

REGULAMIN PROMOCJI:

„Harmonogram 20/80”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „**Harmonogram 20/80**” („**Promocja**”)
2. Organizatorem Promocji jest
 - a. **RECAP SPV 15 sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000939033, REGON: 520687394, NIP: 6793228875 („**RECAP SPV 15**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Apartamenty Reytana - bud. C.**
 - b. **RECAP SPV 4 sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473, („**RECAP SPV 4**”, „**Organizator**”), realizująca inwestycje **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II,**
 - c. **CAVATINA WIMA sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („**Cavatina WIMA**”, „**Organizator**”), realizująca inwestycje **WIMA B i C w Łodzi (bud. B i C)**
 - d. **RECAP SPV 1 sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854052, REGON: 386744431, NIP: 6793203496 („**RECAP SPV 1**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Quorum Apartments we Wrocławiu,**
 - e. **CAVATINA SPV 32 sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000933434, REGON: 520482090, NIP: 6793227278 („**Cavatina 32**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **BELG Apartamenty w Katowicach.**
 - f. **RECAP SPV 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853758, REGON: 386719479, NIP: 6793203303 („**Recap SPV 3**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Global Apartments w Katowicach,**
- b. Promocja organizowana jest w dniach **25 – 28 lutego 2025 r. lub do wyczerpania zapasów** („**Okres trwania promocji**”).
- c. Promocje obowiązują na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- d. Promocje skierowane są do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
- e. Udział w Promocjach jest dobrowolny.
- f. Regulamin określa zasady udziału w organizowanych Promocjach. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.

- g. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
- h. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
- i. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja polega na możliwości skorzystania przez Uczestnika z preferencyjnego harmonogramu płatności w stosunku do harmonogramów płatności zawartych w prospektach informacyjnych w ramach wybranej inwestycji realizowanej przez spółki z grupy w ramach Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina wymienione w §1 ust 2a-f i obejmuje lokale w inwestycji:
 - a. **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II** realizowane przez Recap SPV 4, przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali o numerach roboczych I.2.19, I.4.6, III.9.8;
i zakłada wpłatę 20% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej, 70% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu IV etapu prac, 10% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu V etapu prac zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
 - b. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B)** realizowane przez CAVATINA WIMA przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali o numerach roboczych B.00.03, B.02.18;
i zakłada wpłatę 20% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej, 70% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu VII etapu prac, 10% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu VIII etapu prac zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
 - c. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C w Łodzi (bud. C)** realizowane przez CAVATINA WIMA przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali o numerach roboczych 4.05, 3.53, 4.52;
i zakłada wpłatę 20% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej, 70% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu VII etapu prac, 10% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu VIII etapu prac zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
 - d. **Apartamenty Reytana - bud. C** realizowane przez RECAP SPV 15 przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali o numerach roboczych : C2.01.14, C2.02.14, C2.01.04, C2.02.04, C2.01.17, C2.02.17, C2.01.15, C2.02.15, C3.01.03, C3.02.03;
i zakłada wpłatę 20% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej, 70% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu VIII etapu prac, 10% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu IX etapu prac zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
 - e. **Quorum Apartments we Wrocławiu** realizowane przez RECAP SPV 1 przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali o numerach roboczych: C.1.5, C.4.2, C.8.17, C.10.1, C.13.15, C.15.17, C.17.17, C.19.17, C.21.9, C.23.1;

i zakłada wpłatę 20% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania umowy przedwstępnej lub umowy zobowiązującej¹, pozostałe 80% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej lub umowy zobowiązującej.

- f. **BELG Apartmety w Katowicach** realizowane przez **CAVATINA 32** przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali wraz z Miejscem Postojowym o numerach roboczych A1.1.03, A1.5.05, A1.2.07, A2.1.09, A2.2.03, A3.1.07, A3.1.08, A3.2.08, A4.1.05, A4.2.05;

i zakłada wpłatę 20% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 2 dni od podpisania umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej, 70% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu VII etapu prac, 10% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu VIII etapu prac zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

- g. **Global Apartments w Katowicach** realizowane przez **RECAP SPV 3** przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali wraz z Miejscem Postojowym o numerach roboczych: KT_DBB_25.26, KT_DBB_25.27, KT_DBB_25.28, KT_DBB_26.01, KT_DBB_26.02, KT_DBB_26.03, KT_DBB_26.04, KT_DBB_26.09, KT_DBB_26.10, KT_DBB_26.11;

I zakłada wpłatę 20% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania umowy przedwstępnej lub umowy zobowiązującej, pozostałe 80% ceny nabycia przedmiotów umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej lub umowy zobowiązującej.

2. Preferencyjny harmonogram nie obejmuje opłaty rezerwacyjnej, której pobranie wynika z konieczności poniesienia przez Organizatora dodatkowych nakładów związanych z wyłączeniem przedmiotu umowy z oferty sprzedaży, prezentowanej za pośrednictwem różnych nośników i kanałów marketingowych.
3. Promocja jest ograniczona ilościowo, a Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Promocji w dowolnym momencie bez konieczności wcześniejszego powiadomienia. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora warunków i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
4. Fakt objęcia danego zakupu Promocją zostanie każdorazowo potwierdzony Uczestnikowi przed zawarciem umowy w biurze sprzedaży.
5. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji.
6. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, umowy zobowiązującej lub umowy przedwstępnej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
7. Promocja nie łączy się z pozostałymi promocjami oferowanymi przez Organizatora, chyba że Organizator postanowi inaczej.
8. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
9. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

¹ Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę zawieranej w ramach inwestycji Global Apartments w Katowicach oraz Quorum Apartments we Wrocławiu.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 14.03.2025 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Spółki