

REGULAMIN PROMOCJI:

„3 dni na rabat do 3 tys zł/m²”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „**3 dni na rabat do 3 tys zł/m²” („Promocja”)**
2. Organizatorem Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
 - a. CAVATINA WIMA sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („**Cavatina WIMA**”, „**Organizator**”), realizująca inwestycje **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B (bud. B) w Łodzi**.
 - b. RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473, realizująca inwestycje **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II**,
 - c. RECAP SPV 1 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854052, REGON: 386744431, NIP: 6793203496 („**RECAP SPV 1**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Quorum Apartments we Wrocławiu**,
 - d. RECAP SPV 3 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853758, REGON: 386719479, NIP: 6793203303 („**Recap SPV 3**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Global Apartments w Katowicach**,
 - e. RECAP SPV 15 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000939033, REGON: 520687394, NIP: 6793228875 („**RECAP SPV 15**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **„Apartamenty Reytana - budynek C”**,
 - f. **RECAP SPV 18 sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000959008, REGON: 521425124, NIP: 6793234752 („**RECAP SPV 18**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **„Katowicka Residence”**,
3. Promocja organizowana jest w dniach **26.09.2025 r. – 30.09.2025 r. lub do wyczerpania zapasów („Okres trwania promocji”)**.
4. Promocje obowiązują na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocje skierowane są do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocjach jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanych Promocjach. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.

8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
10. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

1. Promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez wskazane w §2 ust. 2 spółki, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakup Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej do 3.000,00 zł/m² przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji wraz z Miejscem Postojowym (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy): :

a. Apartamenty Reytana - budynek C

budynek	nr lokalu	Piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	Cena promocyjna za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	cena za Miejsce Postojowe
Apartamenty Reytana – bud. C	C3.05.05	5	33,26	405 772,00 zł	305 992,00 zł	70 000 zł
Apartamenty Reytana – bud. C	C3.05.06	5	39,39	480 558,00 zł	362 388,00 zł	70 000 zł
Apartamenty Reytana – bud. C	C3.05.03	5	58,69	692 542,00 zł	516 472,00 zł	70 000 zł

- b. **TUWIMA Apartments w Łodzi** – oferta obejmuje lokale wskazane w poniższej tabeli, przy czym przy zakupie poniższych lokali zakup Miejsca Postojowego nie jest warunkiem skorzystania z promocji.

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna
Tuwima Apartments bud. B	II.11.3	0	38,69	530 053,00 zł	413 983,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.10.7	8	38,70	522 450,00 zł	406 350,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.2.2	0	27,41	315 215,00 zł	293 287,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.2.10	0	40,22	430 354,00 zł	394 156,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.2.11	0	42,3	494 910,00 zł	444 150,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.3.3	1	38,68	431 346,00 zł	390 668,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.3.6	1	41,98	457 582,00 zł	415 602,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.3.10	1	41,16	448 644,00 zł	407 484,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.3.11	1	43,18	513 842,00 zł	453 390,00 zł

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	Cena promocyjna za Lokal Mieszkalny z	cena za Miejsce Postojowe
---------	-----------	--------	---	---	---------------------------------------	---------------------------

					Miejscem Postojowym	
Tuwima Apartments bud.	III.3.8	1	44,47	520 299,00 zł	386 889,00 zł	60 000 zł
Tuwima Apartments bud.	I.2.1	0	45,58	478 590,00 zł	433 010,00 zł	60 000 zł
Tuwima Apartments bud.	I.3.1	1	45,58	487 706,00 zł	442 126,00 zł	60 000 zł

c. Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B)

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa za Lokal Mieszkalny	cena promocyjna za Lokal Mieszkalny	cena za Miejsce Postojowe
Wima Apartments B	B.00.09	0	39,12	531 990,00 zł	414 630,14 zł	50 000 zł
Wima Apartments B	B.00.11	0	37,90	512 785,00 zł	399 085,11 zł	50 000 zł
Wima Apartments B	B.00.13	0	37,70	518 535,00 zł	405 434,85 zł	50 000 zł

d. Quorum Apartments we Wrocławiu

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa za Lokal Mieszkalny	cena promocyjna za Lokal Mieszkalny	cena za Miejsce Postojowe
Quorum Apartments	C.19.16	19	46,52	893 184,00 zł	753 624,00 zł	75 000 zł

e. Katowicka Residence w Katowicach

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa za Lokal Mieszkalny	cena promocyjna za Lokal Mieszkalny	cena za Miejsce Postojowe
Katowicka Residence	1.14.07	14	15	88,17	1 507 707,00 zł	1 243 197,00 zł	60 000 zł
Katowicka Residence	1.13.06	13	14	68,63	1 166 710,00 zł	960 820,00 zł	60 000 zł
Katowicka Residence	1.13.07	14	15	88,17	1 498 890,00 zł	1 234 380,00 zł	60 000 zł
Katowicka Residence	1.12.06	12	13	68,45	1 156 805,00 zł	951 455,00 zł	60 000 zł

f. Global Apartments w Katowicach

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa za Lokal Mieszkalny	cena promocyjna za Lokal Mieszkalny	cena za Miejsce Postojowe
---------	-----------	--------	-------------	---	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------

Global Apartments	B.27.01	26	27	46,27	802 784,50 zł	663 974,50 zł	60 000 zł
Global Apartments	B.27.02	26	27	57,74	1 024 885,00	851 665,00 zł	60 000 zł
Global Apartments	B.27.26	26	27	51,31	890 228,50 zł	736 298,50 zł	60 000 zł

2. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹ lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
3. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub którąkolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
4. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
5. Promocje nie łączą się ze sobą, ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
6. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
7. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.

¹ Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę zawieranej w ramach inwestycji Global Apartments w Katowicach, WIMA B w Łodzi oraz Quorum Apartments we Wrocławiu.

3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 14.10.2025 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.