

REGULAMIN PROMOCJI:

„Dni Otwarte 22.11.2025”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „**Dni Otwarte 22.11.2025**” („**Promocja**”)
2. Organizatorem Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
 - a. CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („**Cavatina WIMA**”, „**Organizator**”), realizująca inwestycje **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B (bud. B) w Łodzi**,
 - b. CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („**Cavatina WIMA**”, „**Organizator**”), realizująca inwestycje **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C (bud. C) w Łodzi**
 - c. RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473, realizująca inwestycje **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II**,
3. Promocja organizowana jest w dniach **18.11.2025 r. – 30.11.2025 r. lub do wyczerpania zapasów** („**Okres trwania promocji**”).
4. Promocje obowiązują na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocje skierowane są do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocjach jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanych Promocjach. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
10. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

1. Promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („**Lokal mieszkalny**”) realizowanych przez wskazane w §2 ust. 2 spółki, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakup Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji wraz z Miejscem Postojowym (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

a. **TUWIMA Apartments w Łodzi** – oferta obejmuje lokale wskazane w poniższej tabeli:

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena katalogowa za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	Cena promocyjna za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	cena za Miejsce Postojowe
Tuwima Apartments	III.4.8	2	44,86	593 834,00 zł	459 254,00 zł	60 000 zł
Tuwima Apartments	II.2.12	0	74,66	918 590,00 zł	769 270,00 zł	60 000 zł
Tuwima Apartments	II.3.1	1	56,85	713 775,00 zł	645 555,00 zł	60 000 zł
Tuwima Apartments	II.4.2	2	57,04	664 624,00 zł	624 696,00 zł	60 000 zł
Tuwima Apartments	III.3.13	1	54,53	698 001,00 zł	599 847,00 zł	60 000 zł

b. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B)** – oferta obejmuje lokale wskazane w poniższej tabeli:

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena ofertowa za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	Cena promocyjna za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	cena za Miejsce Postojowe
Wima Apartments B	B.00.21	0	41,31	533 000,00 zł	448 969,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.24	0	40,38	525 344,00 zł	439 762,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.25	0	40,04	532 768,00 zł	436 396,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments B	B.01.02	1	28,87	387 844,00 zł	325 813,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments B	B.01.11	1	29,55	409 375,00 zł	332 545,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments B	B.00.23	0	39,49	536 942,00 zł	430 951,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments B	B.02.04	2	29,50	409 936,00 zł	332 050,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments B	B.02.11	2	30,24	422 336,00 zł	339 376,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments B	B.02.17	2	28,81	402 880,00 zł	325 219,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments B	B.03.15	3	47,46	611 448,00 zł	509 854,00 zł	40 000,00 zł

c. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C w Łodzi (bud. C)** – oferta obejmuje lokale wskazane w poniższej tabeli:

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena ofertowa za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	Cena promocyjna za Lokal Mieszkalny z Miejscem Postojowym	cena za Miejsce Postojowe
Wima Apartments C	LOK.2.02	1	35,26	438 438	374 970,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.2.43	2	48,86	592 118	474 854,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.3.44	2	39,74	497 010	457 270,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.3.36	2	40,35	504 025,00 zł	463 675,00 zł	40 000,00 zł

Wima Apartments C	LOK.3.06	1	25,56	333 940,00 zł	316 048,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.4.08	1	25,56	339 052,00 zł	321 160,00 zł	40 000,00 zł
Wima Apartments C	LOK.3.10	1	25,56	333 940,00 zł	316 048,00 zł	40 000,00 zł

2. Promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez wskazane w §2 ust. 2 spółki, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakup Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

- a. **TUWIMA Apartments w Łodzi** – oferta obejmuje lokale wskazane w poniższej tabeli, przy czym przy zakupie poniższych lokali zakup Miejsca Postojowego nie jest warunkiem skorzystania z promocji.

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	cena ofertowa	cena promocyjna
Tuwima Apartments	II.4.13	2	38,99	479 577,00 zł	409 395,00 zł
Tuwima Apartments	I.5.6	3	42,47	479 911,00 zł	420 453,00 zł
Tuwima Apartments	I.5.7	3	40,65	459 345,00 zł	402 435,00 zł
Tuwima Apartments	I.5.3	3	39,51	454 365,00 zł	391 149,00 zł

3. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹ lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
4. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
5. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
6. Promocje nie łączą się ze sobą, ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
7. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
8. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji, gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 14.12.2025 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.