

## REGULAMIN PROMOCJI:

### „Promocje Kwietniowe”,

#### W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA

### §1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „**Promocje Kwietniowe**” („**Promocja**”)
2. Organizatorem Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
  - a. RECAP SPV 3 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853758, REGON: 386719479, NIP: 6793203303 („Recap SPV 3” lub „Organizator”) realizująca inwestycje **Global Apartments w Katowicach**
  - b. CAVATINA SPV 32 sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000933434, REGON: 520482090, NIP: 6793227278 („Cavatina 32” lub „Organizator”) realizująca inwestycje **BELG Apartamenty w Katowicach**.
  - c. RECAP SPV 15 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000939033, REGON: 520687394, NIP: 6793228875 („RECAP SPV 15” lub „Organizator”) realizująca inwestycje „**Apartamenty Reytana - budynek C**”,
  - d. RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473, („RECAP SPV 4” lub „Organizator”) realizująca inwestycje **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II**,
  - e. CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („Cavatina WIMA”, „Organizator”), realizująca inwestycje **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C w Łodzi (bud. C)**
3. Promocja organizowana jest w dniach **15.04.2025 r. do 30.04.2025 r. lub do wyczerpania zapasów** („Okres trwania promocji”).
4. Promocja jest ograniczona ilościowo, a Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Promocji w dowolnym momencie bez konieczności wcześniejszego powiadomienia. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora warunków i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
5. Promocje obowiązują na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Promocje skierowane są do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
7. Udział w Promocjach jest dobrowolny.
8. Regulamin określa zasady udziału w organizowanych Promocjach. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
9. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.

10. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: [www.resicapital.pl](http://www.resicapital.pl)
11. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

## §2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

### 1. Promocja w zakresie inwestycji :

- a. **Global Apartments w Katowicach** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Recap 3 znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji wraz z Miejscem Postojowym (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa	cena ofertowa za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	Cena promocyjna za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym
Global Apartments	KT_DBB_6.23	6	66,68	873 496,00 zł	786 812,00 zł

- b. **Belg Apartamenty w Katowicach** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Cavatina 32 znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji wraz z Miejscem Postojowym (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	Piętro	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena ofertowa za Lokal Mieszkalny	Cena promocyjna za Lokal Mieszkalny
Belg Apartamenty – etap I	B.1.03	1	80,49	901 488,00 zł	796 851,00 zł
Belg Apartamenty – etap I	B.2.04	2	80,49	917 586,00 zł	812 949,00 zł
Belg Apartamenty – etap I	B.3.04	3	80,49	933 684,00 zł	829 047,00 zł

- c. **Apartamenty Reytana - budynek C** dotyczy ograniczonej liczby miejsc postojowych („Miejsca postojowe”) znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na:
- możliwości nabycia Miejsca Postojowego w cenie obniżonej o 50% w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego z oferowanych przez Organizatora Lokali mieszkalnych realizowanych przez Recap SPV 15 (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy).
  - możliwości nabycia Miejsca Postojowego w cenie Lokalu mieszkalnego przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	Piętro	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena ofertowa za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	Cena promocyjna za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym
Apartamenty Reytana – bud. C	C3.00.03	0	57,11	622 522,00 zł	582 522,00 zł
Apartamenty Reytana – bud. C	C3.00.10	0	71,46	733 162,00 zł	693 162,00 zł
Apartamenty Reytana – bud. C	C1.02.02	2	52,79	610 132,00 zł	570 132,00 zł
Apartamenty Reytana – bud. C	C1.03.02	3	52,78	620 580,00 zł	580 580,00 zł
Apartamenty Reytana – bud. C	C2.04.10	4	61,97	703 079,00 zł	663 079,00 zł
Apartamenty Reytana – bud. C	C2.05.15	5	51,36	656 320,00 zł	616 320,00 zł
Apartamenty Reytana – bud. C	C3.05.03	5	58,69	732 542,00 zł	692 542,00 zł
Apartamenty Reytana – bud. C	C3.06.02	6	62,62	947 990,00 zł	907 990,00 zł
Apartamenty Reytana – bud. C	C1.07.02	7	61,43	893 877,00 zł	853 877,00 zł

- d. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C** w Łodzi (bud. C) dotyczy ograniczonej liczby miejsc postojowych („Miejsca postojowe”) znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości nabycia Miejsca Postojowego w cenie Lokalu mieszkalnego przy zakupie jednego z oferowanych przez Organizatora Lokali mieszkalnych, którego cena ofertowa przekracza 11.000,00 zł za m<sup>2</sup> realizowanych w ramach inwestycji (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy).
- e. **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II**, dotyczy:
- i. ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 4 znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena ofertowa	cena promocyjna
TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II	I.2.22	0	39,03	456 651,00 zł	398 106,00 zł
TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II	I.3.22	1	39,05	464 695,00 zł	402 215,00 zł
TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II	II.2.20	0	36,15	451 875,00 zł	372 345,00 zł

- ii. ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 4 znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji wraz z Miejscem Postojowym (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena ofertowa z Miejscem Postojowym	cena promocyjna z Miejscem Postojowym
TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I	III.4.8	2	44,47	589 193,00 zł	455 783,00 zł
TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I	III.3.13	1	54	691 800,00 zł	605 400,00 zł
TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I	III.2.6	0	75,3	925 950,00 zł	813 000,00 zł

2. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą<sup>1</sup> lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
3. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
4. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
5. Promocje nie łączą się ze sobą, ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
6. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
7. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

### §3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

<sup>1</sup> Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę zawieranej w ramach inwestycji Quorum Apartments we Wrocławiu, Belg Apartamenty – etap I oraz Global Apartments w Katowicach.

#### §4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: [reklamaciapromocji@cavatina.pl](mailto:reklamaciapromocji@cavatina.pl) w terminie do dnia 16.05.2025 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.