



Osiedle

Jankego



Zielona oaza z kameralną architekturą

Osiedle Jankego oferuje 180 dobrze doświetlonych mieszkań wykończonych w wysokim standardzie oraz szeroki wachlarz usług dostępnych na miejscu. Inwestycję wyróżniają kameralne, czterokondygnacyjne budynki i nowoczesny design.



Osiedle

Jankego



Kluczowe zalety projektu



Lokalizacja w zielonej części Katowic



Zielone patio /
dziedziniec z punktami
usługowymi



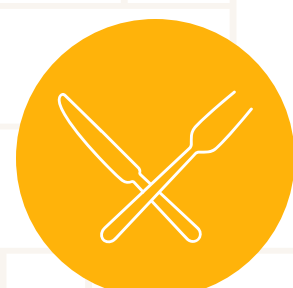
Szeroki wybór
mieszkań na
sprzedaż



Doskonała
komunikacja



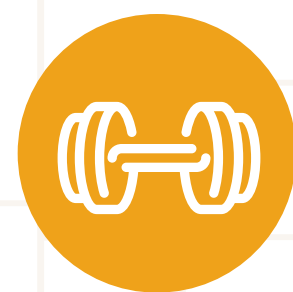
Bogata infrastruktura
i szeroki zakres usług



Kawiarnie i restauracje
w okolicy



Strefa mieszkańca



Siłownia



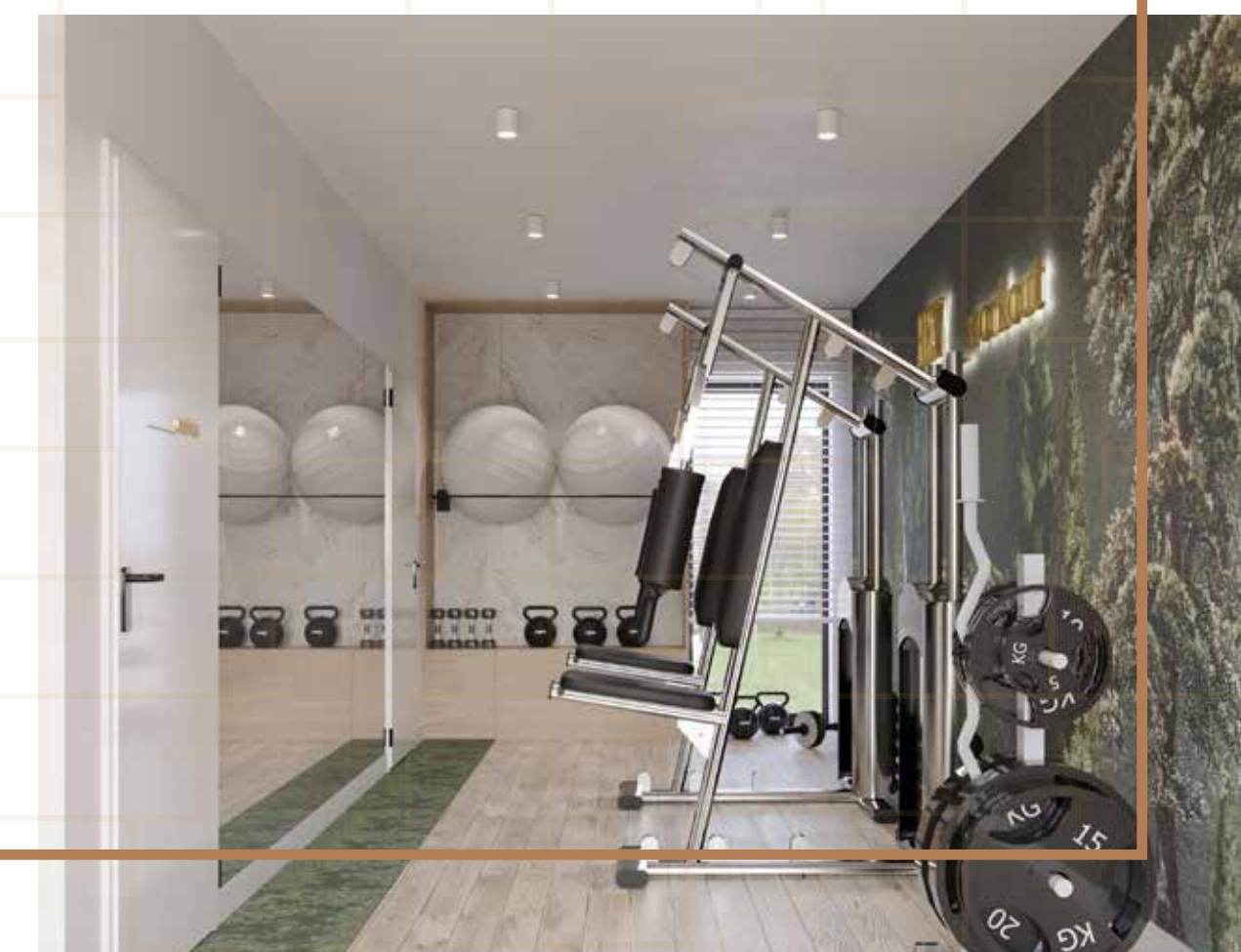
Strefa
wypoczynkowa



Cześć
rekreacyjna

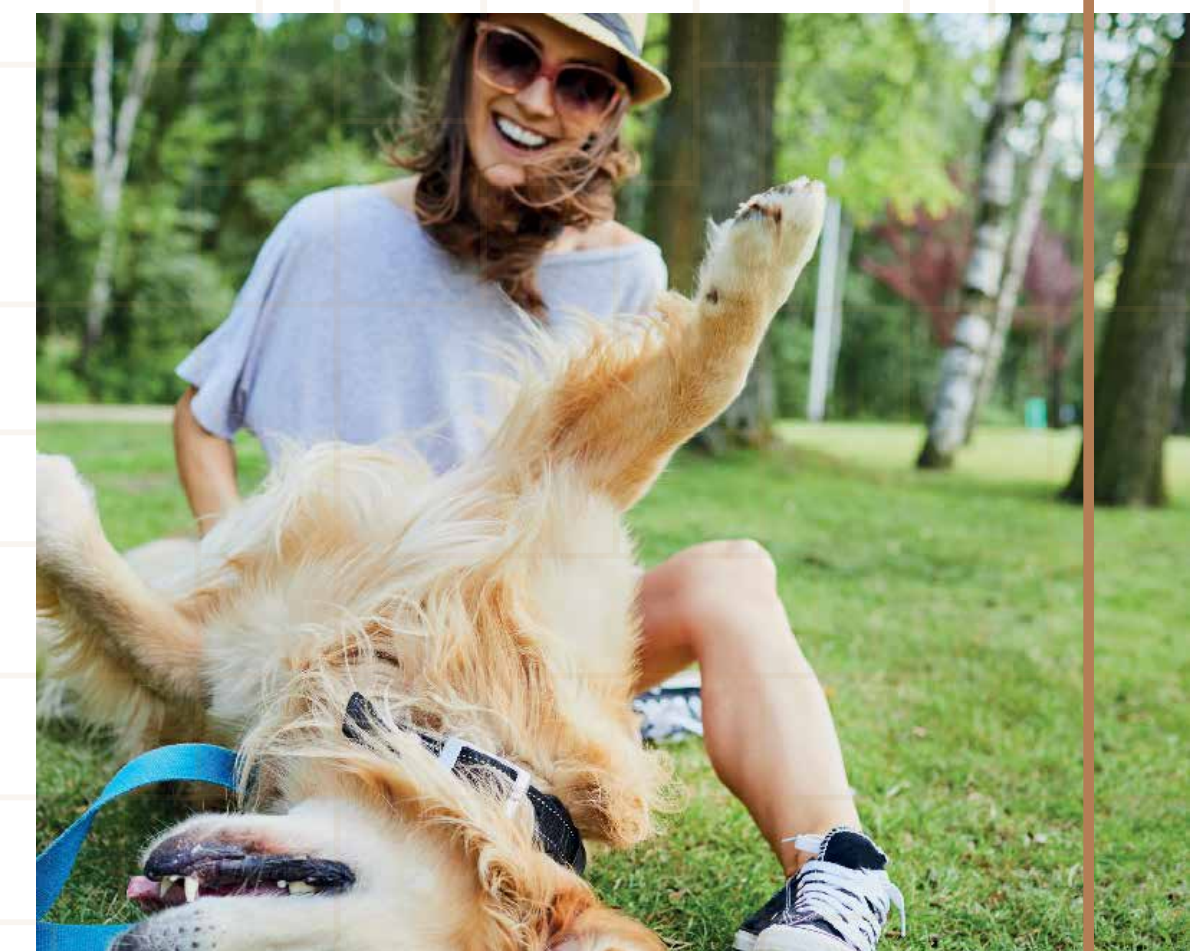
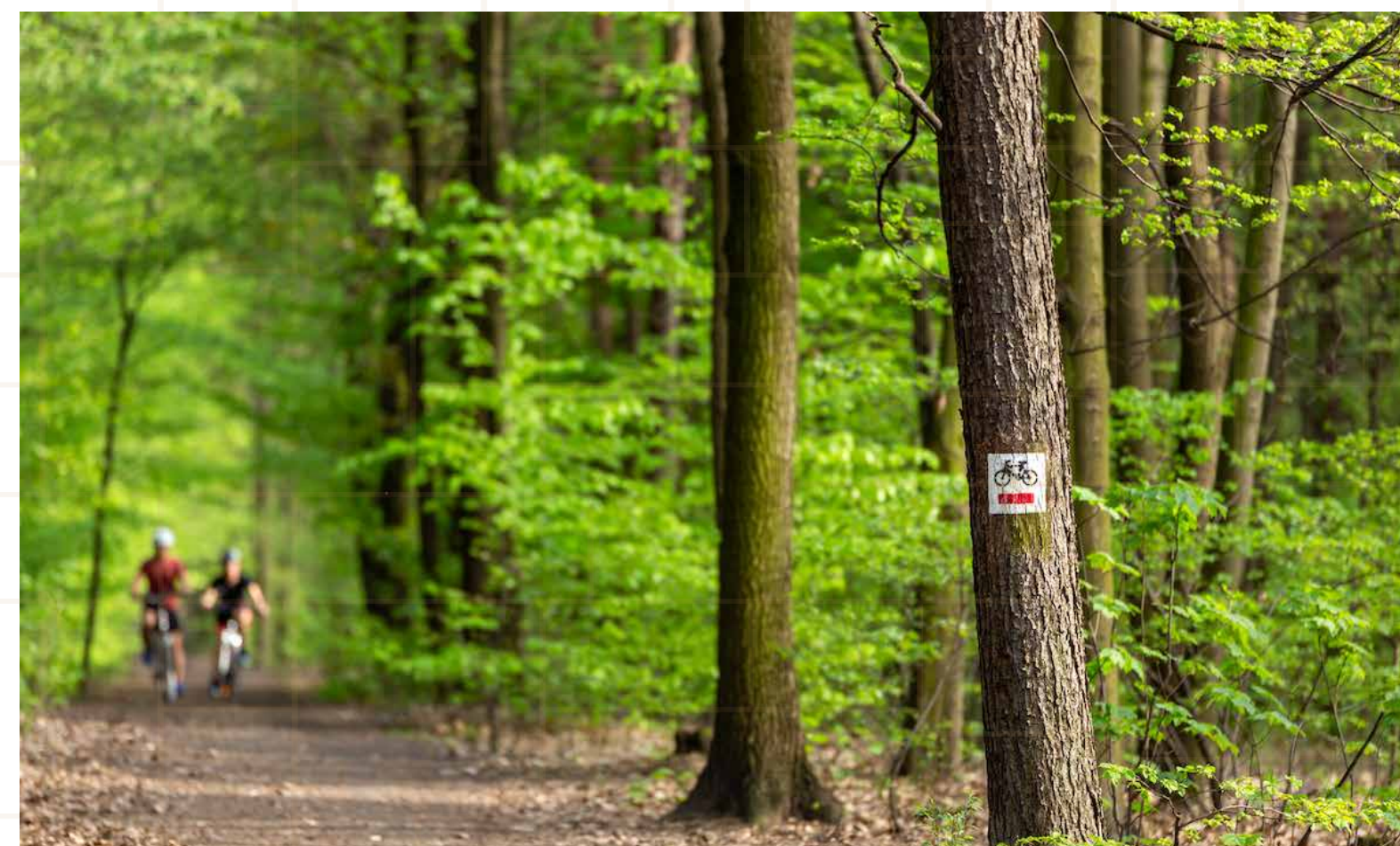


Przestrzeń
dla dzieci



Tereny zielone w pobliżu

Otoczone zielenią, to butikowe osiedle mieszkaniowe jest doskonałym przykładem harmonii między nowoczesnym stylem życia a naturą. Położone w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody, oferuje wyjątkową możliwość codziennego obcowania z pięknem natury. Budź się przy śpiewie ptaków, spaceruj wśród drzew i oddychaj świeżym powietrzem — wszystko to bez rezygnacji z udogodnień życia w mieście.



Ochojec Katowice



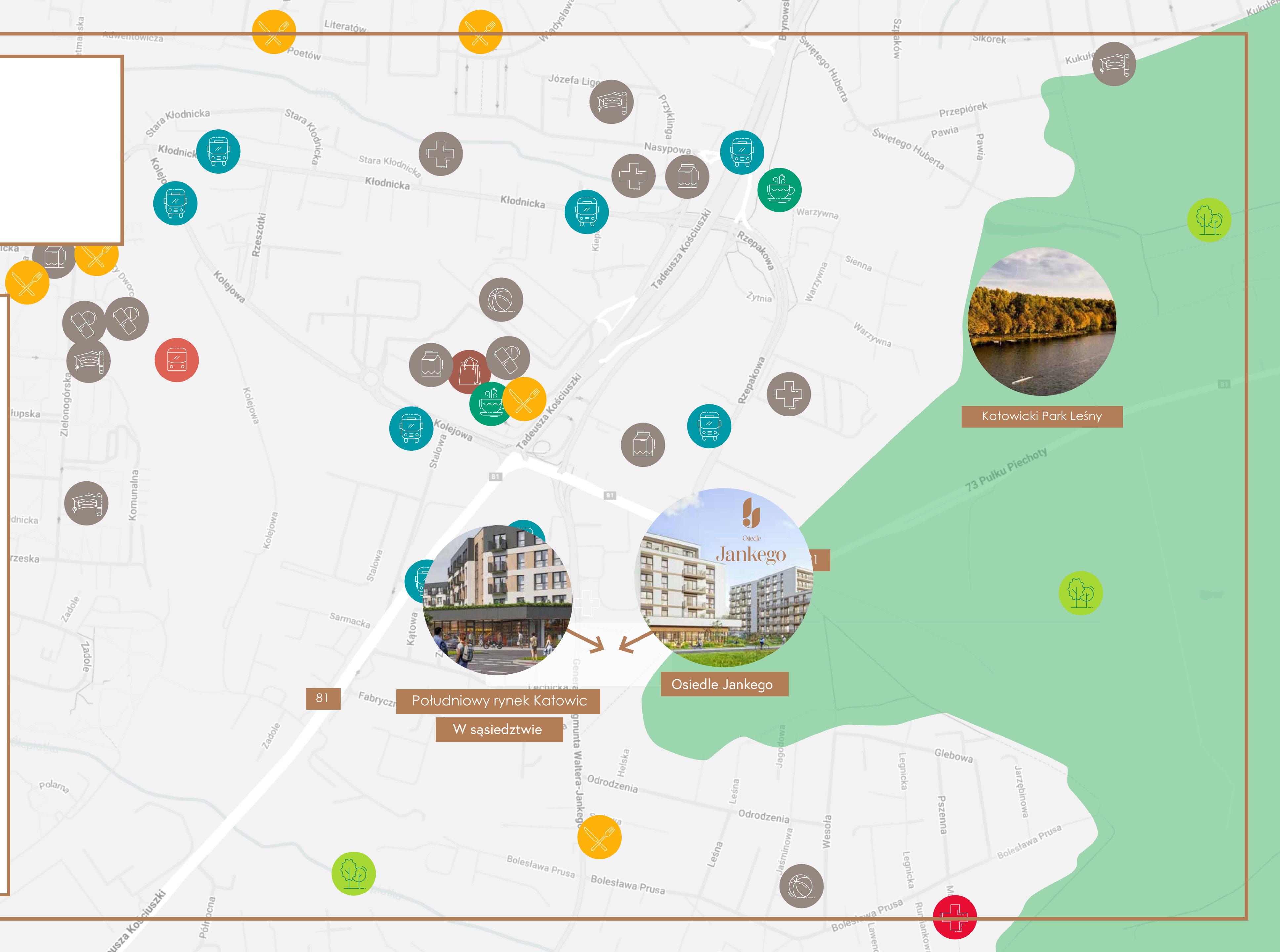
Ochojec to zielona i spokojna dzielnica Katowic, idealna do komfortowego życia. Inwestycja położona jest w sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Ochojec oraz rozległych terenów leśnych, sprzyjających rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

W pobliżu znajdują się tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, szkoły, sklepy oraz Górnośląskie Centrum Medyczne. Tuż przy inwestycji zlokalizowany jest Południowy Rynek Katowic. Dogodne połączenia komunikacyjne sprawiają, że do centrum Katowic można dotrzeć w zaledwie 15 minut samochodem.



Dostępność i lokalizacja

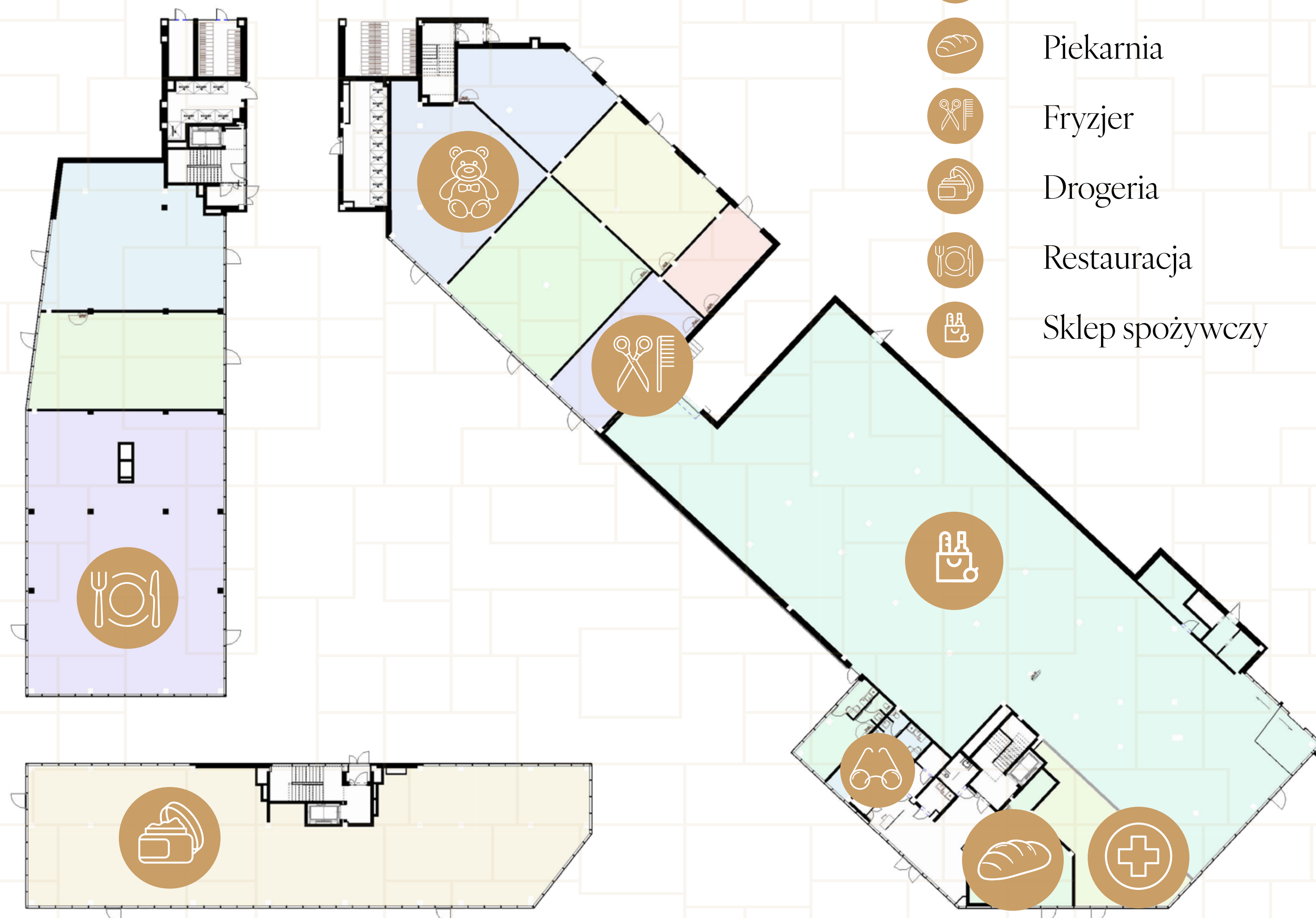
-  Przystanek tramwajowy
-  Przystanek autobusowy
-  Kawiarnia
-  Restauracja
-  Kino/ teatr
-  Muzeum
-  Galeria handlowa
-  Sklep spożywczy
-  Szkoła
-  Apteka
-  Placówka medyczna
-  Siłownia
-  Park



W sąsiedztwie Południowy rynek Katowic



Inwestycja Osiedle Jankego znajduje się
obok południowego rynku Katowickiego



Usługi w zasięgu ręki





Osiedle

Jankego



Plan zagospodarowania terenu





Osiedle

Jankego

B

INWESTYCJA
WYPRZEDANA

90
mieszkań

C

90
mieszkań

D



Kluczowe dane

Budynek C

1 sypialnia	28
-------------	----

2 sypialnie	38
-------------	----

3 sypialnie	14
-------------	----

4 sypialnie	10
-------------	----

Parking	92
---------	----

podziemny	55
-----------	----

naziemny	37
----------	----

Łącznie:	90 mieszkań
----------	-------------





Osiedle

Jankego



Parter

Budynek C



Osiedle

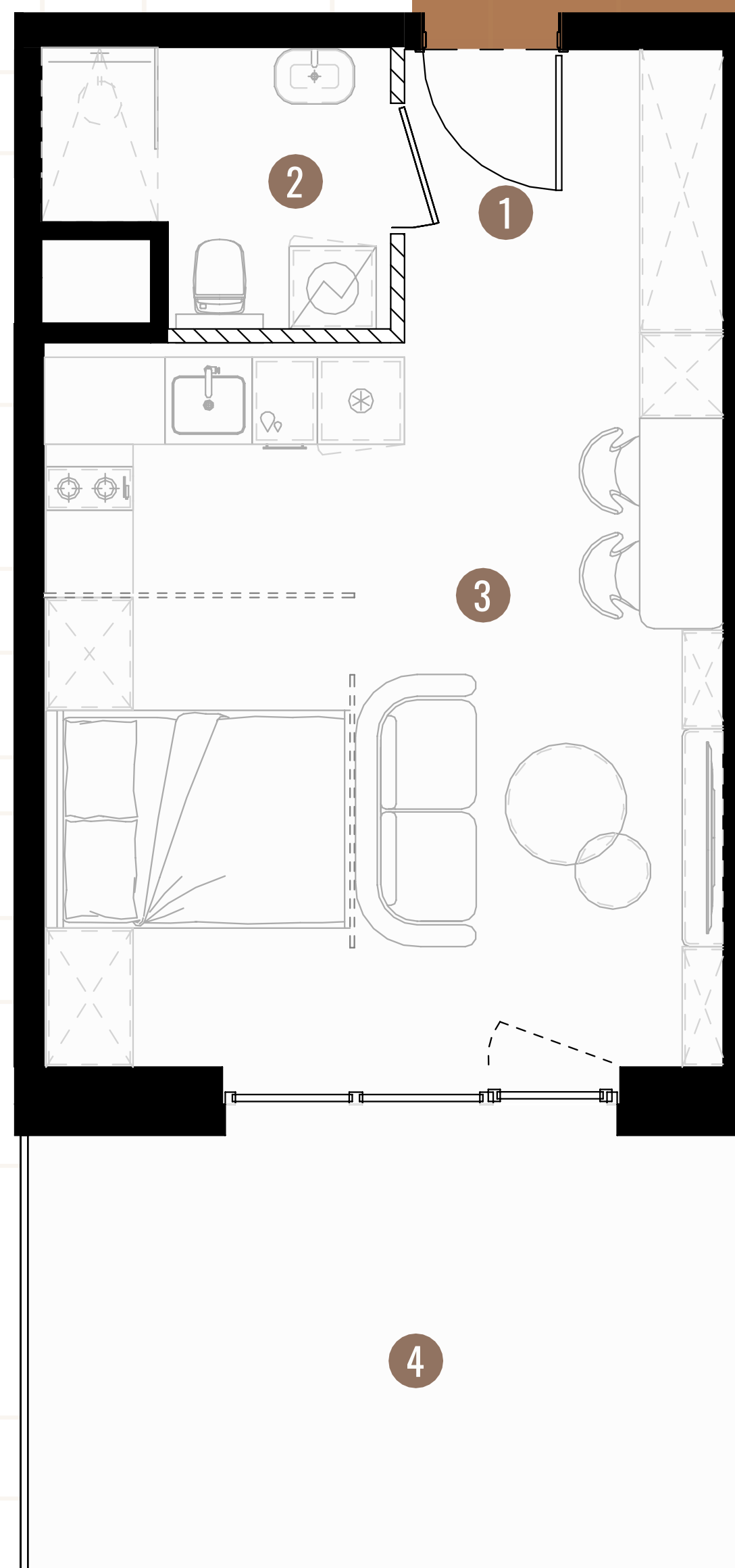
Jankego



Przykładowe mieszkanie 1 pokój

31,81 m²
Powierzchnia

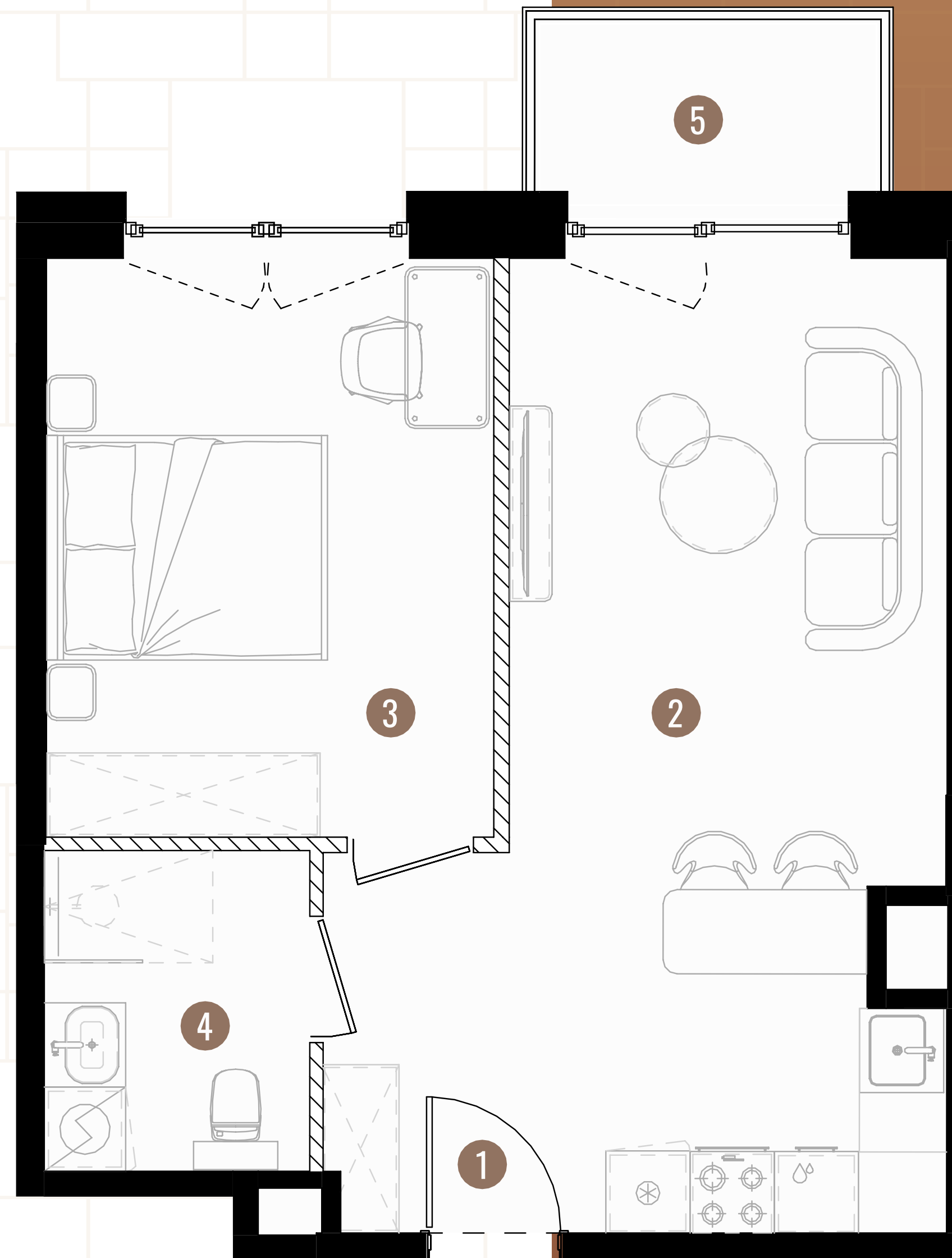
- ❶ Hol – 4,36 m²
- ❷ Łazienka – 4,02 m²
- ❸ Salon/ aneks – 23,43 m²
- ❹ Ogródek – 15,28 m²



Przykładowe mieszkanie 2 pokoje

42,16 m²
Powierzchnia

- ❶ Hol – 3,54 m²
- ❷ Salon/ aneks – 21,16 m²
- ❸ Sypialnia – 13,14 m²
- ❹ Łazienka - 4,32 m²
- ❺ Balkon - 3,31 m²



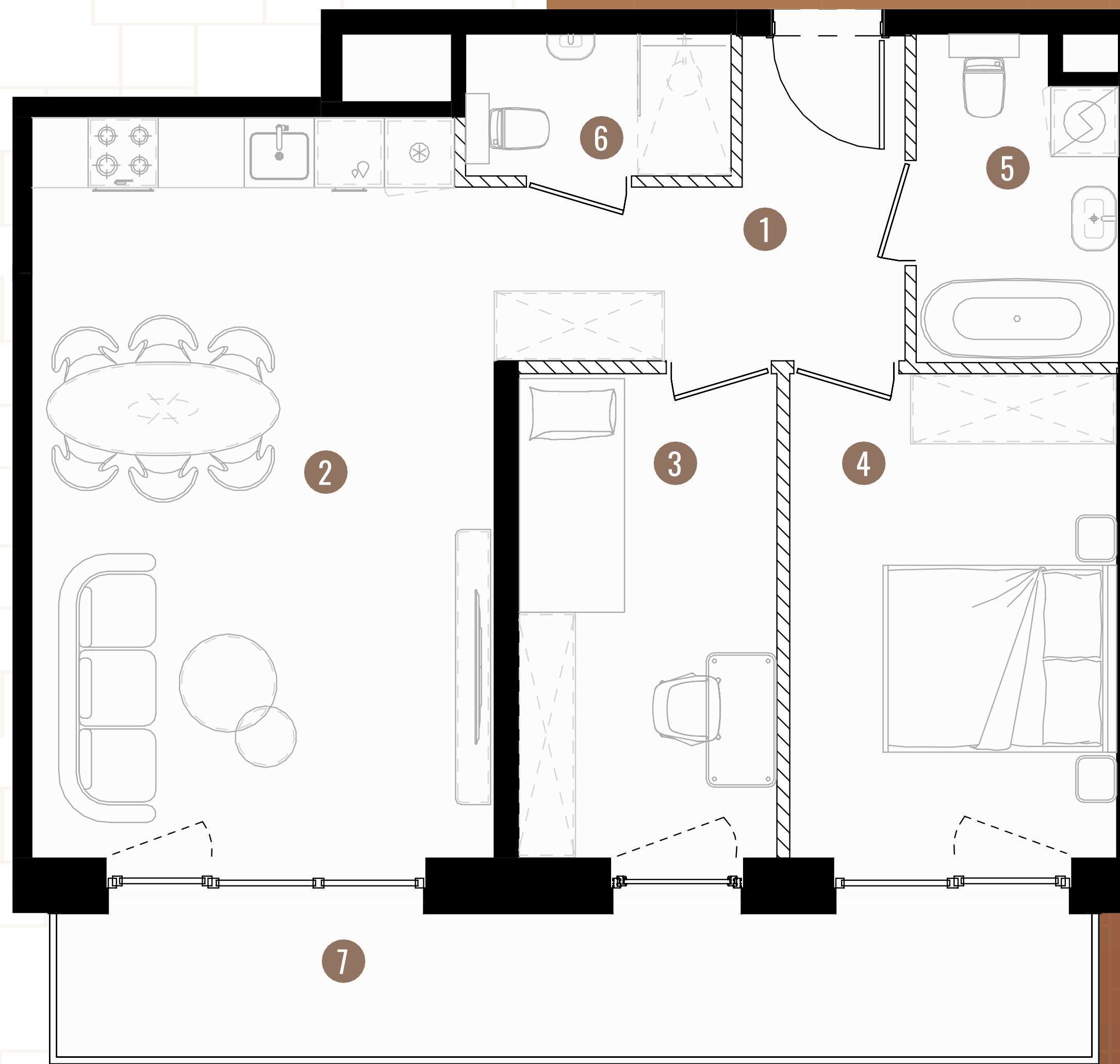
Osiedle

Jankego

Przykładowe mieszkanie 3 pokoje

60,10 m²
Powierzchnia

- ❶ Hol – 7,06 m²
- ❷ Salon/ aneks – 24,91 m²
- ❸ Sypialnia – 9,17 m²
- ❹ Sypialnia – 11,61 m²
- ❺ Łazienka – 4,60 m²
- ❻ Łazienka – 2,76 m²
- ❼ Balkon – 11,79 m²



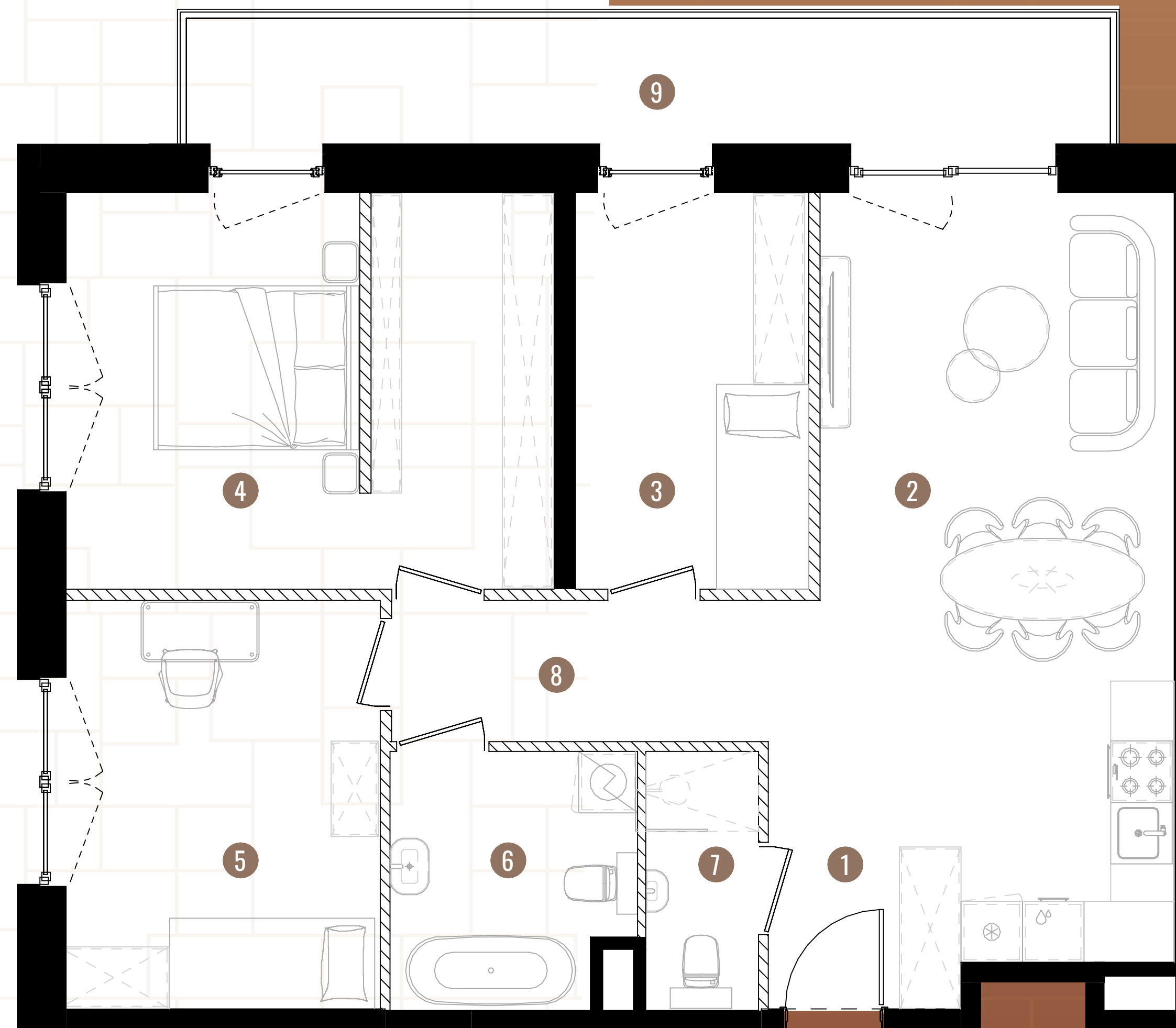
Osiedle

Jankego

Przykładowe mieszkanie 4 pokoje

81,34 m²
Powierzchnia

- ❶ Hol – 2,34 m²
- ❷ Salon/ aneks – 26,34 m²
- ❸ Sypialnia – 8,80 m²
- ❹ Sypialnia – 18,10 m²
- ❺ Sypialnia – 12,21 m²
- ❻ Łazienka – 5,77 m²
- ❼ Łazienka – 2,81 m²
- ❽ Korytarz – 4,97 m²
- ❾ Balkon – 11,62 m²



Osiedle

Jankego

Kluczowe dane

Budynek D

1 sypialnia	18
-------------	----

2 sypialnia	40
-------------	----

3 sypialnia	18
-------------	----

4 sypialnia	14
-------------	----

Parking	90
---------	----

podziemny	82
-----------	----

naziemny	8
----------	---

Łącznie:	90 mieszkań
----------	-------------





Osiedle

Jankego



Przykładowy rzut piętra Budynek D



Osiedle

Jankego

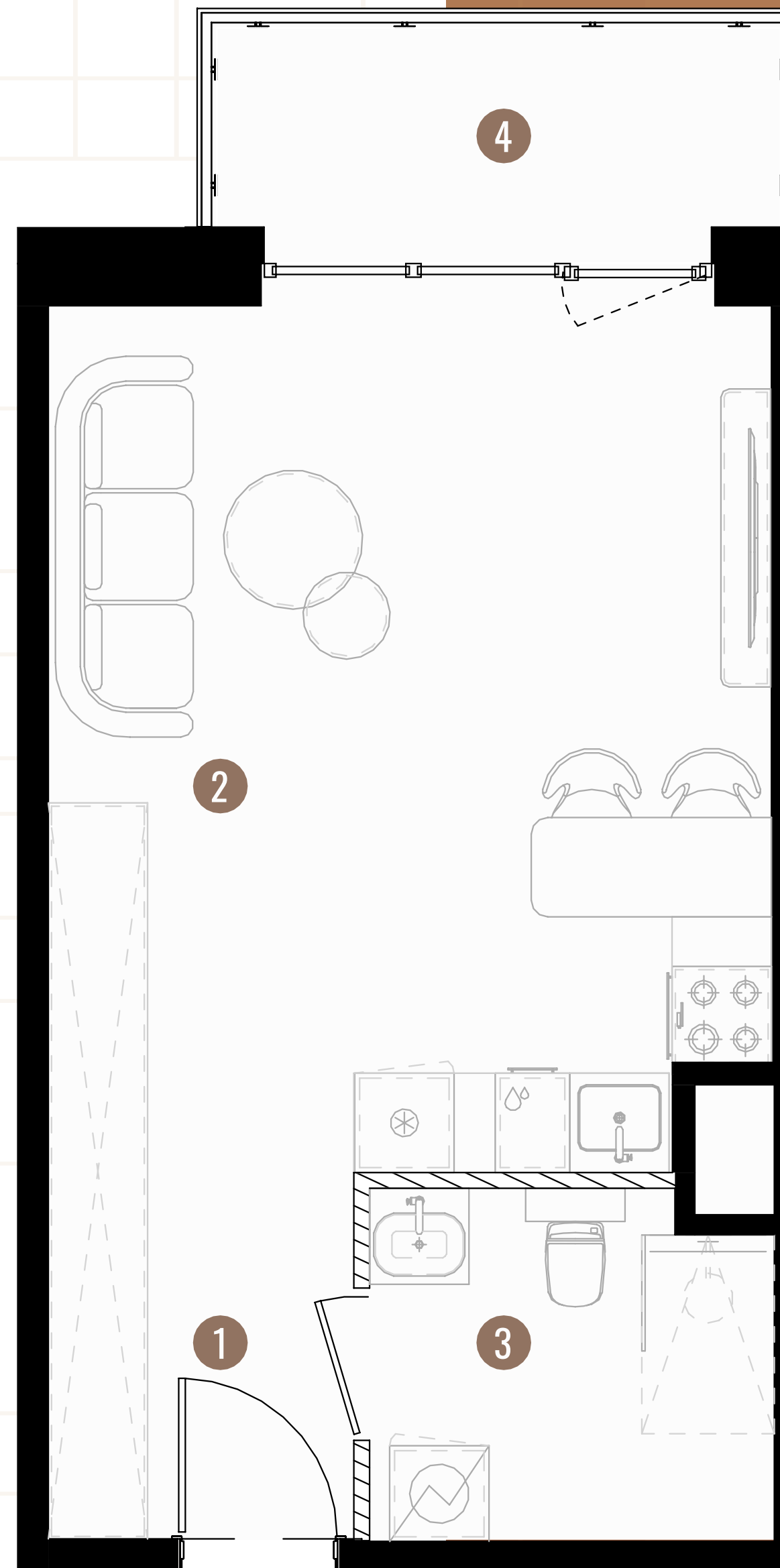
- 1 pokój
- 2 pokoje
- 3 pokoje
- 4 pokoje
- Wózkownia



Przykładowe mieszkanie 1 pokój

31,58 m²
Powierzchnia

- ❶ Hol – 2,85 m²
- ❷ Salon/ aneks – 23,69 m²
- ❸ Łazienka – 5,04 m²
- ❹ Balkon – 4,68 m²



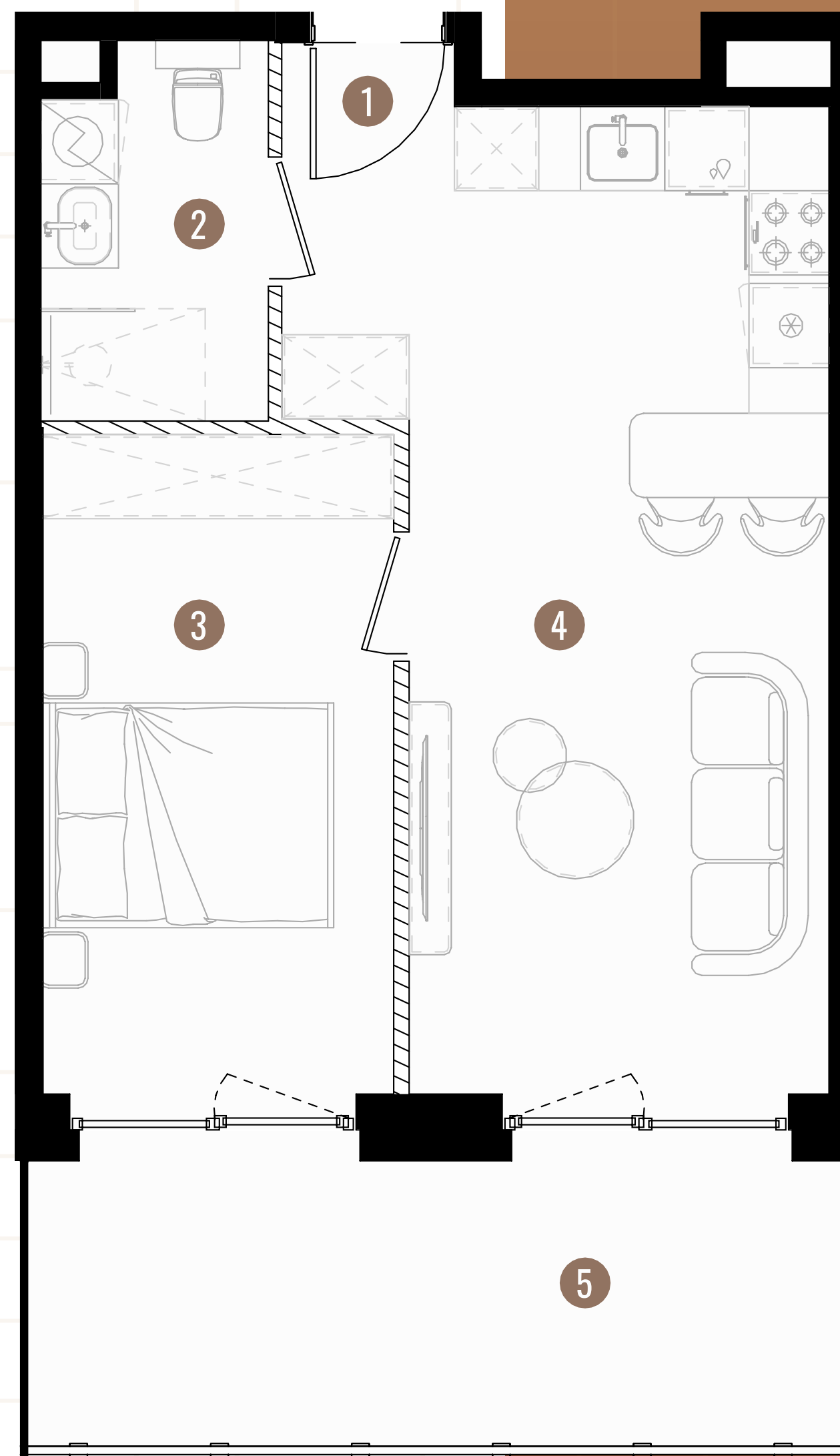
Osiedle

Jankego

Przykładowe mieszkanie 2 pokoje

39,50 m²
Powierzchnia

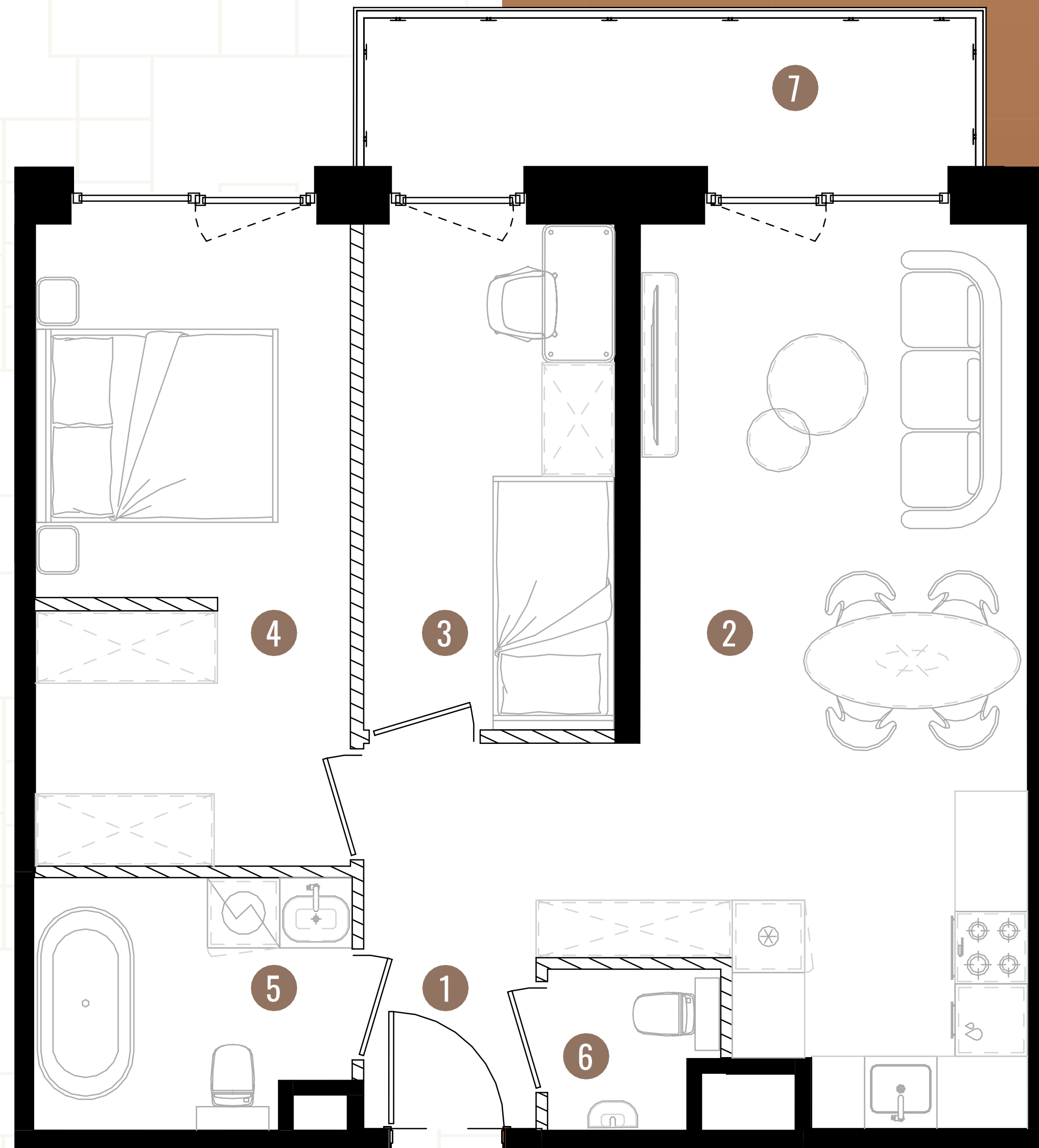
- ❶ Hol – 1,84 m²
- ❷ Łazienka – 4,16 m²
- ❸ Sypialnia – 11,73 m²
- ❹ Salon/ aneks – 21,77 m²
- ❺ Balkon – 12,70 m²



Przykładowe mieszkanie 3 pokoje

59,42 m²
Powierzchnia

- 1 Hol – 3,21 m²
- 2 Salon/ aneks – 27,09 m²
- 3 Sypialnia – 12,66 m²
- 4 Sypialnia – 10,03 m²
- 5 Łazienka – 4,48 m²
- 6 Toaleta – 1,95 m²
- 7 Balkon – 5,41 m²



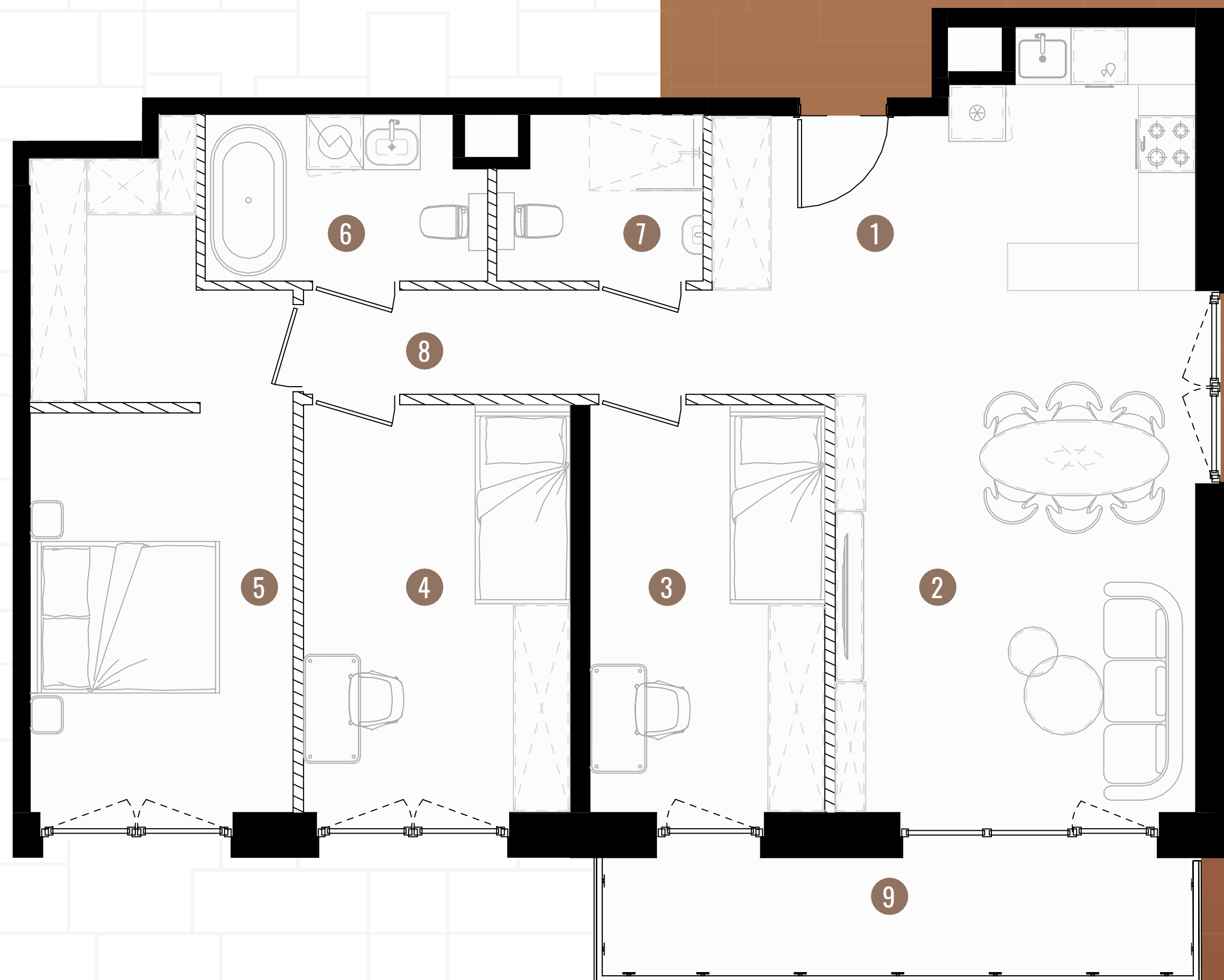
Osiedle

Jankego

Przykładowe mieszkanie 4 pokoje

88,05 m²
Powierzchnia

- 1 Hol – 4,16 m²
- 2 Salon/ aneks – 29,66 m²
- 3 Sypialnia – 10,68 m²
- 4 Sypialnia – 12,11 m²
- 5 Sypialnia – 17,74 m²
- 6 Łazienka – 5,04 m²
- 7 Łazienka – 3,63 m²
- 8 Korytarz – 5,03 m²
- 9 Balkon – 8,35 m²



Osiedle

Jankego



Osiedle

Jankego





Osiedle

Jankego





Osiedle

Jankego

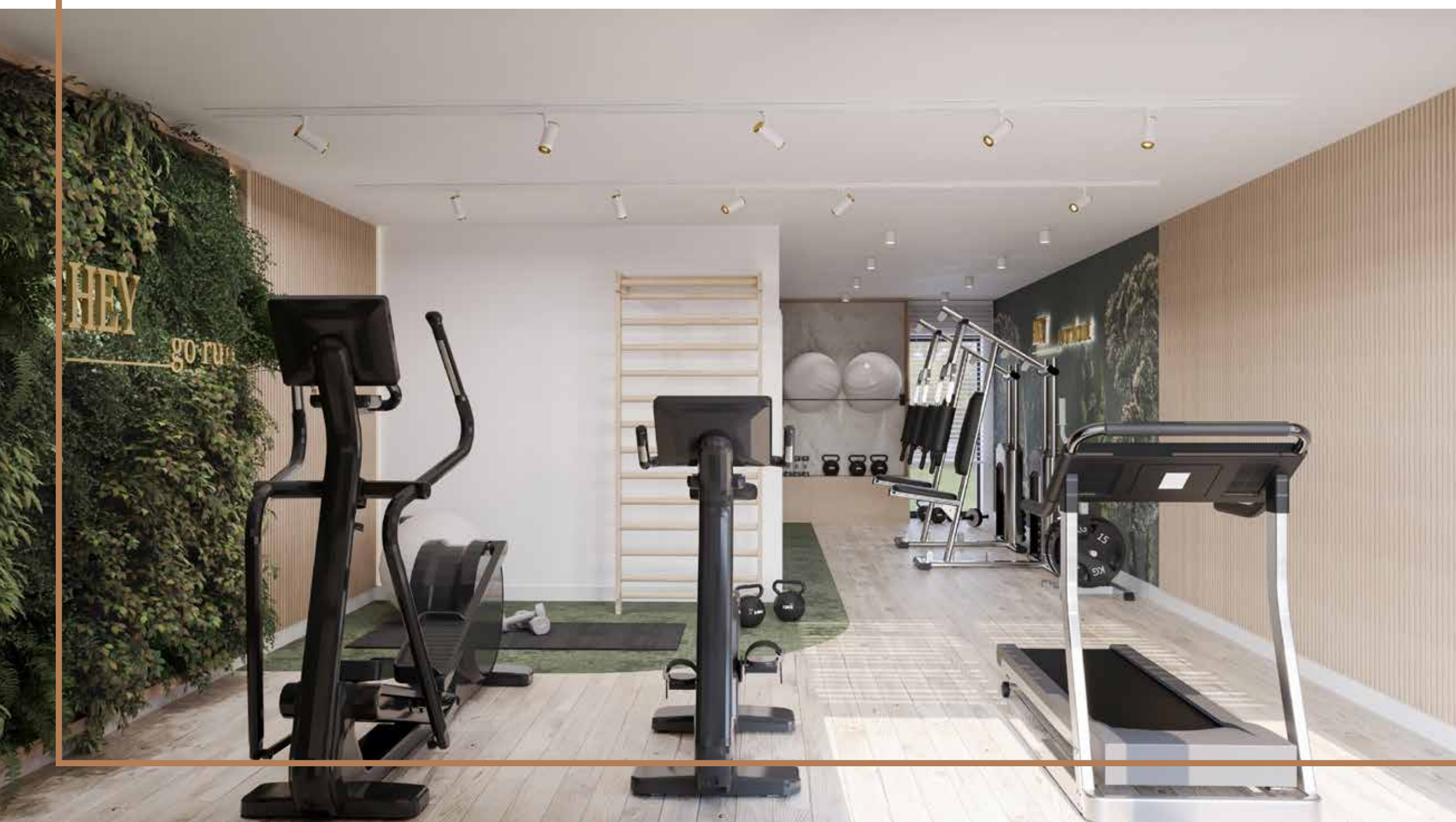


Stawiamy
na design



Osiedle
Jankego





Osiedle

Jankego



Osiedle

Jankego

ESG RAPORT CAVATINA GROUP

Pełny raport

Zobacz więcej



CAVATINA HALL

Muzyka to emocje. My dajemy im przestrzeń. W Cavatina Hall działamy w sposób holistyczny, oferując publiczności kontakt z muzyką z całego świata w komfortowych warunkach.

Otwarte są dla nas również wnętrza dla młodych talentów i interesujących pomysłów. Kochamy muzykę i dobre towarzystwo, dlatego tworzymy to miejsce jako przestrzeń otwartą dla wszystkich.



CAVATINA STUDIO

Cavatina Studio to serce obiektu Cavatina Hall. Odpowiada za realizację koncertów i nagrań na głównej scenie dzięki bezpośredniemu połączeniu z salą, co umożliwia przeprowadzanie sesji nagraniowych z udziałem dużych zespołów muzycznych oraz transmisji z sali koncertowej dla telewizji i Internetu – w warunkach sprzyjających zarówno technicznie, jak i akustycznie.



CAVATINA HALL

Grupa rozwinęła również działalność w obszarze filmu, czego efektem było powstanie w 2016 roku Cavatina Film Production. Firma zajmuje się produkcją i promocją kina niezależnego, mając na celu wspieranie wyjątkowych projektów w różnych dziedzinach kinematografii.

F i d u c i a
FOUNDATION

FIDUCIA FOUNDATION

Fundacja Fiducia, założona przy wsparciu Grupy Cavatina, działa na rzecz zapewnienia równego dostępu do edukacji, kultury i sztuki dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Prowadzi działania charytatywne, interdyscyplinarne programy badawcze i edukacyjne, a także wspiera młode talenty artystyczne poprzez szkolenia, nagrania i występy.

HOLISTIC
THINK TANK

HOLISTIC THINK TANK

Holistic Think Tank, założony w 2021 roku przy wsparciu Grupy Cavatina, to organizacja non-profit redefiniująca podejście do edukacji. Jej misją jest tworzenie szkół jako przestrzeni samopoznania, dialogu i współpracy, sprzyjających rozwojowi sprawczości, pewności siebie, krytycznego myślenia oraz odpowiedzialności społecznej. W erze sztucznej inteligencji i nieograniczonego dostępu do informacji organizacja podkreśla znaczenie nie tylko wiedzy, lecz przede wszystkim wartości humanistycznych.

HOLISTIC

HOLISTIC NEWS

Holistic News to platforma cyfrowa i kwartalnik wydawany przez Fundację Fiducia, zainicjowany przez Grupę Cavatina. Magazyn bada miejsce człowieka we współczesnym świecie poprzez pryzmat nauki, kultury, edukacji i wartości humanistycznych, oferując refleksyjne dziennikarstwo oparte na prawdzie i dobru.



PENSIERI DI CAVATINA PONADczasowa Toskania, Stworzona przez Cavatine

Pensieri di Cavatina to butikowy hotel należący do Grupy Cavatina, położony w zabytkowej posiadłości z XVII wieku w pobliżu Sieny. Otoczony falującymi winnicami i wielowiekowymi gajami oliwnymi, obiekt produkuje własne ekologiczne wina oraz oliwę z oliwek extra virgin, kontynuując tradycje tokańskiej ziemi.

Hotel oferuje 14 eleganckich pokoi oraz kulinarny zespół, który przekształca świeże lokalne składniki w dania łączące innowację z dziedzictwem. To miejsce zapewnia doświadczenie oddające prawdziwego ducha Toskanii — wyszukanego, autentycznego i głęboko zakorzenionego w lokalności.

Liderzy na rynku

Grupa Cavatina jest największym polskim deweloperem działającym zarówno na rynku komercyjnym, jak i mieszkaniowym. Grupa działa w największych miastach w Polsce. Jej projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Cavatina kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników, o czym świadczą otrzymane certyfikaty BREEAM i WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o to, by w naturalny sposób wpisywały się one w istniejącą tkankę miejską i spełniały potrzeby lokalnej społeczności.

0,5 mln m²

projektów komercyjnych

270 tys. m²

powierzchni mieszkalnej

2 200

mieszkań w sprzedaży

6 300

planowanych mieszkań

7

największych polskich miast

Gdańsk

Warszawa

Łódź

Wrocław

Katowice

Kraków

Bielsko - Biała

 ResiCapital

 **CAVATINA**
LOCAL • GLOBAL • HOLISTIC

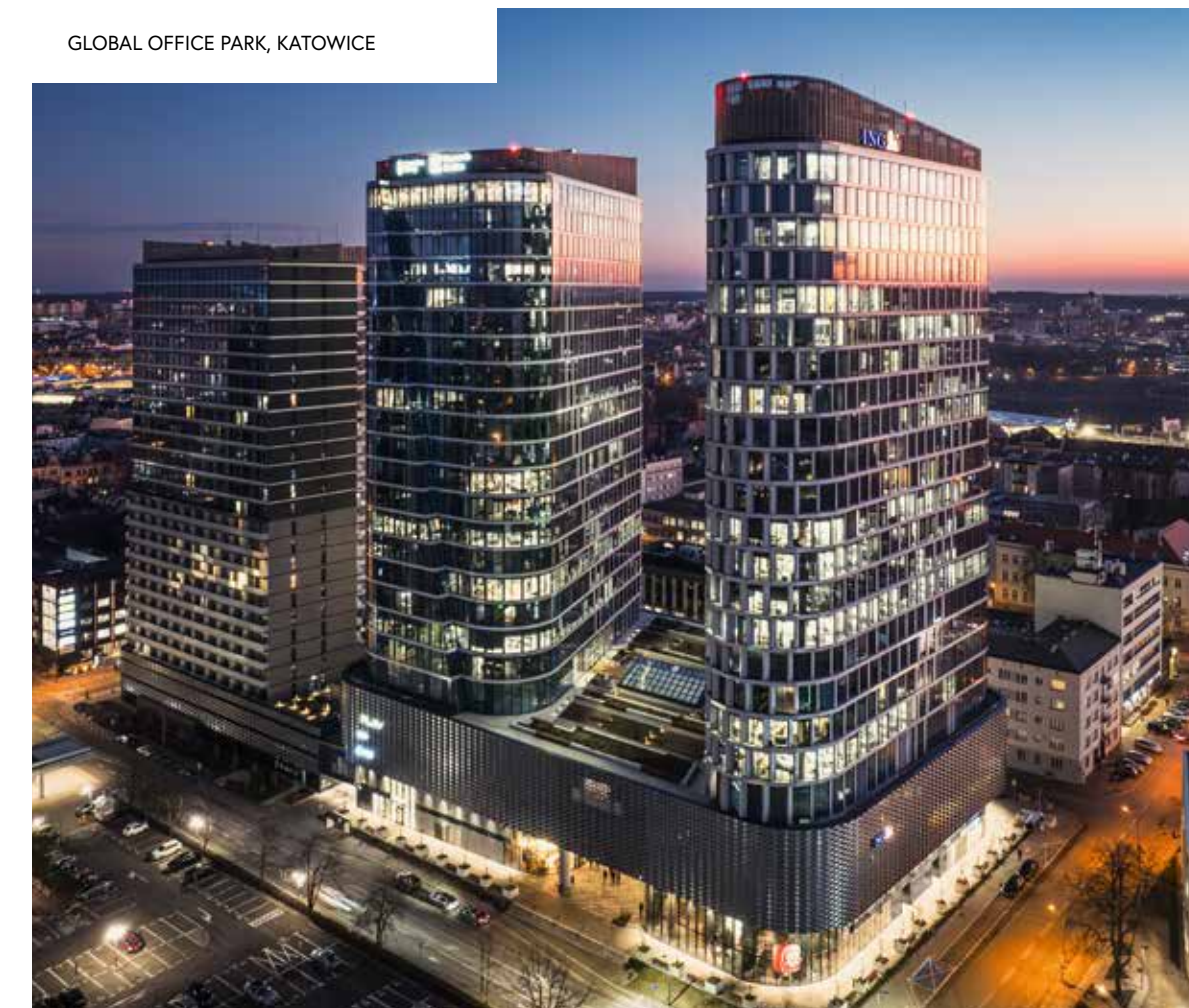
KATOWICKA RESIDENCE, KATOWICE



GLOBAL APARTMENTS, KATOWICE



GLOBAL OFFICE PARK, KATOWICE



GRUNDMANNA APARTMENTY, KATOWICE



BELG APARTAMENTY, KATOWICE





www.resicapital.pl

+48 795 888 960



Biura sprzedaży

Biuro sprzedaży Jankego
ul. Jankego 15
40-615 Katowice

Global Office Park,
Wieża A2, piętro 14
ul. Zabrska 19,
40-083 Katowice

Belg Apartamenty
ul. Przemysłowa 3
(wejście od Granicznej)
40-020 Katowice

Grundmanna
Office Park,
ul. Żelazna 10, parter
40-851 Katowice

