

REGULAMIN PROMOCJI PN. „Dni Otwarte w Łodzi”

PROWADZONEJ W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ SPÓŁKĘ CELOWĄ Z GRUPY KAPITAŁOWEJ RESI CAPITAL

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („Regulamin”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital pod nazwą „Dni Otwarte w Łodzi” („Promocja”).
2. Organizatorem promocji jest RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473 („RECAP SPV 4” lub „Organizator”) realizująca inwestycje **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II**.
3. Promocja organizowana jest w dniach od **26 kwietnia 2025 r. do 28 kwietnia 2025 r. lub do wyczerpania lokali mieszkalnych objętych Promocją („Okres trwania promocji”)**.
4. Promocja obowiązuje na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a udział w Promocji jest dobrowolny.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („Uczestnik”).
6. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Uczestnika do Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
7. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
8. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w biurach sprzedaży Organizatora oraz na stronie głównej Organizatora dostępnej pod adresem <https://resicapital.pl/>.
9. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja w zakresie inwestycji **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap I i II** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („**Lokal mieszkalny**”) realizowanych przez RECAP SPV 4 znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakup Miejsca Postojowego w cenie Lokalu Mieszkalnego przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali poniżej realizowanych w ramach inwestycji (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

budynek	nr lokalu	piętro	powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena mieszkalnego z Miejscem Postojowym	Cena promocyjna Lokalu mieszkalnego wraz z Miejscem Postojowym
Tuwima Apartments B (etap 1)	III.2.12	0	58,87	725 231,00 zł	665 231,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 1)	III.3.12	1	58,87	737 005,00 zł	677 005,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 1)	III.5.12	3	58,87	748 779,00 zł	688 779,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 1)	III.6.12	4	58,87	754 666,00 zł	694 666,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 1)	III.7.11	5	59,69	770 311,00 zł	710 311,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 2)	II.4.2	2	56,35	657 310,00 zł	597 310,00 zł

Tuwima Apartments B (etap 2)	II.5.2	3	56,38	663 266,00 zł	603 266,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 2)	II.6.2	4	57,38	679 704,00 zł	619 704,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 2)	II.7.1	5	57,44	743 536,00 zł	683 536,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 2)	II.8.2	6	53,29	672 835,00 zł	612 835,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 2)	II.9.2	7	53,29	736 783,00 zł	676 783,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 2)	II.10.2	8	53,29	747 441,00 zł	687 441,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 1)	III.2.6	0	75,30	925 950,00 zł	865 950,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 1)	III.6.6	4	75,81	992 463,00 zł	932 463,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 1)	II.2.12	0	74,15	912 725,00 zł	852 725,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 1)	II.3.12	1	74,68	933 756,00 zł	873 756,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 1)	II.4.12	2	74,64	948 216,00 zł	888 216,00 zł
Tuwima Apartments B (etap 1)	II.6.12	4	74,64	978 072,00 zł	918 072,00 zł

2. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z RECAP SPV 4 i terminowo dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji lub w przypadku braku dokonania płatności w terminie wynikającym z zawartej Umowy, Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o której mowa w niniejszym Regulaminie.
3. Każdorazowo fakt objęcia danego Uczestnika promocją zostanie Mu potwierdzony przed zawarciem odpowiednio umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej w zależności od tego, która z tych umów zostanie z Nim zawarta lub zostanie z Nim zawarta jako pierwsza.
4. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej.
5. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
6. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
7. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach Promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego zgodnie z warunkami Promocji rabatu na inny rabat.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania

przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO oraz na stronie <https://cavatina.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamacjapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 12 maja 2025 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Spółki.
