

UWAGA ZMIANA REGULAMINU!

W związku z rozszerzeniem Promocji, Organizator wprowadził zmiany do Regulaminu promocji „Promocje Lutowe” poprzez dodanie w § 2 pkt 1 lit a pkt i, ii, lit. e pkt iii, oraz sporządził tekst jednolity Regulaminu uwzględniający powyższe zmiany.

REGULAMIN PROMOCJI:

„Promocje Lutowe”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA

(Tekst uwzględniający zmiany z dnia 20 lutego 2025 r.)

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Niniejszy regulamin promocji („Regulamin”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „Promocje Lutowe ” („Promocja”)
- Organizatorem Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
 - CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („Cavatina WIMA”, „Organizator”), realizująca inwestycje **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B i WIMA C w Łodzi (bud. B i bud. C)**
 - RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473, („RECAP SPV 4” lub „Organizator”) realizująca inwestycje **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II,**
 - RECAP SPV 1 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854052, REGON: 386744431, NIP: 6793203496 („RECAP SPV 1” lub „Organizator”) realizująca inwestycje **Quorum Apartments we Wrocławiu,**
 - RECAP SPV 5 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853698, REGON: 386722145, NIP: 6793203349 („RECAP SPV 5” lub „Organizator”) realizująca inwestycje **Ocean Apartments w Krakowie.**
 - RECAP SPV 3 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853758, REGON: 386719479, NIP: 6793203303 („Recap SPV 3” lub „Organizator”) realizująca inwestycje **Global Apartments w Katowicach,**
- Promocja organizowana jest w dniach **05.02.2025 r. do 28.02.2025 r. lub do wyczerpania zapasów („Okres trwania promocji”).**
- Promocja jest ograniczona ilościowo, a Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Promocji w dowolnym momencie bez konieczności wcześniejszego powiadomienia. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora warunków i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
- Promocje obowiązują na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Promocje skierowane są do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („Uczestnik”).
7. Udział w Promocjach jest dobrowolny.
8. Regulamin określa zasady udziału w organizowanych Promocjach. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
9. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
10. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
11. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

1. Promocja w zakresie inwestycji :
 - a. **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II**, dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 4, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na:
 - i. możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w obniżonej cenie przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali realizowanych w ramach inwestycji **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II**, (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	Kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna	cena promocyjna z miejscem postojowym
Tuwima Apartments bud. B	II.2.2	0	1	56,35	619 850,00 zł	563 500,00 zł	623 500,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.6.2	4	5	57,38	677 084,00 zł	613 966,00 zł	673 966,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.7.1	5	6	57,44	683 536,00 zł	620 352,00 zł	680 352,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.7.13	5	6	47,63	619 850,00 zł	557 271,00 zł	617 271,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.10.2	8	9	53,29	687 441,00 zł	612 835,00 zł	672 835,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.9.1	7	8	52,71	669 417,00 zł	600 894,00 zł	660 894,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.10.1	8	9	52,71	679 959,00 zł	600 894,00 zł	660 894,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.2.12	0	1	74,15	852 725,00 zł	778 575,00 zł	838 575,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	III.6.6	4	5	75,81	932 463,00 zł	849 072,00 zł	909 072,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	III.2.6	0	1	75,81	871 815,00 zł	773 262,00 zł	833 262,00 zł

- ii. możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego z Miejscem Postojowym w obniżonej cenie przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali realizowanych w ramach inwestycji **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II**, (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	Kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna z miejscem postojowym
Tuwima Apartments bud. B	III.3.11	1	2	44,72	523 224,00 zł	502 728,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	III.3.8	1	2	44,47	520 299,00 zł	500 253,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	III.8.6	6	7	41,40	455 400,00 zł	426 420,00 zł

- b. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B i WIMA C w Łodzi (bud. B i bud. C)** dotyczy ograniczonej liczby mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Cavatina WIMA, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości nabycia wybranego Miejsca postojowego w obniżonej o 50% cenie zakupu w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego z Lokali Mieszkalnych wraz z Miejscem Postojowym (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy).
- c. **Ocean Apartments w Krakowie** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 5 znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na:
- i. możliwości nabycia wybranego Lokalu Mieszkalnego oraz dwóch Miejsc postojowych w obniżonej cenie (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa lokalu z dwoma miejscami postojowymi	cena promocyjna lokalu z dwoma miejscami postojowymi
Ocean Apartments bud. B	72	1	2	67,8	1 343 620,00zł	1 163 620,00 zł

- ii. możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego z Miejscem Postojowym w obniżonej cenie przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa lokalu z miejscem postojowym	cena promocyjna lokalu z miejscem postojowym
Ocean Apartments bud. A	6	0	1	44,27	857 433,00zł	795 455,00 zł
Ocean Apartments bud. B	67	0	1	44,74	888 216,00zł	803 210,00 zł

- d. **Quorum Apartments we Wrocławiu** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal Mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 1 i polega na możliwości nabycia lokali mieszkalnych objętych Promocją realizowanych w ramach inwestycji **Quorum Apartments we Wrocławiu**, w cenie obniżonej do 10% w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena lokalu	Cena promocyjna lokalu	Rabat w %
Quorum Apartments	C.1.7	1	2	45,5	832 650,00 zł	774 364,50 zł	7%
Quorum Apartments	C.2.6	2	3	46,85	857 355,00 zł	797 340,15 zł	7%
Quorum Apartments	C.11.15	11	12	52,23	976 701,00 zł	888 797,91 zł	9%
Quorum Apartments	C.13.1	13	14	56,84	1 097 012,00	1 009 251,04 zł	8%
Quorum Apartments	C.15.17	15	16	44,64	897 264,00 zł	807 537,60 zł	10%
Quorum Apartments	C.17.2	17	18	79,35	1 761 570,00	1 620 644,40 zł	8%
Quorum Apartments	C.18.15	18	19	52,22	1 086 176,00	988 420,16 zł	9%
Quorum Apartments	C.19.16	19	20	46,52	986 224,00 zł	887 601,60 zł	10%
Quorum Apartments	C.21.1	21	22	57,04	1 237 768,00	1 138 746,56 zł	8%
Quorum Apartments	C.23.10	23	24	44,85	1 009 125,00	908 212,50 zł	10%

e. **Global Apartments w Katowicach** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal Mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 3 i polega na:

- i. możliwości nabycia 3-pokojowych lokali mieszkalnych objętych Promocją realizowanych w ramach inwestycji w obniżonej cenie (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna
Global Apartments	KT_DBB_20.02	19	20	57,67	876 584,00 zł	800 584,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_21.02	20	21	57,79	898 634,50 zł	820 884,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_22.02	21	22	57,88	920 292,00 zł	840 792,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_23.02	22	23	57,92	941 200,00 zł	859 950,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_23.03	22	23	56,63	920 237,50 zł	838 987,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_24.02	23	24	57,43	953 338,00 zł	870 338,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_24.03	23	24	56,3	934 580,00 zł	851 580,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_25.02	24	25	57,77	979 201,50 zł	894 451,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_25.03	24	25	56,37	955 471,50 zł	870 721,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_26.02	25	26	57,67	1 000 574,50 zł	913 824,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_26.03	25	26	56,17	974 549,50 zł	887 799,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_27.02	26	27	57,74	1 024 885,00 zł	936 135,00

- ii. Możliwości nabycia lokali w cenie obniżonej o równowartość powierzchni do 5 m² w stosunku do ceny katalogowej. Obniżka ceny dotyczy wartości ustalonej na podstawie ceny za metr kwadratowy wynikającej z aktualnego cennika dewelopera i wynosi (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna
Global Apartments	KT_DBB_10.26	9	10	50,23	647 967,00 zł	583 467,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_11.26	10	11	50,5	666 600,00 zł	600 600,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_12.26	11	12	50,54	677 236,00 zł	610 236,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_13.26	12	13	50,68	689 248,00 zł	621 248,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_14.26	13	14	49,41	642 330,00 zł	577 330,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_14.27	13	14	49,62	645 060,00 zł	580 060,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_16.26	15	16	49,44	667 440,00 zł	599 940,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_16.27	15	16	49,69	670 815,00 zł	603 315,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_17.26	16	17	49,59	684 342,00 zł	615 342,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_17.27	16	17	49,67	685 446,00 zł	616 446,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_18.27	17	18	49,48	697 668,00 zł	627 168,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_19.26	18	19	51,33	741 718,50 zł	669 468,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_19.27	18	19	51,13	738 828,50 zł	666 578,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_20.26	19	20	51,18	757 464,00 zł	683 464,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_20.27	19	20	51,32	759 536,00 zł	685 536,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_21.26	20	21	51,09	774 013,50 zł	698 263,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_21.27	20	21	51,1	774 165,00 zł	698 415,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_22.26	21	22	51,01	790 655,00 zł	713 155,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_22.27	21	22	51,49	798 095,00 zł	720 595,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_23.26	22	23	51,09	809 776,50 zł	730 526,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_23.27	22	23	51,56	817 226,00 zł	737 976,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_24.27	23	24	51,39	832 518,00 zł	751 518,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_25.26	24	25	51,24	848 022,00 zł	765 272,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_25.27	24	25	51,08	845 374,00 zł	762 624,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_26.26	25	26	51,4	871 230,00 zł	786 480,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_26.27	25	26	51,58	874 281,00 zł	789 531,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_27.26	26	27	51,31	890 228,50 zł	803 478,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_27.27	26	27	51,35	890 922,50 zł	804 172,50 zł

iii. Możliwość nabycia lokali w cenie obniżonej o 3.300,00 zł w stosunku do ceny katalogowej, wynikającej z aktualnego cennika dewelopera i wynosi (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna
Global Apartments	KT_DBB_23.28	22	23	44,24	698 992,00	553 000,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_24.28	23	24	44,09	712 053,50 zł	566 556,50 zł

Global Apartments	KT_DBB_25.28	24	25	44,09	727 485,00 zł	581 988,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_26.28	25	26	43,82	740 558,00	595 952,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_27.28	26	27	44,06	762 238,00	616 840,00 zł

2. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹ lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
3. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
4. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
5. Promocje nie łączą się ze sobą, ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
6. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
7. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.

¹ Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę zawieranej w ramach inwestycji Global Apartments w Katowicach oraz Quorum Apartments we Wrocławiu.

3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 14.03.2025 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.