

REGULAMIN PROMOCJI:

„Peten pakiet gratis”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „Black week ” („**Promocja**”)
2. Organizatorem Promocji jest:
 - a. CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („**Cavatina WIMA**”, „**Organizator**”), realizująca inwestycje **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B i C w Łodzi (bud. B i C)**,
 - b. RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473, realizująca inwestycje **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II**,
 - c. RECAP SPV 1 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854052, REGON: 386744431, NIP: 6793203496 („**RECAP SPV 1**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Quorum Apartments we Wrocławiu**,
 - d. RECAP SPV 5 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853698, REGON: 386722145, NIP: 6793203349 („**RECAP SPV 5**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Ocean Apartments w Krakowie**.
 - e. RECAP SPV 3 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853758, REGON: 386719479, NIP: 6793203303 („**Recap SPV 3**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Global Apartments w Katowicach**,
 - f. CAVATINA SPV 32 sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000933434, REGON: 520482090, NIP: 6793227278 („**Cavatina 32**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **BELG Apartamenty w Katowicach**.
4. Promocja organizowana jest w dniach **22 listopada – 15 grudnia 2024 r. lub do wyczerpania zapasów („Okres trwania promocji”)**.
5. Promocje obowiązują na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Promocje skierowane są do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
7. Udział w Promocjach jest dobrowolny.
8. Regulamin określa zasady udziału w organizowanych Promocjach. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
9. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.

10. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
11. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

1. Promocja w zakresie inwestycji:

- a. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B i C w Łodzi (bud. B i C)** dotyczy ograniczonej liczby miejsc postojowych („Miejsca postojowe”) oraz lokali mieszkalnych („Lokal Mieszkalny”) realizowanych przez Cavatina WIMA i polega na możliwości zakupu lokalu mieszkalnego z miejscem postojowym w obniżonej cenie (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy)::

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna z miejscem postojowym
Wima Apartments B	B.00.15	0	1	40,65	471 540,00 zł	444 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.17	0	1	41,99	487 084,00 zł	444 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.20	0	1	41,86	485 576,00 zł	444 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.22	0	1	41,63	482 908,00 zł	444 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.24	0	1	41,84	485 344,00 zł	444 000,00 zł

- b. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B i C w Łodzi (bud. B i C)** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal Mieszkalny”) realizowanych przez Cavatina WIMA i polega na możliwości zakupu lokalu mieszkalnego z miejscem postojowym w obniżonej cenie (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy)::

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna
Wima Apartments B	B.02.02	2	3	29,03	365 778,00 zł	332 397,00 zł
Wima Apartments B	B.02.04	2	3	29,36	369 936,00 zł	335 664,00 zł
Wima Apartments B	B.02.06	2	3	29,35	369 810,00 zł	335 565,00 zł
Wima Apartments B	B.02.08	2	3	28,51	359 226,00 zł	327 249,00 zł
Wima Apartments B	B.02.10	2	3	29,73	374 598,00 zł	339 327,00 zł
Wima Apartments B	B.02.13	2	3	28,88	369 664,00 zł	330 912,00 zł
Wima Apartments C	2.02	2	3	35,26	398 438,00 zł	394 074,00 zł
Wima Apartments C	2.34	2	3	28,27	325 105,00 zł	324 873,00 zł
Wima Apartments C	2.39	2	3	34,55	390 415,00 zł	387 045,00 zł
Wima Apartments C	2.40	2	3	33,72	381 036,00 zł	378 828,00 zł
Wima Apartments C	2.50	2	3	35,26	398 438,00 zł	394 074,00 zł
Wima Apartments C	2.52	2	3	34,26	387 138,00 zł	384 174,00 zł
Wima Apartments C	2.56	2	3	34,64	391 432,00 zł	387 936,00 zł

- c. **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II**, dotyczy ograniczonej liczby miejsc postojowych („**Miejsca postojowe**”) oraz lokali mieszkalnych („**Lokal Mieszkalny**”) realizowanych przez Recap SPV 4 i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego z Miejscem Postojowym w obniżonej cenie (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna z miejscem postojowym
Tuwima Apartments bud. B	III.4.6	2	3	75,91	903 329,00 zł	773 554,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	III.6.6	4	5	75,81	932 463,00 zł	787 776,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.4.2	2	3	56,35	710 311,00 zł	623 500,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.5.2	3	4	56,38	710 311,00 zł	629 438,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.6.2	4	5	57,38	710 311,00 zł	645 276,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.7.1	5	6	57,44	710 311,00 zł	651 632,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.8.2	6	7	53,29	666 125,00 zł	619 545,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.9.2	7	8	53,29	676 783,00 zł	624 874,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.10.2	8	9	53,29	687 441,00 zł	630 203,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.2.1	0	1	45,58	524 170,00 zł	493 010,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.3.1	1	2	45,58	533 286,00 zł	497 568,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.4.1	2	3	45,58	542 402,00 zł	502 126,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.7.1	5	6	46,31	541 827,00 zł	513 838,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.9.1	7	8	46,31	551 089,00 zł	518 469,00 zł

- d. **Quorum Apartments we Wrocławiu** dotyczy ograniczonej liczby miejsc postojowych („**Miejsca postojowe**”) oraz lokali mieszkalnych („**Lokal Mieszkalny**”) realizowanych przez Recap SPV 1 i polega na możliwości nabycia wybranego Miejsca postojowego w cenie zakupu jednego ze wskazanych poniżej Lokali mieszkalnych (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena promocyjna z miejscem postojowym
Quorum Apartments	C.4.8	4	5	46,82	894 262,00 zł
Quorum Apartments	C.8.1	8	9	56,82	1 011 396,00 zł
Quorum Apartments	C.9.16	9	10	47,1	861 930,00 zł
Quorum Apartments	C.11.1	11	12	57,05	1 066 835,00 zł
Quorum Apartments	C.13.1	13	14	56,84	1 097 012,00 zł
Quorum Apartments	C.14.15	14	15	52,37	1 026 452,00 zł
Quorum Apartments	C.17.1	17	18	57,22	1 173 010,00 zł
Quorum Apartments	C.18.15	18	19	52,22	1 086 176,00 zł
Quorum Apartments	C.19.16	19	20	46,52	986 224,00 zł
Quorum Apartments	C.22.10	22	23	44,81	994 782,00 zł

Quorum Apartments	C.23.10	23	24	44,85	1 009 125,00 zł
-------------------	---------	----	----	-------	-----------------

- e. **Ocean Apartments w Krakowie** dotyczy ograniczonej liczby miejsc postojowych („Miejsca postojowe”) oraz lokali mieszkalnych („Lokal Mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 5 i polega na możliwości nabycia wybranego Lokalu Mieszkalnego oraz dwóch Miejsc postojowych w obniżonej cenie (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa z dwoma miejscami postojowymi	cena promocyjna z dwoma miejscami postojowymi
Ocean Apartments bud. A	1	0	1	56,47	1 152 107,00 zł	1 002 107,00 zł
Ocean Apartments bud. A	9	1	2	58,87	1 207 321,00 zł	1 057 321,00 zł
Ocean Apartments bud. A	17	2	3	59,06	1 210 798,00 zł	1 060 798,00 zł
Ocean Apartments bud. A	25	3	4	59,01	1 227 586,00 zł	1 077 586,00 zł
Ocean Apartments bud. A	33	4	5	59,06	1 246 234,00 zł	1 096 234,00 zł
Ocean Apartments bud. B	65	0	1	63,95	1 287 495,00 zł	1 137 495,00 zł
Ocean Apartments bud. B	72	1	2	67,8	1 343 620,00 zł	1 193 620,00 zł
Ocean Apartments bud. B	79	2	3	67,65	1 354 465,00 zł	1 204 465,00 zł

- f. **Global Apartments w Katowicach** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal Mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 3 i polega na możliwości nabycia lokali mieszkalnych objętych Promocją realizowanych w ramach inwestycji w obniżonej cenie (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna
Global Apartments	KT_DBB_20.02	19	20	57,67	876 584,00 zł	800 584,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_20.03	19	20	56,62	860 624,00 zł	784 624,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_21.02	20	21	57,79	898 634,50 zł	820 884,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_22.02	21	22	57,88	920 292,00 zł	840 792,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_22.03	21	22	56,72	901 848,00 zł	822 348,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_23.02	22	23	57,92	941 200,00 zł	859 950,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_23.03	22	23	56,63	920 237,50 zł	838 987,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_24.02	23	24	57,43	953 338,00 zł	870 338,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_24.03	23	24	56,3	934 580,00 zł	851 580,00 zł
Global Apartments	KT_DBB_25.02	24	25	57,77	979 201,50 zł	894 451,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_25.03	24	25	56,37	955 471,50 zł	870 721,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_26.02	25	26	57,67	1 000 574,50 zł	913 824,50 zł
Global Apartments	KT_DBB_26.03	25	26	56,17	974 549,50 zł	887 799,50 zł

Global Apartments	KT_DBB_27.02	26	27	57,74	1 024 885,00 zł	936 135,00 zł
-------------------	--------------	----	----	-------	-----------------	---------------

- g. **Belg Apartamenty w Katowicach** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal Mieszkalny”) realizowanych przez Cavatina 32 i polega na możliwości nabycia lokali mieszkalnych objętych Promocją realizowanych w ramach inwestycji w obniżonej cenie za m² (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	kondygnacja	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa za m ²	cena promocyjna za m ²
Apartamenty BELG	B.1.02	1	2	46,4	12 000,00 zł	11 000,00 zł
Apartamenty BELG	B.2.03	2	3	46,43	12 200,00 zł	11 200,00 zł
Apartamenty BELG	B.3.03	3	4	46,43	12 400,00 zł	11 400,00 zł
Apartamenty BELG	B.4.03	4	5	46,42	12 600,00 zł	11 600,00 zł

- Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹ lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
- Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
- Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
- Promocje nie łączą się ze sobą, ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
- Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
- Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

§3. DANE OSOBOWE

- Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
- Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).

¹ Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę zawieranej w ramach inwestycji Global Apartments w Katowicach.

2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 31.12.2024 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Spółki