

## UWAGA ZMIANA REGULAMINU!

W związku z rozszerzeniem Promocji, Organizator wprowadził zmiany do Regulaminu promocji „Promocje Marcowe” poprzez dodanie w § 2 pkt 1 lit b ppkt ii, oraz sporządził tekst jednolity Regulaminu uwzględniający powyższe zmiany.

### REGULAMIN PROMOCJI:

„Promocje Marcowe”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA

### §1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „**Promocje Marcowe**” („**Promocja**”)
2. Organizatorem Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
  - a. RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473, („**RECAP SPV 4**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II**,
  - b. CAVATINA WIMA sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („**Cavatina WIMA**”, „**Organizator**”), realizująca inwestycje **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C w Łodzi (bud. C)**
  - c. RECAP SPV 1 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854052, REGON: 386744431, NIP: 6793203496 („**RECAP SPV 1**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Quorum Apartments we Wrocławiu**,
3. Promocja organizowana jest w dniach **10.03.2025 r. do 31.03.2025 r. lub do wyczerpania zapasów** („**Okres trwania promocji**”).
4. Promocja jest ograniczona ilościowo, a Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Promocji w dowolnym momencie bez konieczności wcześniejszego powiadomienia. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora warunków i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
5. Promocje obowiązują na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Promocje skierowane są do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
7. Udział w Promocjach jest dobrowolny.
8. Regulamin określa zasady udziału w organizowanych Promocjach. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
9. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
10. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: [www.resicapital.pl](http://www.resicapital.pl)

11. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

## §2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

1. Promocja w zakresie inwestycji :

a. **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II**, dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 4, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na:

i. możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w obniżonej cenie przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali realizowanych w ramach inwestycji **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II**, (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	Kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena ofertowa	cena promocyjna
Tuwima Apartments bud. B	II.10.3	8	9	36,75	529 200,00 zł	455 700,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.10.6	8	9	37,00	532 800,00 zł	458 800,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.11.2	9	10	36,93	531 792,00 zł	457 932,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.9.3	7	8	36,74	518 034,00 zł	444 554,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.8.6	6	7	36,98	510 324,00 zł	436 364,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.11.3	9	10	38,69	530 053,00 zł	452 673,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.11.4	9	10	43,61	597 457,00 zł	510 237,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.10.8	8	9	43,62	588 870,00 zł	501 630,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.10.7	8	9	41,76	563 760,00 zł	480 240,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.10.8	8	9	43,38	585 630,00 zł	498 870,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.9.8	7	8	43,41	585 630,00 zł	490 533,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.9.6	7	8	42,98	571 634,00 zł	485 674,00 zł

ii. możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w obniżonej cenie przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali wraz z Miejscem Postojowym realizowanych w ramach inwestycji **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II**, (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	Kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena ofertowa	cena promocyjna z miejscem postojowym
Tuwima Apartments bud. B	II.10.2	8	9	53,29	687 441,00 zł	640 861,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.10.1	8	9	52,71	679 959,00 zł	634 539,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	III.7.10	5	6	45,23	565 375,00 zł	534 915,00 zł

iii. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C w Łodzi (bud. C)** dotyczy ograniczonej liczby mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Cavatina WIMA, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości nabycia wybranego Lokalu mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych

przez Organizatora Lokali poniżej wraz z Miejscem Postojowym (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	Kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena ofertowa Lokalu mieszkalnego wraz z miejscem postojowym	cena promocyjna wraz z miejscem postojowym
Wima Apartments – bud. C	2.32	2	3	55,00	671 500,00 zł	591 500,00 zł
Wima Apartments – bud. C	2.55	2	3	48,86	602 118,00 zł	528 258,00 zł
Wima Apartments – bud. C	2.42	2	3	48,67	599 971,00 zł	526 301,00 zł
Wima Apartments – bud. C	2.43	2	3	48,86	602 118,00 zł	528 258,00 zł
Wima Apartments – bud. C	2.45	2	3	48,67	599 971,00 zł	526 301,00 zł
Wima Apartments – bud. C	2.46	2	3	48,69	600 197,00 zł	526 507,00 zł
Wima Apartments – bud. C	2.47	2	3	49,41	608 333,00 zł	533 923,00 zł
Wima Apartments – bud. C	2.51	2	3	46,64	577 032,00 zł	505 392,00 zł
Wima Apartments – bud. C	2.54	2	3	49,42	608 446,00 zł	534 026,00 zł
Wima Apartments – bud. C	2.41	2	3	47,01	581 213,00 zł	509 203,00 zł

b. **Quorum Apartments we Wrocławiu** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal Mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 1 i polega na:

- i. możliwości nabycia lokali mieszkalnych objętych Promocją realizowanych w ramach inwestycji **Quorum Apartments we Wrocławiu**, w cenie obniżonej do 1.500,00 zł za m<sup>2</sup> w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena lokalu	Cena promocyjna lokalu
Quorum Apartments	C.1.9	1	2	59,25	1 096 125,00 zł	1 025 025,00 zł
Quorum Apartments	C.2.7	2	3	45,43	831 369,00 zł	781 396,00 zł
Quorum Apartments	C.4.2	4	5	72,04	1 620 900,00 zł	1 512 840,00 zł
Quorum Apartments	C.9.15	9	10	52,52	950 612,00 zł	898 092,00 zł
Quorum Apartments	C.10.1	10	11	57,11	1 050 824,00 zł	976 581,00 zł
Quorum Apartments	C.13.17	13	14	44,97	876 915,00 zł	813 957,00 zł
Quorum Apartments	C.15.16	15	16	46,54	935 454,00 zł	865 644,00 zł
Quorum Apartments	C.16.15	16	17	52,54	1 061 308,00 zł	982 498,00 zł
Quorum Apartments	C.20.1	20	21	56,9	1 217 660,00 zł	1 132 310,00 zł
Quorum Apartments	C.22.9	22	23	46,48	1 031 856,00 zł	962 136,00 zł

- ii. możliwości nabycia lokali mieszkalnych objętych Promocją realizowanych w ramach inwestycji **Quorum Apartments we Wrocławiu**, w cenie obniżonej do 3.000,00 zł za m<sup>2</sup> w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena lokalu	Cena promocyjna lokalu
Quorum Apartments	C.8.17	8	9	45,04	810 720,00 zł	743 160,00 zł
Quorum Apartments	C.13.17	13	14	44,97	876 915,00 zł	742 005,00 zł
Quorum Apartments	C.14.15	14	15	52,37	1 026 452,00 zł	869 342,00 zł
Quorum Apartments	C.15.16	15	16	46,54	935 454,00 zł	795 834,00 zł
Quorum Apartments	C.18.15	18	19	52,22	1 086 176,00 zł	929 516,00 zł
Quorum Apartments	C.19.1	19	20	56,93	1 201 223,00 zł	1 030 433,00 zł
Quorum Apartments	C.19.16	19	20	46,52	986 224,00 zł	846 664,00 zł
Quorum Apartments	C.19.17	19	20	44,39	941 068,00 zł	807 898,00 zł
Quorum Apartments	C.20.1	20	21	56,9	1 217 660,00 zł	1 046 960,00 zł
Quorum Apartments	C.20.9	20	21	46,69	1 008 504,00 zł	868 434,00 zł
Quorum Apartments	C.20.10	20	21	44,31	957 096,00 zł	824 166,00 zł
Quorum Apartments	C.21.1	21	22	57,04	1 237 768,00 zł	1 066 648,00 zł
Quorum Apartments	C.21.9	21	22	46,54	1 019 226,00 zł	879 606,00 zł
Quorum Apartments	C.21.10	21	22	44,7	978 930,00 zł	844 830,00 zł
Quorum Apartments	C.22.1	22	23	56,93	1 252 460,00 zł	1 081 670,00 zł
Quorum Apartments	C.22.9	22	23	46,48	1 031 856,00 zł	892 416,00 zł
Quorum Apartments	C.22.10	22	23	44,81	994 782,00 zł	860 352,00 zł
Quorum Apartments	C.23.1	23	24	56,96	1 270 208,00 zł	1 099 328,00 zł
Quorum Apartments	C.23.9	23	24	46,67	1 050 075,00 zł	910 065,00 zł
Quorum Apartments	C.23.10	23	24	44,85	1 009 125,00 zł	874 575,00 zł

- Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą<sup>1</sup> lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
- Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
- Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
- Promocje nie łączą się ze sobą, ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.

<sup>1</sup> Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę zawieranej w ramach inwestycji Quorum Apartments we Wrocławiu.

6. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
7. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

### §3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

### §4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: [reklamaciapromocji@cavatina.pl](mailto:reklamaciapromocji@cavatina.pl) w terminie do dnia 14.04.2025 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.