

REGULAMIN PROMOCJI:

„Dni Otwarte 24.04.2026-25.04.2026”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („Regulamin”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „Dni Otwarte 24.04.2026-25.04.2026” („Promocja”)
2. Organizatorem Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
 - a. **RECAP SPV 18 sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000959008, REGON: 521425124, NIP: 6793234752 („Recap Spv 18”, „Organizator”), realizująca inwestycje **Katowicka Residence w Katowicach**,
 - b. **Cavatina SPV 32 sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000933434, REGON: 520482090, NIP: 6793227278 („Cavatina Spv 32”, „Organizator”), realizująca inwestycje **BELG Apartamenty – ETAP II w Katowicach**,
 - c. **GRUNDMANNA APARTMENTS sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000678192, REGON: 367284823, NIP: 5472178305 („GRUNDMANNA APARTMENTS”, „Organizator”), realizująca inwestycje **Grundmanna Apartamenty – ETAP I bud. „A” oraz „B” w Katowicach**,
 - d. **RECAP SPV 22 sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000959299, REGON: 521430898, NIP: 6793234746 („RECAP SPV 22”, „Organizator”), realizująca inwestycje **Osiedle Jankego w Katowicach**
3. Promocja organizowana jest w dniach **25.04.2026 r. – 30.04.2026 r. lub do wyczerpania zapasów** („Okres trwania promocji”).
4. Promocje obowiązują na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocje skierowane są do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („Uczestnik”).
6. Udział w Promocjach jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanych Promocjach. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
10. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

1. Promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez wskazane w §2 ust. 2 spółki, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji wraz z Miejscem Postojowym (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

a. **Katowicka Residence w Katowicach**

Promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez wskazaną **spółkę**, znajdującą się w ofercie RECAP SPV 18 i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego położonego na kondygnacjach od 11 do 16 (piętro 10 do 15) w cenie obniżonej o 1.000zł/m² w stosunku do ceny katalogowej oraz o miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie obniżonej o 50% w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego z Lokali realizowanych w ramach inwestycji (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy).

b. **BELG Apartamenty – ETAP II w Katowicach**

Promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez wskazaną **spółkę**, znajdującą się w ofercie Cavatina SPV 32 i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego położonego na kondygnacjach 6 i 7 (piętro 5 i 6) w cenie obniżonej o 1.000zł/m² w stosunku do ceny katalogowej oraz o miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie obniżonej o 50% w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego z Lokali realizowanych w ramach inwestycji (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy).

c. **Grundmanna Apartamenty – ETAP I bud. „A” oraz „B” w Katowicach**

Promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez wskazaną **spółkę**, znajdującą się w ofercie GRUNDMANNA APARTMENTS i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego położonego na kondygnacjach od 6 wzwyż (piętro 5 i wzwyż) w cenie obniżonej o 600zł/m² w stosunku do ceny katalogowej oraz o miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie obniżonej o 50% w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego z Lokali realizowanych w ramach inwestycji (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy).

d. **Osiedle Jankego w Katowicach**

Promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez wskazaną **spółkę**, znajdującą się w ofercie RECAP SPV 22 i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w cenie obniżonej o 1.000zł/m² w stosunku do ceny katalogowej oraz o miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie obniżonej o 50% w stosunku do ceny katalogowej przy zakupie jednego z Lokali realizowanych w ramach inwestycji (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy).

2. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową.

W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.

3. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub którąkolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
4. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
5. Promocje nie łączą się ze sobą, ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
6. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
7. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji, gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 15.05.2026 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.

6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.