

## REGULAMIN PROMOCJI:

**„Dni Otwarte w Łodzi w dniach 20- 21 czerwca 2026 r.”,**

**W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA W  
ŁODZI**

### §1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („Regulamin”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital i Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „Dni Otwarte w Łodzi w dniach 20- 21 czerwca 2026 r.” (dalej jako: „Promocja”).
2. Organizatorami Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
  - a. **Tuwima Residence w Łodzi**- spółka RECAP SPV 6 sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000892041, REGON: 388570047, NIP: 6793214726 ( „**RECAP SPV 6**” lub „**Organizator**”)
  - b. **Tuwima Apartments w Łodzi- bud. B, etap I i II** spółka RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473 („**RECAP SPV 4**” lub „**Organizator**”),
  - c. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B i C w Łodzi (bud. B i C)** spółka CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („**Cavatina WIMA**” lub „**Organizator**”),
  - d. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA A w Łodzi (bud. A)** spółka CAVATINA SPV 9 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000750936, REGON: 381510970, NIP: 6793175452 („Cavatina SPV 9” lub „Organizator”).

3. Promocja organizowana jest w dniach **20 czerwca 2026 r. – 21 czerwca 2026 r. lub do wyczerpania zapasów („Okres trwania Promocji”)**.
4. Promocja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („Uczestnik”).
6. Udział w Promocji jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych niniejszym Regulaminem.
8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: [www.resicapital.pl](http://www.resicapital.pl)
10. Żadna z Promocji nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).
11. Poniższe, nie stanowi oferty Dewelopera w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI**

1. Promocja w zakresie inwestycji: **Tuwima Apartments w Łodzi– bud. B, etap I i II**, dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych realizowanych przez odpowiednie spółki wskazane w §1 ust. 2, znajdujących się w ofercie Organizatora – objęte promocją są wyłącznie Lokale wskazane w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu, stanowiącego integralną część Regulaminu („Załączniku”), chyba że szczegółowe postanowienie niniejszego Regulaminu stanowi inaczej („Lokale”). W razie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4 poniżej mającej za przedmiot któryś z Lokali, ulega on wyłączeniu z puli możliwych do nabycia Lokali. Fakt dostępności Lokalu do nabycia zostanie potwierdzony Uczestnikowi przez Organizatora przed zawarciem umowy, o której mowa w ust. 4 poniżej.
2. Promocja w zakresie inwestycji **Tuwima Apartments w Łodzi– bud. B, etap I i II oraz Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA A w Łodzi (bud. A)** dotyczy zakupu pozostających w ofercie dedykowanej dla tego Budynku wolnych miejsc postojowych w garażu [jako produktu dodatkowego do lokalu mieszkalnego; w postaci uprawnienia do wyłącznego korzystania z danego miejsca

postojowego na mocy podziału nieruchomości wspólnej do wyłącznego korzystania]. W okresie Promocji cena cennikowa w odniesieniu do maksymalnie jednej sztuki takiego produktu dodatkowego w przeliczeniu na jeden nabywany lokal mieszkalny wynosi **50 % ceny katalogowej brutto** za sztukę miejsca postojowego. Przewiduje się możliwość sprzedaży w promocyjnej cenie maksymalnie jednej sztuki miejsca postojowego w garażu do produktu głównego, który nie jest objęty jakąkolwiek obowiązującą promocją (tj. dostępnego lokalu mieszkalnego nieobjętego promocjami).

3. Promocja w zakresie inwestycji **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B) oraz inwestycji Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C w Łodzi (bud. C)** dotyczy pozostających w ofercie dedykowanej dla tego Budynku wolnych miejsc postojowych w garażu oraz miejsc postojowych zewnętrznych [jako produktu dodatkowego do lokalu mieszkalnego; w postaci uprawnienia do wyłącznego korzystania z danego miejsca postojowego na mocy podziału nieruchomości wspólnej do wyłącznego korzystania]. Na okres Promocji przewiduje się możliwość dodania jako produktu dodatkowego do jednego nabywanego lokalu mieszkalnego [w postaci uprawnienia do wyłącznego korzystania z danego miejsca postojowego na mocy podziału nieruchomości wspólnej do wyłącznego korzystania] maksymalnie jednej sztuki miejsca postojowego w garażu lub miejsca postojowego zewnętrznego do produktu głównego, który nie jest objęty jakąkolwiek obowiązującą promocją (to jest lokalu mieszkalnego dostępnego w ofercie nieobjętego promocją) w cenie katalogowej tego produktu głównego (lokalu).
4. Promocja w zakresie inwestycji **Tuwima Apartments w Łodzi – bud. B, etap I i II i Tuwima Residence w Łodzi**, dotyczy pozostających w ofercie dedykowanej dla tego Budynku wolnych komórek lokatorskich będących na liście stanowiącej Załącznik nr 2 do Regulaminu – „Lista komórek lokatorskich dostępnych w cenie katalogowej lokalu (wyłącznie dla lokali nie objętych Promocją) w podziale na inwestycje” , na okres Promocji przewiduje się możliwość dodania jako produktu dodatkowego do lokalu mieszkalnego [w postaci uprawnienia do wyłącznego korzystania z komórki lokatorskiej na mocy podziału nieruchomości wspólnej do wyłącznego korzystania] maksymalnie jednej sztuki komórki z listy (stanowiącej Załącznik nr 2 do Regulaminu) do produktu głównego który nie jest objęty jakąkolwiek obowiązującą promocją (to jest lokalu mieszkalnego dostępnego w ofercie nieobjętego promocją), w cenie katalogowej tego produktu głównego (lokalu).
5. W celu skorzystania z Promocji Uczestnik powinien podpisać, bądź to: umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą<sup>1</sup>, umowę przedwstępną lub umowę przenoszącą własność

---

<sup>1</sup> Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę.

- (dalej: „**Umowę**”) w Okresie trwania promocji z jedną ze wskazanych w §1 ust. 2 powyżej spółek i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową.
6. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji bądź niedokonania płatności zgodnie z Umową Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji. Postanowienie niniejsze znajduje zastosowanie również w wypadku, w którym niepodpisanie Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Organizatora bądź niezależnych od żadnej ze stron, a także w wypadku, w którym niedokonanie płatności zgodnie z Umową nastąpi z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron.
  7. W ramach obowiązującej Promocji obniżona zostaje względem ceny katalogowej cena a) Lokali wskazanych w Załączniku, do wysokości wskazanej w Załączniku oraz b) cena miejsc postojowych w garażu [jako produktu dodatkowego do lokalu mieszkalnego; w postaci uprawnienia do wyłącznego korzystania z danego miejsca postojowego na mocy podziału nieruchomości wspólnej do wyłącznego korzystania], w sytuacji nabycia Lokalu w dedykowanym Budynku. Wskazane ceny to ceny brutto, wyrażone w walucie polskiej- ZŁOTY (PLN). **Organizator wskazuje, że podane ceny od dnia Okresu trwania Promocji są cenami najniższymi w ciągu minionych 30 dni.** W razie podpisania Umowy w Okresie trwania Promocji, cena Lokalu obniżona względem ceny katalogowej zgodnie z Załącznikiem przyjęta zostanie również w kolejnych umowach zawartych z Uczestnikiem w Okresie trwania promocji bądź po jego zakończeniu mających ten sam przedmiot co Umowa, o ile Umowa i każda z kolejnych umów mających ten sam przedmiot co Umowa wywoła skutki prawne, zostanie przez Uczestnika wykonana, nie zostanie rozwiązana i Uczestnik od nich nie odstąpi.
  8. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł przed Okresem trwania Promocji żadnej umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, umowy zobowiązującej<sup>1</sup>, umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność mającej za przedmiot Lokal objęty Umową. Za nowego Klienta nie jest również uznawany Klient, który zawarł z Organizatorem lub którąkolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą<sup>1</sup>, umowę przedwstępną bądź umowę przenoszącą własność mającą za przedmiot jakiegokolwiek lokal, a następnie nie wypełnił jej bądź odstąpił od niej w Okresie trwania promocji.
  9. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
  10. Promocje nie łączą się ze sobą ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.

11. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator. Celem uniknięcia wątpliwości Uczestnik oświadcza, że ma świadomość i akceptuje fakt, iż żadne postanowienie niniejszego Regulaminu nie zobowiązuje Organizatora do zawarcia Umowy.
12. Celem uniknięcia wątpliwości, promocja nie obowiązuje w przypadku, w którym w Okresie trwania promocji Uczestnik zawiera Umowę związaną z umową rezerwacyjną, umową deweloperską, umową zobowiązującą<sup>1</sup>, umową przedwstępną bądź umową przenoszącą własność zawartą przed Okresem trwania promocji.
13. Nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.
14. Organizator wskazuje, że uzależnia zawarcie z Uczestnikiem Umowy mającej za przedmiot Lokal (a tym samym możliwość skorzystania przez Uczestnika z Promocji) od jednoczesnego zawarcia przez Uczestnika umowy mającej za przedmiot miejsce postojowe wskazane jako powiązane z tym Lokalem w Załączniku. Postanowienie powyższe nie dotyczy sytuacji, w której z Lokalem nie jest powiązane w Załączniku miejsce postojowe ani takiej, w której w Załączniku zaznaczono, że miejsce postojowe jest dla danego Lokalu opcjonalne. Wskazana w Załączniku cena Lokalu nie obejmuje ceny miejsca postojowego.

### **§3. DANE OSOBOWE**

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

### **§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE**

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji w przypadkach, w których nie zostaną przez Uczestnika dochowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również możliwość zakończenia Promocji przed określoną powyżej datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: [reklamaciapromocji@cavatina.pl](mailto:reklamaciapromocji@cavatina.pl) w terminie do dnia 6 lipca 2026 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu. Zawarty w niniejszym ustępie termin zawity na zgłaszanie reklamacji nie dotyczy Uczestnika, który w okresie Promocji zawarł z jedną ze wskazanych w §1 ust. 2 powyżej spółek podlegającą pod Promocję umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą<sup>2</sup>, umowę przedwstępną lub umowę przenoszącą własność (dalej: „**Umowę**”).
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

---

<sup>2</sup> Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę.

Załącznik

TUWIMA APARTMENTS

L.P.	LOKAL	POW.	L.POK.	PIĘTRO	BALKON/ LOGGIA/ TARAS/ OGRÓDEK	CENA M2	CENA	CENA M2 PROMOCJA (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)	CENA PROMOCYJNA (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)	MIEJSCE POSTOJOWE
1.	I.2.8	39,43	2	0	2,90m2	10700	421901	9800	386414	BEZ MP
2.	II.2.18	38,02	2	0	4,50 + ogródek	11900	452438	10500	399210	BEZ MP
3.	III.2.1	41,3	2	0	3	11500	474950	9800	404740	BEZ MP
4.	II.2.13	38,24	2	0	6,54	11900	455056	10500	401520	BEZ MP
5.	II.2.17	38,14	2	0	4,50 + ogródek	11900	453866	10500	400470	BEZ MP

**ZAŁĄCZNIK NR 2- „Lista komórek lokatorskich dostępnych w cenie katalogowej lokalu (wyłącznie dla lokali nie objętych Promocją) w podziale na inwestycje”**

Inwestycja	Lokalizacja	Nr komórki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena przed promocją	Cena promocyjna
Tuwima Apartments	bud. B (etap 1), kl. I, piętro 1	03.K5	1,22	7 320,00 zł	6 000,00 zł
Tuwima Apartments	piętro 5	07.K6	1,41	8 460,00 zł	6 000,00 zł
Tuwima Apartments	piętro 8	10.K6	1,41	8 460,00 zł	6 000,00 zł

Inwestycja	Lokalizacja	Nr komórki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena przed promocją	Cena promocyjna
Tuwima Residence	bud. A, kl. C, piętro -1	KL.7	1,71	10 260,00 zł	6 000,00 zł
Tuwima Residence	bud. A, kl. B, piętro 1	KL.01	2,16	12 960,00 zł	6 000,00 zł

