

REGULAMIN PROMOCJI:

„Apartament z kulturą”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ Z GK RESI CAPITAL

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital pod nazwą „Apartament z kulturą” („**Promocja**”).
2. Organizatorem Promocji jest spółka wchodząca w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital realizująca przedsięwzięcia deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. spółka **RECAP SPV 15** sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000939033, REGON: 520687394, NIP: 6793228875 („**RECAP SPV 15**” lub „**Organizator**”).
3. Promocja organizowana jest w dniach **1 – 31 stycznia 2026 r. lub do wyczerpania zapasów („Okres trwania promocji”)**.
4. Promocja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocji jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
10. Żadna z Promocji nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

1. Promocja w zakresie inwestycji „**Apartamenty Reytana – Budynek F**”, „**Apartamenty Reytana – Budynek E**” oraz „**Apartamenty Reytana – Budynek C**” dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych realizowanych przez Spółkę wskazaną w §1 ust. 2, znajdujących się w ofercie Organizatora („**Lokale**”). Uprawnienie do wskazania Lokali objętych promocją przysługuje Organizatorowi, a fakt objęcia danego Lokalu promocją zostanie potwierdzony Uczestnikowi przez Organizatora przed zawarciem umowy, o której mowa w ust. 2 poniżej.
2. W celu skorzystania z Promocji Uczestnik powinien podpisać, bądź to: umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹, umowę przedwstępną lub umowę przenoszącą własność, (dalej: **Umowę**) w Okresie trwania promocji ze Spółką wskazaną w §1 ust. 2 powyżej i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową.

¹ Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę.

3. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 4 poniżej. Postanowienie niniejsze znajduje zastosowanie również w wypadku, w którym niepodpisanie Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Organizatora bądź niezależnych od żadnej ze stron.
4. W ramach obowiązującej promocji Uczestnik otrzyma voucher na wydarzenia odbywające się w sali koncertowej Cavatina Hall znajdującej się przy ul. Dworkowej 2, 43-300 Bielsko-Biała (dalej jako: „**Voucher**”).
5. Voucher uprawnia posługującego się nim do złożenia oświadczenia o woli uczestnictwa w jednym z wydarzeń organizowanych przez Cavatina Hall w okresie do 30 czerwca 2026 r., wskazanym na stronie internetowej pod adresem: <https://cavatinahall.pl/koncerty/kalendarz/repertuar/?organizer=true>, wybranym przez posługującego się Voucherem, poprzez kontakt z kasą biletową Cavatina Hall („**Wykorzystanie Vouchera**”).
6. Wykorzystanie Vouchera uprawnia do:
 - a. W wypadku wybrania przez posługującego się Voucherem wydarzenia o cenie uczestnictwa jednej osoby równej bądź niższej niż 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych 00/100), Wykorzystanie Vouchera uprawnia dwie osoby do wzięcia udziału w tym wydarzeniu.
 - b. W wypadku wybrania przez posługującego się Voucherem wydarzenia o cenie uczestnictwa jednej osoby wyższej niż 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych 00/100), Wykorzystanie Vouchera skutkuje obniżeniem ceny uczestnictwa w tym wydarzeniu o 150,00 zł za jedną osobę dla dwóch osób.
7. Wykorzystanie Vouchera powoduje wygaśnięcie Vouchera. Po dniu 30 czerwca 2026 r. Voucher wygasa, niezależnie od faktu Wykorzystania Vouchera bądź nie. Voucher, który wygaś, nie podlega Wykorzystaniu.
8. Celem uniknięcia wątpliwości:
 - a. Voucher ani jego Wykorzystanie nie uprawnia do wzięcia udziału w wydarzeniach ani do obniżenia ceny uczestnictwa w wydarzeniach odbywających się w Cavatina Hall nieorganizowanych przez Cavatina Hall.
 - b. Wykorzystanie Vouchera następuje również w wypadku, w którym obejmuje jedną osobę. W szczególności w wypadku, w którym cena uczestnictwa w wydarzeniu jest wyższa niż 150,00 zł a Wykorzystanie Vouchera obejmuje jedną osobę, Wykorzystanie Vouchera nie uprawnia objętej nim osoby do bezpłatnego uczestnictwa w tym wydarzeniu, a obniżenie ceny uczestnictwa w tym wydarzeniu następuje jedynie o 150,00 zł. Nie jest także możliwe Wykorzystanie Vouchera poprzez uczestnictwo bądź obniżenie ceny uczestnictwa dla jednej osoby w dwóch wydarzeniach.
 - c. Wykorzystanie Vouchera następuje również wtedy, gdy faktyczne wzięcie udziału w wydarzeniu bądź zakup biletów uczestnictwa w obniżonej cenie nie następuje na skutek okoliczności niezależnych od Cavatina Hall ani Organizatora.
 - d. Wykorzystanie Vouchera następuje również wtedy, gdy wybrano przy nim wydarzenie o cenie uczestnictwa jednej osoby niższej niż 150,00 zł.
 - e. W wypadkach określonych w lit b – d powyżej, Voucher nie uprawnia do otrzymania jakiegokolwiek ekwiwalentu finansowego bądź różnicy wartości.
 - f. Możliwe do wyboru przy Wykorzystaniu Vouchera są jedynie wydarzenia, na które dostępne są wolne miejsca w ofercie Cavatina Hall.
 - g. Ilość Voucherów dostępnych w ramach Promocji jest ograniczona, a w razie ich wyczerpania Promocja ulega automatycznemu skróceniu bądź zawieszeniu do odwołania. W razie wyczerpania się Voucherów Uczestnik zostanie o tym poinformowany przed zawarciem Umowy.
9. Promocja nie dotyczy Nabywcy, który zawarł z Organizatorem lub którąkolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹, umowę

przedwstępną bądź umowę przenoszącą własność mającą za przedmiot jakiegokolwiek lokal, a następnie nie wypełnił jej bądź odstąpił od niej w Okresie trwania promocji.

10. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
11. Promocje nie łączą się ze sobą ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
12. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator. Celem uniknięcia wątpliwości Uczestnik oświadcza, że ma świadomość i akceptuje fakt, iż nic w niniejszym regulaminie nie zobowiązuje Organizatora do zawarcia Umowy.
13. Nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji uprawnienia bądź rabatu ani też zamiana uzyskanego zgodnie z warunkami Promocji rabatu bądź uprawnienia na inny rabat bądź uprawnienie.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również możliwość zakończenia Promocji przed określoną powyżej datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 14.02.2026 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.