

REGULAMIN PROMOCJI:

„Dni Otwarte 18.10.2025”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „**Dni Otwarte 18.10.2025**” („**Promocja**”)
2. Organizatorem Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
 - a. CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („**Cavatina WIMA**”, „**Organizator**”), realizująca inwestycje **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B (bud. B) w Łodzi**,
 - b. CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („**Cavatina WIMA**”, „**Organizator**”), realizująca inwestycje **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C (bud. C) w Łodzi**
 - c. RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473, realizująca inwestycje **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II**,
3. Promocja organizowana jest w dniach **18.10.2025 r. – 31.10.2025 r. lub do wyczerpania zapasów** („**Okres trwania promocji**”).
4. Promocje obowiązują na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocje skierowane są do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocjach jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanych Promocjach. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
10. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

1. Promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („**Lokal mieszkalny**”) realizowanych przez wskazane w §2 ust. 2 spółki, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji wraz z Miejscem Postojowym (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

a. **TUWIMA Apartments w Łodzi** – oferta obejmuje lokale wskazane w poniższej tabeli:

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena katalogowa za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	Cena promocyjna za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	cena za Miejsce Postojowe
Tuwima Apartments bud.	II.3.22	1	46,41	589 074,00 zł	533 382,00 zł	60 000 zł
Tuwima Apartments bud.	III.4.9	2	44,81	593 239,00 zł	503 619,00 z	60 000 zł
Tuwima Apartments bud.	III.4.13	2	54,00	697 200,00 zł	589 200,00 zł	60 000 zł
Tuwima Apartments bud.	III.5.12	3	58,87	748 779,00 zł	631 039,00 zł	60 000 zł
Tuwima Apartments bud.	II.5.2	3	56,38	663 266,00 zł	606 886,00 zł	60 000 zł
Tuwima Apartments bud.	II.3.12	1	74,68	933 756,00 zł	814 268,00 zł	60 000 zł

b. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B)** – oferta obejmuje lokale wskazane w poniższej tabeli:

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena ofertowa za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	Cena promocyjna za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	cena za Miejsce Postojowe
Wima Apartments B	B.00.21	0	41,31	528 000,00 zł	443 969,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.24	0	40,38	520 344,00 zł	434 762,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.17	0	39,25	522 084,00 zł	423 575,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.01	0	53,9	733 745,00 zł	568 610,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.16	0	39,48	523 128,00 zł	425 852,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.28	0	39,89	523 128,00 zł	429 911,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments B	B.01.04	1	29,13	385 796,00 zł	323 387,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments B	B.01.06	1	28,95	383 951,00 zł	321 605,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments B	B.03.17	3	47,34	606 448,00 zł	503 666,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments B	B.02.11	2	30,24	437 816,00 zł	334 376,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments B	B.02.07	2	29,95	413 240,00 zł	331 505,00 zł	35 000,00 zł

c. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C w Łodzi (bud. C)** – oferta obejmuje lokale wskazane w poniższej tabeli:

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena ofetowa za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	Cena promocyjna za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	cena za Miejsce Postojowe
Wima Apartments C	LOK.2.02	2	35,26	433 438,00 zł	362 918,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.2.56	2	34,64	426 432,00 zł	357 152,00 zł	35 000,00 zł

Wima Apartments C	LOK.2.55	2	48,86	587 118,00 zł	469 854,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.2.54	2	49,42	593 446,00 zł	474 838,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.2.53	2	45,16	545 308,00 zł	436 924,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.2.48	2	45,4	548 020,00 zł	439 060,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.3.06	3	25,56	323 940,00 zł	306 048,00 zł	30 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.3.08	3	25,56	323 940,00 zł	306 048,00 zł	30 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.3.10	3	25,56	323 940,00 zł	306 048,00 zł	30 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.3.55	3	44,8	536 240,00 zł	500 400,00 zł	30 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.3.53	3	39,94	489 310,00 zł	449 370,00 zł	30 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.2.38	2	57,49	644 394,00 zł	546 661,00 zł	35 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.3.52	3	40,63	497 245,00 zł	456 615,00 zł	30 000,00 zł

2. Promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez wskazane w §2 ust. 2 spółki, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

- a. **TUWIMA Apartments w Łodzi** – oferta obejmuje lokale wskazane w poniższej tabeli, przy czym przy zakupie poniższych lokali zakup Miejsca Postojowego nie jest warunkiem skorzystania z promocji.

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna
Tuwima Apartments bud. B	II.2.13	0	37,98	451 962,00 zł	394 992,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.2.10	0	40,22	430 354,00 zł	390 134,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	II.4.16	2	38,24	470 352,00 zł	405 344,00 zł
Tuwima Apartments bud. B	I.6.18	4	37,39	474 853,00 zł	400 073,00 zł

3. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹ lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
4. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.

5. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
6. Promocje nie łączą się ze sobą, ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
7. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
8. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji, gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 14.11.2025 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.