraży – wszystko, czego potrzebujesz, by poczuć się jak w domu.



# Atuty inwestycji

Belg Apartamenty II to nowoczesna inwestycja, która ma wszystko, czego potrzebujesz – prestiżową lokalizację przy skwerze Holtzego, świetną komunikację i unikalną chill strefę mieszkańca. Wspólna przestrzeń z kuchnią, chill roomem, pokojem gier i strefą zabaw dla dzieci sprzyja relaksowi i budowaniu sąsiedzkich relacji.



Lokalizacja przy skwerze Holtzego



Szeroka oferta mieszkań



Bogata infrastruktura w najbliższym sąsiedztwie



Patio dla mieszkańców



Doskonała komunikacja



Chill strefa mieszkańca



Cichobieżne windy



Ogródki



Komórki lokatorskie



# Nowoczesna forma otoczona zielenią







# Doskonała lokalizacja

Katowice to miasto, które łączy industrialną historię z nowoczesnością. Strefa Kultury, Muzeum Śląskie czy Spodek to tylko niektóre z miejsc, które zachwycają turystów i mieszkańców. Zielone przestrzenie oferują wytchnienie, a liczne festiwale dodają miastu energii. Dzięki doskonałej lokalizacji i dynamicznemu rozwojowi Katowice stają się ważnym centrum biznesu i kultury, idealnym miejscem do życia i inwestowania.

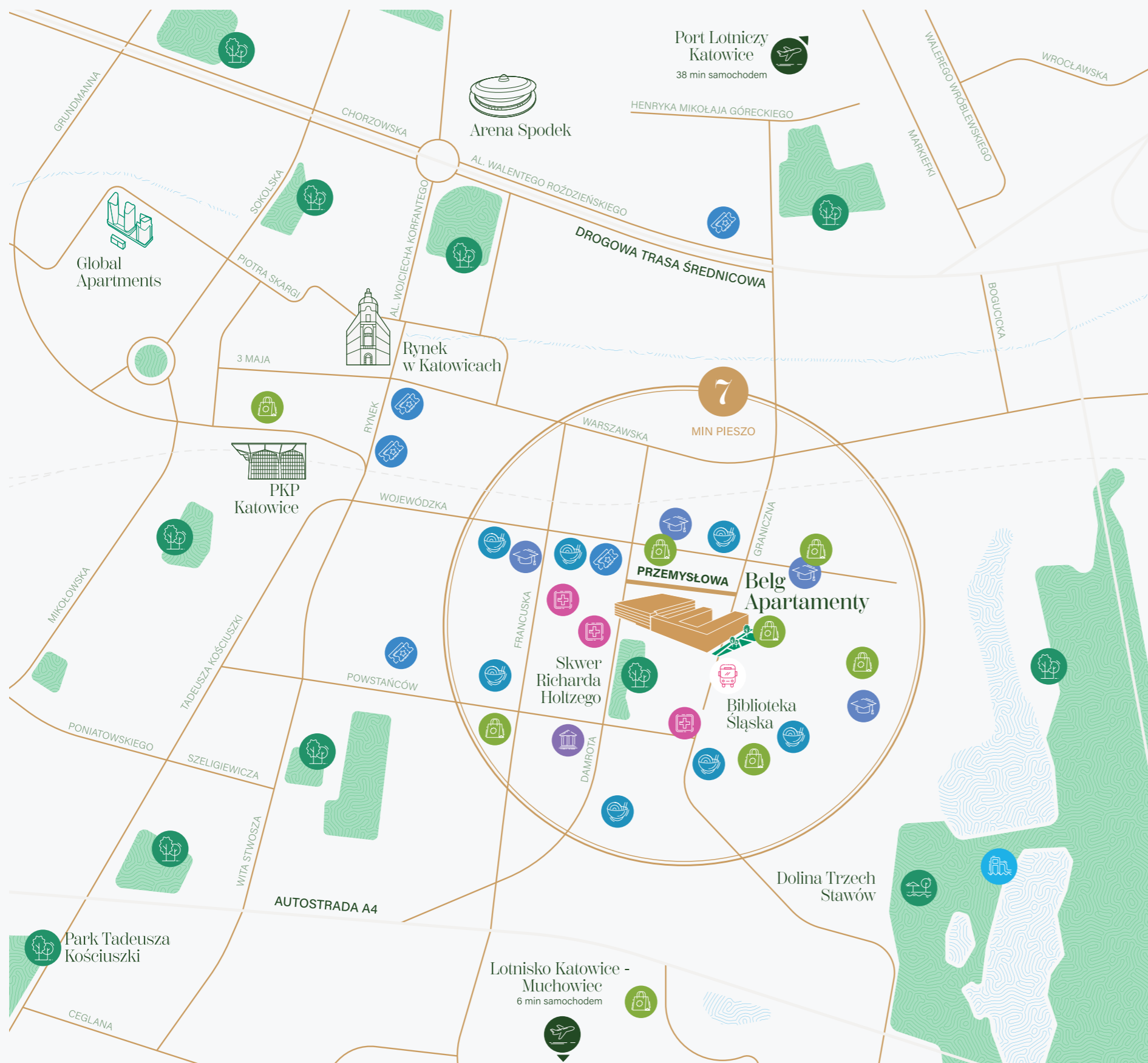


# Jasny punkt na mapie Katowic



- 3 MIN SPACEREM  
 Akademia Muzyczna  
 Biblioteka Śląska
- 5 MIN SPACEREM  
 Uniwersytet Ekonomiczny  
 Uniwersytet Śląski
- 10 MIN SPACEREM  
 Park 3 Stawy  
 Muzeum Śląskie  
 Wodny plac zabaw
- 10 MIN SAMOCHODEM  
 CH Trzy Stawy  
 NOSPR, MCK, Spodek  
 Fabryka Porcelany

# W punkt lokalizacja



- 3
MIN SPACEREM  
 Akademia Muzyczna  
 Biblioteka Śląska
- 5
MIN SPACEREM  
 Uniwersytet Ekonomiczny  
 Uniwersytet Śląski
- 10
MIN SPACEREM  
 Park 3 Stawy  
 Muzeum Śląskie  
 Wodny plac zabaw
- 10
MIN SAMOCHODEM  
 CH Trzy Stawy  
 NOSPR, MCK, Spodek  
 Fabryka Porcelany

- Park lub skwer
- Wodny plac zabaw
- Atrakcja kulturalna
- Restauracja
- Sklep
- Centrum medyczne
- Bank
- Edukacja
- Przystanek autobusowy



# Tereny zielone w okolicy



Dolina Trzech Stawów, znana także jako Sztauwajery, to wyjątkowy teren rekreacyjny, znajdujący się zaledwie 10 minut od naszej inwestycji. Malownicze stawy, otoczone kilometrami tras idealnych na rowery, rolki czy spacerzy z dziećmi, tworzą miejsce idealne na aktywny wypoczynek. To jeden z największych i najpiękniejszych zielonych zakątków Katowic, który mieszkańcy naszej lokalizacji mają na wyciągnięcie ręki.








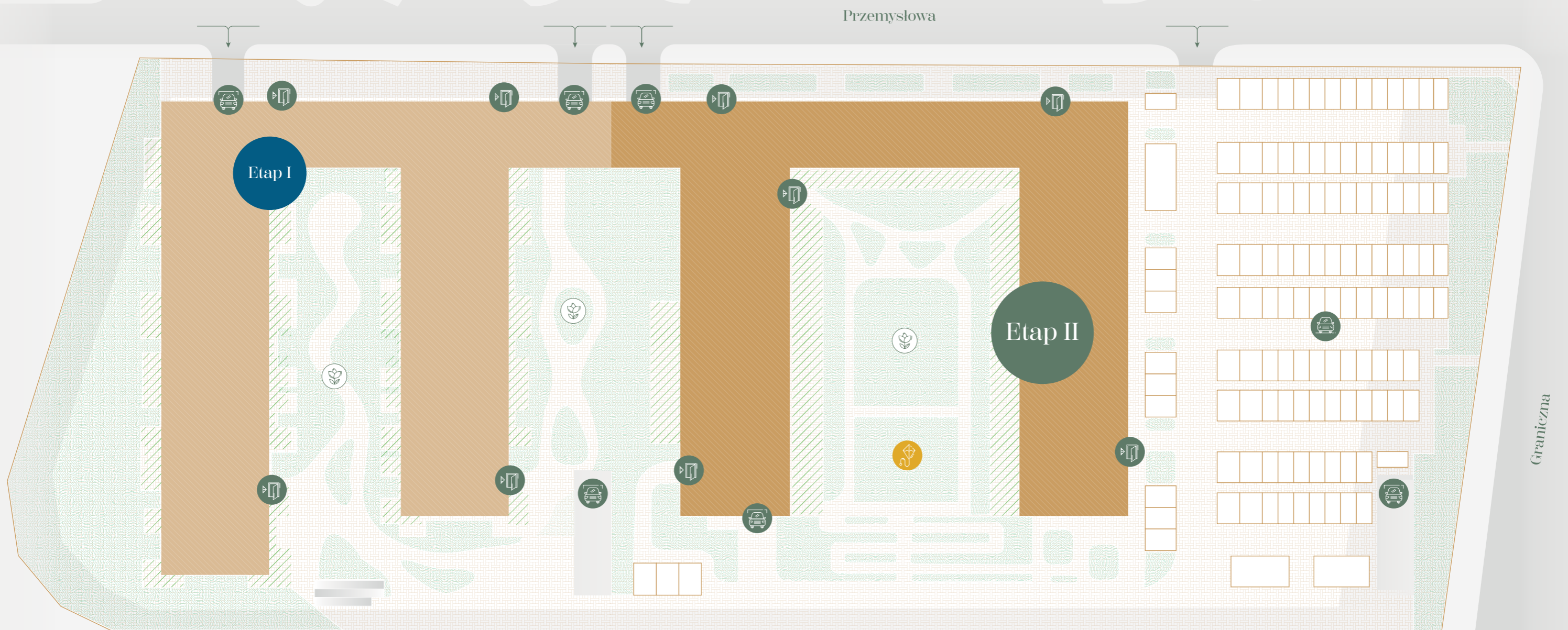
# Powierzchnie wspólne

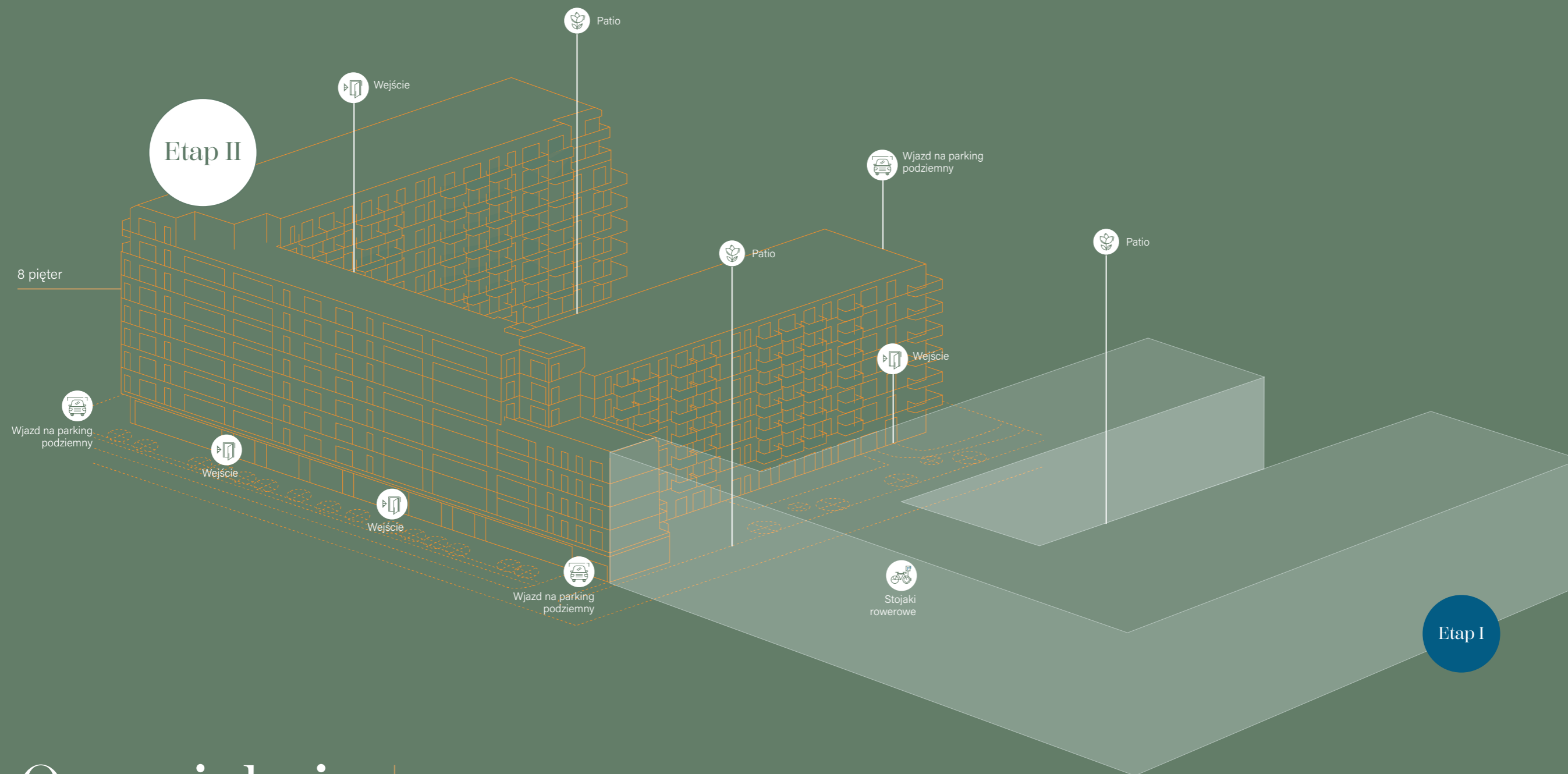




# Plan inwestycji

-  Parking podziemny
-  Parking dla rowerów
-  Patio
-  Parking naziemny
-  Wejście
-  Park
-  Przystanek autobusowy
-  Plac zabaw





# O projekcie

ETAP 2

Budynek A

**325**

MIESZKANIA

**492**

MIEJSCA PARKINGOWE

**od 26 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA

**8**

PIĘTRA

**10**

LOKALE USŁUGOWE

**2 kondygnacje garażowe**

**Komórki lokatorskie**

# Przykładowe rzuty kondygnacji

od 26 m<sup>2</sup>

WIELKOŚĆ MIESZKAŃ

6

PIĘTRO

1-4

ILOŚĆ POKOI



# Przykładowe rzuty

POWIERZCHNIA

47,63 m<sup>2</sup>

KLATKA

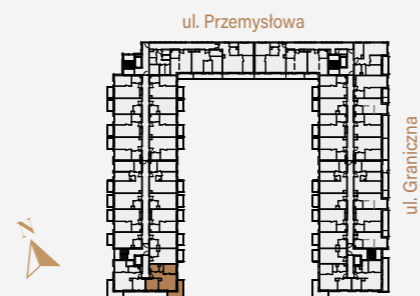
A4

PIĘTRO

6

POKOJE

3



POWIERZCHNIA

39,81 m<sup>2</sup>

KLATKA

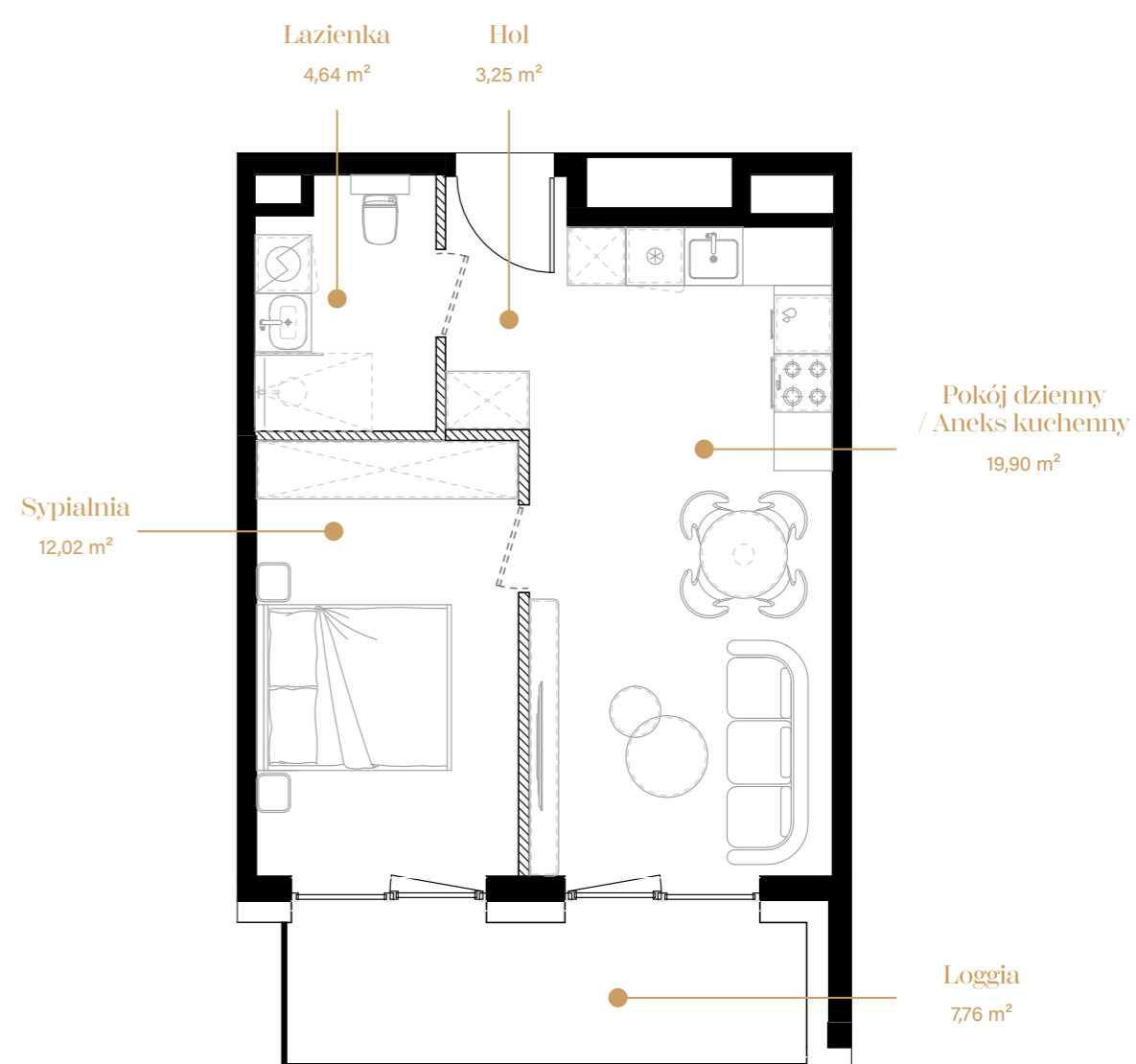
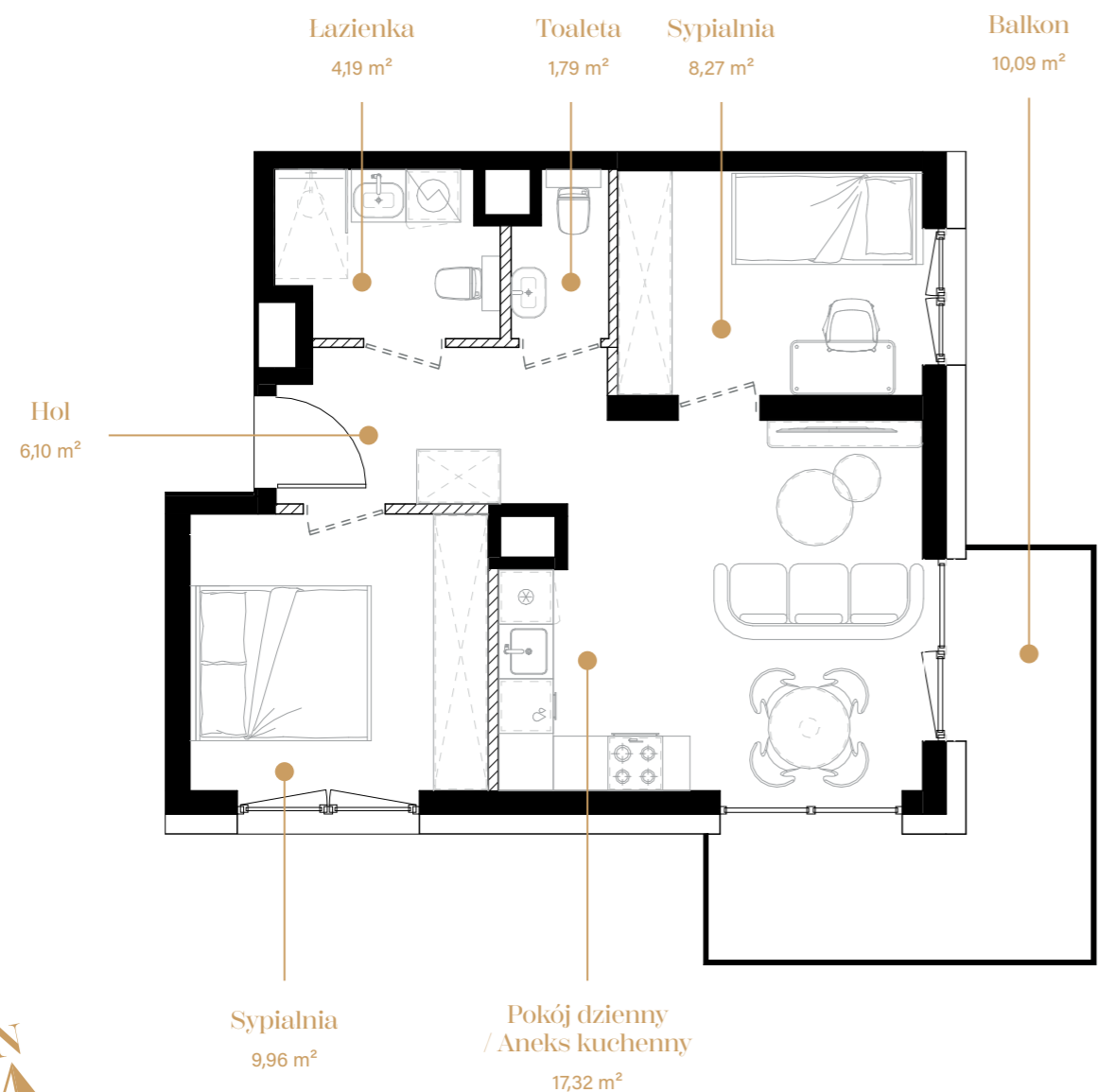
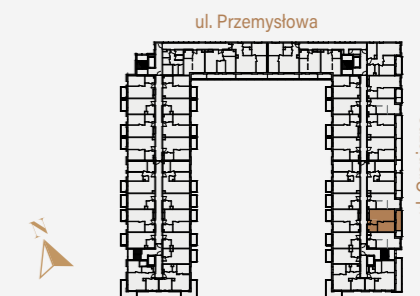
A3

PIĘTRO

6

POKOJE

2



# Przykładowe rzuty

POWIERZCHNIA

30,37 m<sup>2</sup>

KLATKA

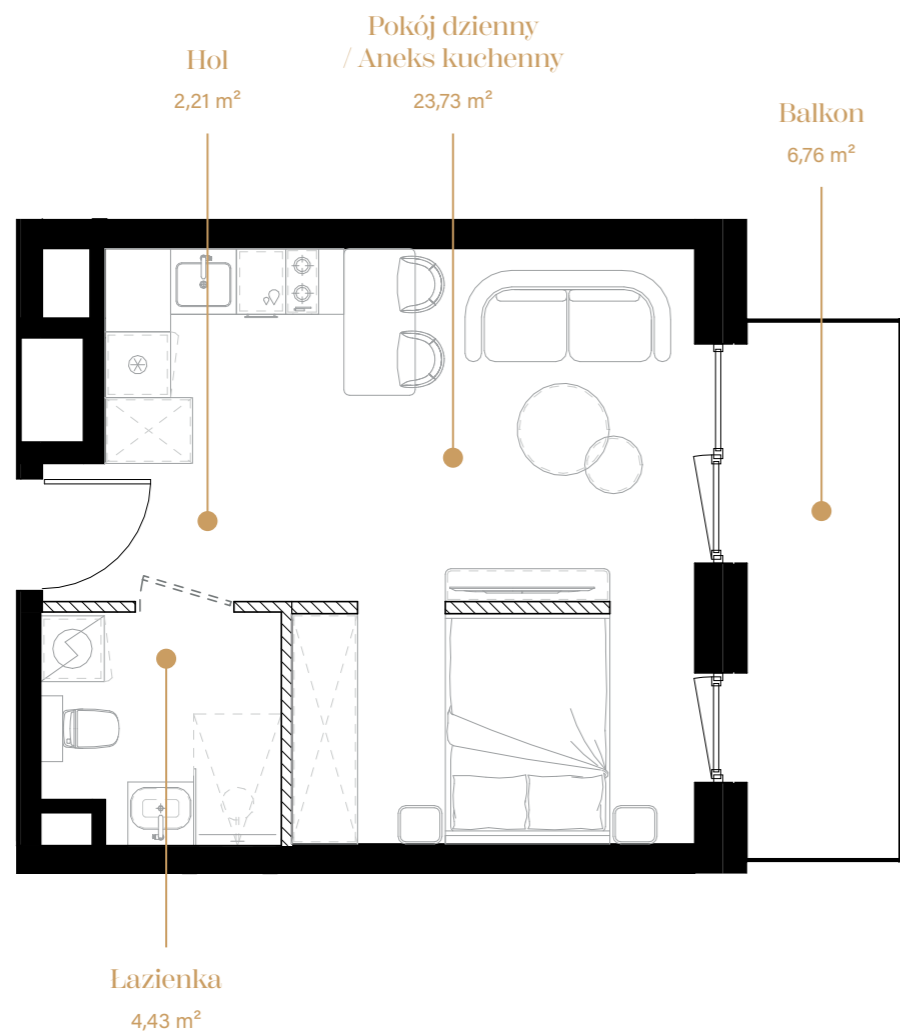
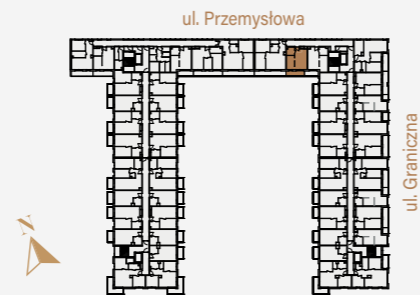
A1

PIĘTRO

2

POKOJE

1



POWIERZCHNIA

61,64 m<sup>2</sup>

KLATKA

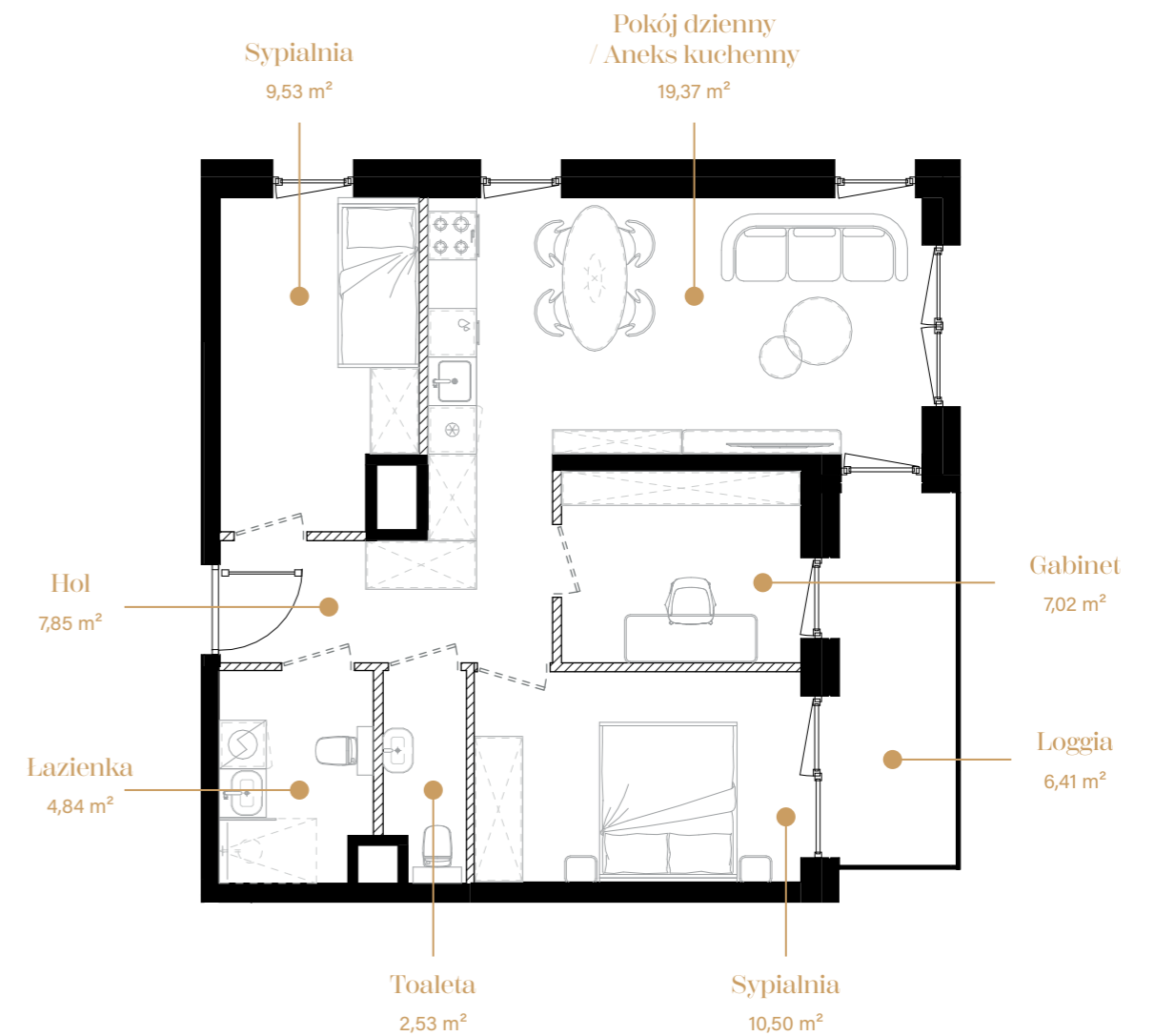
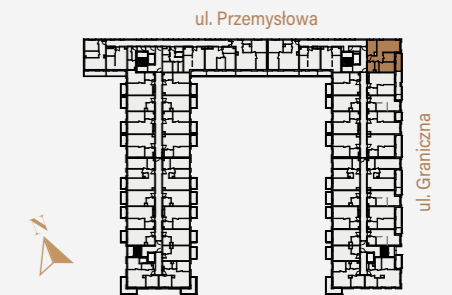
A1

PIĘTRO

2

POKOJE

4







# Przykładowe aranżacje mieszkania



# Liderzy na rynku

Grupa Cavatina jest największym polskim deweloperem działającym zarówno na rynku komercyjnym, jak i mieszkaniowym. Grupa działa w największych miastach w Polsce. Jej projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Cavatina kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników, o czym świadczą otrzymane certyfikaty BREEAM i WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o to, by w naturalny sposób wpisywały się one w istniejącą tkankę miejską i spełniały potrzeby lokalnej społeczności.

**0,5 mln m<sup>2</sup>**

projektów komercyjnych

**270 tys. m<sup>2</sup>**

powierzchni mieszkalnej

**2 200**

mieszkań w sprzedaży

**6 300**

planowanych mieszkań

**7**

największych polskich miast

Gdańsk

Warszawa

Lódź

Wrocław

Katowice

Kraków

Bielsko - Biala

ResiCapital

CAVATINA  
LOCAL • GLOBAL • HOLISTIC

WIMA B, ŁÓDŹ



OCEAN, KRAKÓW



QUORUM, WROCLAW



GLOBAL, KATOWICE



APARTAMENTY REYTANA, BIELSKO-BIALA



## Biuro sprzedaży

Global Office Park, Wieża A2, piętro 14  
ul. Zabrska 19, 40-083 Katowice

## Belg Apartamenty

ul. Przemysłowa 3 (wejście od Granicznej),  
40-020 Katowice



[www.cavatina.pl](http://www.cavatina.pl)

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze  
służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty  
handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.