

**REGULAMIN PROMOCJI PN. „Zwolnienie z czynszu przez okres 12 m-cy”  
PROWADZONEJ W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ SPÓŁKĘ CELOWĄ Z GRUPY KAPITAŁOWEJ RESI CAPITAL**

**§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejszy regulamin promocji („Regulamin”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital pod nazwą „Zwolnienie z czynszu przez okres 12 m-cy” („Promocja”).
2. Organizatorem promocji jest RECAP SPV 1 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854052, REGON: 386744431, NIP: 6793203496 („RECAP SPV 1” lub „Organizator”) realizująca inwestycje **Quorum Apartments we Wrocławiu**,
3. Promocja organizowana jest w dniach od **15.03.2025 r. do 16.03.2025 r. oraz od 22.03.2025 r. do 23.03.2025 r. lub do wyczerpania lokali mieszkalnych objętych Promocją („Okres trwania promocji”)**.
4. Promocja obowiązuje na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a udział w Promocji jest dobrowolny.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („Uczestnik”).
6. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Uczestnika do Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
7. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
8. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w biurach sprzedaży Organizatora oraz na stronie głównej Organizatora dostępnej pod adresem <https://resicapital.pl/>.
9. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

**§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI**

1. Promocja w zakresie inwestycji Quorum Apartments we Wrocławiu dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal Mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 1:
  - C.4.1 zlokalizowany na 4 piętrze (5 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 56,56 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.4.16 zlokalizowany na 4 piętrze (5 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 46,66 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.4.17 zlokalizowany na 4 piętrze (5 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 45,01 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.5.1 zlokalizowany na 5 piętrze (6 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 57,22 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.5.15 zlokalizowany na 5 piętrze (6 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,26 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.5.16 zlokalizowany na 5 piętrze (6 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 46,99 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.5.17 zlokalizowany na 5 piętrze (6 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 45,15 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.6.1 zlokalizowany na 6 piętrze (7 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 57,13 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.6.15 zlokalizowany na 6 piętrze (7 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,5 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.6.16 zlokalizowany na 6 piętrze (7 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 47,35 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.6.17 zlokalizowany na 6 piętrze (7 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 44,8 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.8.1 zlokalizowany na 8 piętrze (9 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 56,82 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.8.15 zlokalizowany na 8 piętrze (9 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,37 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.8.17 zlokalizowany na 8 piętrze (9 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 45,04 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.9.15 zlokalizowany na 9 piętrze (10 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,52 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,

- C.10.1 zlokalizowany na 10 piętrze (11 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 57,11 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.10.15 zlokalizowany na 10 piętrze (11 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,5 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.11.1 zlokalizowany na 11 piętrze (12 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 57,05 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.11.15 zlokalizowany na 11 piętrze (12 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,23 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.12.1 zlokalizowany na 12 piętrze (13 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 56,73 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.13.15 zlokalizowany na 13 piętrze (14 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,58 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.13.17 zlokalizowany na 13 piętrze (14 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 44,97 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.14.15 zlokalizowany na 14 piętrze (15 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,37 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.15.15 zlokalizowany na 15 piętrze (16 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,72 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.15.16 zlokalizowany na 15 piętrze (16 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 46,54 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.15.17 zlokalizowany na 15 piętrze (16 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 44,64 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.16.1 zlokalizowany na 16 piętrze (17 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 57,04 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.16.15 zlokalizowany na 16 piętrze (17 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,54 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.17.1 zlokalizowany na 17 piętrze (18 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 57,22 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.17.15 zlokalizowany na 17 piętrze (18 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,34 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.17.16 zlokalizowany na 17 piętrze (18 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 46,73 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.17.17 zlokalizowany na 17 piętrze (18 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 44,95 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.18.1 zlokalizowany na 18 piętrze (19 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 57,23 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.18.15 zlokalizowany na 18 piętrze (19 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 52,22 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.18.16 zlokalizowany na 18 piętrze (19 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 46,66 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.18.17 zlokalizowany na 18 piętrze (19 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 44,67 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.19.1 zlokalizowany na 19 piętrze (20 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 56,93 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.19.1 zlokalizowany na 19 piętrze (20 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 56,93 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.19.16 zlokalizowany na 19 piętrze (20 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 46,52 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.19.17 zlokalizowany na 19 piętrze (20 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 44,39 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.20.1 zlokalizowany na 20 piętrze (21 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 56,9 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.20.9 zlokalizowany na 20 piętrze (21 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 46,69 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.20.10 zlokalizowany na 20 piętrze (21 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 44,31 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.21.1 zlokalizowany na 21 piętrze (22 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 57,04 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.21.9 zlokalizowany na 21 piętrze (22 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 46,54 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.21.10 zlokalizowany na 21 piętrze (22 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 44,7 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.22.1 zlokalizowany na 22 piętrze (23 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 56,93 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.22.9 zlokalizowany na 22 piętrze (23 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 46,48 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.22.10 zlokalizowany na 22 piętrze (23 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 44,81 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
  - C.23.1 zlokalizowany na 23 piętrze (24 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 56,96 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.23.9 zlokalizowany na 23 piętrze (24 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 46,67 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi,
  - C.23.10 zlokalizowany na 23 piętrze (24 kondygnacji naziemnej) o pow. użytkowej 44,85 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi,
2. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę zobowiązującą lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z RECAP SPV 1 i terminowo dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji lub w przypadku braku dokonania płatności w terminie wynikającym z zawartej Umowy, Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o której mowa w niniejszym Regulaminie.



3. Promocja polega na możliwości **nabycia lokali mieszkalnych wymienionych w §2 ust. 1 realizowanych w ramach inwestycji Quorum Apartments we Wrocławiu**, w cenie obniżonej odpowiednio o kwotę 8.600,00 zł w przypadku lokali mieszkalnych składających się z 3 pokoi oraz o kwotę 7.600,00 zł w przypadku lokali mieszkalnych składających się z 2 pokoi.
4. Każdorazowo fakt objęcia danego Uczestnika promocją zostanie Mu potwierdzony przed zawarciem odpowiednio umowy rezerwacyjnej, umowy zobowiązującej lub umowy przedwstępnej w zależności od tego, która z tych umów zostanie z Nim zawarta lub zostanie z Nim zawarta jako pierwsza.
5. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej.
6. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
7. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
8. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach Promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego zgodnie z warunkami Promocji rabatu na inny rabat.

### §3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO oraz na stronie <https://cavatina.pl/> w zakładce RODO.

### §4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: [reklamacjapromocji@cavatina.pl](mailto:reklamacjapromocji@cavatina.pl) w terminie do dnia 07.04.2025 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.



6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Spółki.

\*\*\*