

## REGULAMIN PROMOCJI PN. „Dni Otwarte Wrocław”

### PROWADZONEJ W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ SPÓŁKĘ CELOWĄ Z GRUPY KAPITAŁOWEJ RESI CAPITAL

#### §1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („Regulamin”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital pod nazwą „Dni Otwarte Wrocław” („Promocja”).
2. Organizatorem promocji jest RECAP SPV 1 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854052, REGON: 386744431, NIP: 6793203496 („RECAP SPV 1” lub „Organizator”) realizująca inwestycje **Quorum Apartments we Wrocławiu**,
3. Promocja organizowana jest w dniach od **26.04.2025 r. do 30.04.2025 r. lub do wyczerpania lokali mieszkalnych objętych Promocją („Okres trwania promocji”).**
4. Promocja obowiązuje na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a udział w Promocji jest dobrowolny.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („Uczestnik”).
6. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Uczestnika do Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
7. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
8. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w biurach sprzedaży Organizatora oraz na stronie głównej Organizatora dostępnej pod adresem <https://resicapital.pl/>.
9. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

#### §2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja w zakresie inwestycji Quorum Apartments we Wrocławiu dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („**Lokal mieszkalny**”) realizowanych przez RECAP SPV 1 znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji wraz z Miejscem Postojowym (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena lokalu brutto	Miejsce postojowe	Razem	PROMOCJA MP W CENIE
Quorum Apartments	C.15.15	15	52,72	964 776,00 zł	75 000,00	1 039 776,00 zł	964 776,00 zł
Quorum Apartments	C.15.17	15	44,64	825 840,00 zł	75 000,00	900 840,00 zł	825 840,00 zł
Quorum Apartments	C.16.1	16	57,04	1 055 240,00	75 000,00	1 130 240,00 zł	1 055 240,00 zł
Quorum Apartments	C.16.15	16	52,54	971 990,00 zł	75 000,00	1 046 990,00 zł	971 990,00 zł
Quorum Apartments	C.17.1	17	57,22	1 070 014,00 zł	75 000,00	1 145 014,00 zł	1 070 014,00 zł
Quorum Apartments	C.17.15	17	52,34	978 758,00 zł	75 000,00	1 053 758,00 zł	978 758,00 zł
Quorum Apartments	C.17.16	17	46,73	883 197,00 zł	75 000,00	958 197,00 zł	883 197,00 zł

Quorum Apartments	C.17.17	17	44,95	849 555,00 zł	75 000,00	924 555,00 zł	849 555,00 zł
Quorum Apartments	C.18.1	18	57,23	1 081 647,00 zł	75 000,00	1 156 647,00 zł	1 081 647,00 zł
Quorum Apartments	C.18.15	18	52,22	986 958,00 zł	75 000,00	1 061 958,00 zł	986 958,00 zł
Quorum Apartments	C.18.16	18	46,66	891 206,00 zł	75 000,00	966 206,00 zł	891 206,00 zł
Quorum Apartments	C.18.17	18	44,67	853 197,00 zł	75 000,00	928 197,00 zł	853 197,00 zł
Quorum Apartments	C.19.1	19	56,93	1 081 670,00 zł	75 000,00	1 156 670,00 zł	1 081 670,00 zł
Quorum Apartments	C.19.16	19	46,52	893 184,00 zł	75 000,00	968 184,00 zł	893 184,00 zł
Quorum Apartments	C.19.17	19	44,39	852 288,00 zł	75 000,00	927 288,00 zł	852 288,00 zł
Quorum Apartments	C.20.1	20	56,9	1 092 480,00	75 000,00	1 167 480,00 zł	1 092 480,00 zł
Quorum Apartments	C.20.9	20	46,69	905 786,00 zł	75 000,00	980 786,00 zł	905 786,00 zł
Quorum Apartments	C.20.10	20	44,31	859 614,00 zł	75 000,00	934 614,00 zł	859 614,00 zł
Quorum Apartments	C.21.1	21	57,04	1 106 576,00 zł	75 000,00	1 181 576,00 zł	1 106 576,00 zł
Quorum Apartments	C.21.9	21	46,54	912 184,00 zł	75 000,00	987 184,00 zł	912 184,00 zł
Quorum Apartments	C.21.10	21	44,7	876 120,00 zł	75 000,00	951 120,00 zł	876 120,00 zł
Quorum Apartments	C.22.1	22	56,93	1 115 828,00 zł	75 000,00	1 190 828,00 zł	1 115 828,00 zł
Quorum Apartments	C.22.9	22	46,48	920 304,00 zł	75 000,00	995 304,00 zł	920 304,00 zł
Quorum Apartments	C.22.10	22	44,81	887 238,00 zł	75 000,00	962 238,00 zł	887 238,00 zł
Quorum Apartments	C.23.1	23	56,96	1 127 808,00 zł	75 000,00	1 202 808,00 zł	1 127 808,00 zł
Quorum Apartments	C.23.9	23	46,67	933 400,00 zł	75 000,00	1 008 400,00 zł	933 400,00 zł
Quorum Apartments	C.23.10	23	44,85	897 000,00 zł	75 000,00	972 000,00 zł	897 000,00 zł

2. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę zobowiązującą lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z RECAP SPV 1 i terminowo dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji lub w przypadku braku dokonania płatności w terminie wynikającym z zawartej Umowy, Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o której mowa w niniejszym Regulaminie.
3. Każdorazowo fakt objęcia danego Uczestnika promocją zostanie Mu potwierdzony przed zawarciem odpowiednio umowy rezerwacyjnej, umowy zobowiązującej lub umowy przedwstępnej w zależności od tego, która z tych umów zostanie z Nim zawarta lub zostanie z Nim zawarta jako pierwsza.
4. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, umowy zobowiązującej lub umowy przedwstępnej.
5. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
6. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
7. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach Promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego zgodnie z warunkami Promocji rabatu na inny rabat.

### §3. DANE OSOBOWE



1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO oraz na stronie <https://cavatina.pl/> w zakładce RODO.

#### **§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE**

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: [reklamacjapromocji@cavatina.pl](mailto:reklamacjapromocji@cavatina.pl) w terminie do dnia 16.05.2025 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Spółki.

\*\*\*