

REGULAMIN PROMOCJI:

„Listopadowa obniżka cen”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital i Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „**Listopadowa obniżka cen**” („**Promocja**”)
2. Organizatorem Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 i ust. 2 poniżej objęte Promocją („**Organizator**”), tj. w przypadku inwestycji:
 - a. **Global Apartments w Katowicach – RECAP SPV 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853758, REGON: 386719479, NIP: 6793203303 („**Recap SPV 3**”),
 - b. **BELG Apartmety w Katowicach - CAVATINA SPV 32 sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000933434, REGON: 520482090, NIP: 6793227278 („**Cavatina 32**”),
3. Promocje organizowane są w dniach **07 – 30 listopada 2024 r. lub do wyczerpania zapasów, z zastrzeżeniem Promocji opisanej w §2 ust. 4 lit. e Regulaminu, która organizowana jest w dniu 16 listopada 2024 r.** („**Okres trwania promocji**”).
4. Promocje obowiązują na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocje skierowane są do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocjach jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanych Promocjach. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
8. Zasady każdej z Promocji reguluje w sposób wiążący niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
10. Żadna z Promocji nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

1. Promocja w zakresie inwestycji **Global Apartments w Katowicach** dotyczy ograniczonej liczby miejsc postojowych („**Miejsca postojowe**”) znajdujących się w ofercie Organizatora oraz wybranych Lokali mieszkalnych 3- i 4- pokojowych realizowanych przez **RECAP SPV 3** o numerach roboczych:
 - a. KT_DBB_11.02 zlokalizowany na 10 piętrze (11 kondygnacji) o pow. użytkowej 55,99 m²,
 - b. KT_DBB_11.03 zlokalizowany na 10 piętrze (11 kondygnacji) o pow. użytkowej 54,61 m²,

- c. KT_DBB_12.03 zlokalizowany na 11 piętrze (12 kondygnacji) o pow. użytkowej 54,66 m²,
 - d. KT_DBB_13.02 zlokalizowany na 12 piętrze (13 kondygnacji) o pow. użytkowej 55,78 m²,
 - e. KT_DBB_13.03 zlokalizowany na 12 piętrze (13 kondygnacji) o pow. użytkowej 54,57 m²,
 - f. KT_DBB_19.24 zlokalizowany na 18 piętrze (19 kondygnacji) o pow. użytkowej 70,99 m²,
 - g. KT_DBB_20.02 zlokalizowany na 19 piętrze (20 kondygnacji) o pow. użytkowej 57,67 m²,
 - h. KT_DBB_20.03 zlokalizowany na 19 piętrze (20 kondygnacji) o pow. użytkowej 56,62 m²,
 - i. KT_DBB_20.24 zlokalizowany na 19 piętrze (20 kondygnacji) o pow. użytkowej 70,77 m²,
 - j. KT_DBB_21.02 zlokalizowany na 20 piętrze (21 kondygnacji) o pow. użytkowej 57,79 m²,
 - k. KT_DBB_21.24 zlokalizowany na 20 piętrze (21 kondygnacji) o pow. użytkowej 70,47 m²,
 - l. KT_DBB_22.02 zlokalizowany na 21 piętrze (22 kondygnacji) o pow. użytkowej 57,88 m²,
 - m. KT_DBB_22.03 zlokalizowany na 21 piętrze (22 kondygnacji) o pow. użytkowej 56,72 m²,
 - n. KT_DBB_23.02 zlokalizowany na 22 piętrze (23 kondygnacji) o pow. użytkowej 57,92 m²,
 - o. KT_DBB_23.03 zlokalizowany na 22 piętrze (23 kondygnacji) o pow. użytkowej 56,63 m²,
 - p. KT_DBB_24.02 zlokalizowany na 23 piętrze (24 kondygnacji) o pow. użytkowej 57,43 m²,
 - q. KT_DBB_24.03 zlokalizowany na 23 piętrze (24 kondygnacji) o pow. użytkowej 56,3 m²,
 - r. KT_DBB_25.02 zlokalizowany na 24 piętrze (25 kondygnacji) o pow. użytkowej 57,77 m²,
 - s. KT_DBB_25.03 zlokalizowany na 24 piętrze (25 kondygnacji) o pow. użytkowej 56,37 m²,
 - t. KT_DBB_26.02 zlokalizowany na 25 piętrze (26 kondygnacji) o pow. użytkowej 57,67 m²,
 - u. KT_DBB_26.03 zlokalizowany na 25 piętrze (26 kondygnacji) o pow. użytkowej 56,17 m²,
 - v. KT_DBB_27.02 zlokalizowany na 26 piętrze (27 kondygnacji) o pow. użytkowej 57,74 m².
2. Promocja w zakresie inwestycji **Belg Apartamenty** dotyczy ograniczonej liczby miejsc postojowych („Miejsca postojowe”) znajdujących się w ofercie Organizatora oraz wybranych Lokali mieszkalnych realizowanych przez Cavatina SPV 32 o numerach roboczych:
- a. B.1.02 zlokalizowany na 1 piętrze (2 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 46,4 m²,
 - b. B.2.03 zlokalizowany na 2 piętrze (3 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 46,43 m²,
 - c. B.3.03 zlokalizowany na 3 piętrze (4 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 46,43 m²,
 - d. B.4.03 zlokalizowany na 4 piętrze (5 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 46,42 m²,
 - e. B.0.07 zlokalizowany na parterze (1 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 55,27 m²,
 - f. B.0.08 zlokalizowany na parterze (1 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 55,41 m²,
 - g. B.1.03 zlokalizowany na 1 piętrze (2 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 80,49 m²,
 - h. B.1.10 zlokalizowany na 1 piętrze (2 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 58,75 m²,
 - i. B.1.11 zlokalizowany na 1 piętrze (2 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 58,75 m²,
 - j. B.2.04 zlokalizowany na 2 piętrze (3 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 80,49 m²,
 - k. B.2.11 zlokalizowany na 2 piętrze (3 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 58,75 m²,
 - l. B.2.12 zlokalizowany na 2 piętrze (3 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 58,75 m²,
 - m. B.3.04 zlokalizowany na 3 piętrze (4 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 80,49 m²,
 - n. B.3.12 zlokalizowany na 3 piętrze (4 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 58,75 m²,
 - o. B.4.11 zlokalizowany na 4 piętrze (5 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 58,75 m²,
 - p. C.0.08 zlokalizowany na parterze (1 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 55,31 m²,
 - q. C.0.09 zlokalizowany na parterze (1 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 55,41 m²,
 - r. C.1.03 zlokalizowany na 1 piętrze (2 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 55,93 m²,
 - s. C.1.04 zlokalizowany na 1 piętrze (2 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 61,69 m²,

- t. C.1.11 zlokalizowany na 1 piętrze (2 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 58,75 m²,
 - u. C.1.12 zlokalizowany na 1 piętrze (2 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 58,75 m²,
 - v. C.2.03 zlokalizowany na 2 piętrze (3 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 55,93 m²,
 - w. C.3.03 zlokalizowany na 3 piętrze (4 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 55,93 m²,
 - x. C.3.12 zlokalizowany na 3 piętrze (4 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 58,75 m²,
 - y. C.4.03 zlokalizowany na 4 piętrze (5 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 55,93 m²,
 - z. C.4.12 zlokalizowany na 4 piętrze (5 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 58,75 m²,
 - aa. D.1.11 zlokalizowany na 1 piętrze (2 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 48,9 m²,
 - bb. E.4.13 zlokalizowany na 4 piętrze (5 kondygnacji) o projektowanej powierzchni 61,16 m².
3. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹ lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z jedną ze wskazanych w §1 ust. 2 powyżej spółek i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
4. Promocja polega na:
- a. Możliwości nabycia miejsca wybranego Miejsca postojowego w cenie zakupu Lokalu, przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora w ust. 1 lit. a – lit. e powyżej Lokali realizowanych w ramach inwestycji **Global Apartments w Katowicach** (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy),
 - b. możliwości nabycia Lokali mieszkalnych objętych Promocją realizowanych w ramach inwestycji **Global Apartments w Katowicach** w promocyjnej, obniżonej o **1.500,00 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, wraz z możliwością nabycia wybranego miejsca postojowego w cenie zakupu Lokalu przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora w ust. 1 lit. f – lit. v powyżej Lokali (fakt objęcia danego lokalu Promocją oraz wysokość rabatu zostaną potwierdzone Uczestnikowi przed zawarciem umowy).
 - c. możliwości nabycia Lokali mieszkalnych objętych Promocją realizowanych w ramach inwestycji **Belg Apartamenty w Katowicach** w promocyjnej, obniżonej o **1.000,00 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora w ust. 1 lit. a – lit. d powyżej Lokali (fakt objęcia danego lokalu Promocją oraz wysokość rabatu zostaną potwierdzone Uczestnikowi przed zawarciem umowy).
 - d. Możliwości nabycia miejsca wybranego Miejsca postojowego w cenie zakupu Lokalu, przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora w ust. 1 lit. e – lit. bb powyżej Lokali realizowanych w ramach inwestycji **Belg Apartamenty w Katowicach** (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy),
 - e. Możliwości nabycia wybranej Komórki lokatorskiej w cenie zakupu Lokalu, przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora w ust. 1 lit. e – lit. bb powyżej Lokali realizowanych w ramach inwestycji **Belg Apartamenty w Katowicach** (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy),
5. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych

¹ Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę zawieranej w ramach inwestycji Global Apartments w Katowicach.

z Organizatorem lub którąkolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.

6. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
7. Promocje nie łączą się ze sobą, ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
8. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
9. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 16.12.2024 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Spółki