

REGULAMIN PROMOCJI:

„Lipiec w Bielsku- Białej”,

**W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ SPÓŁKĘ Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA W
BIELSKU- BIAŁEJ**

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital i Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „**Lipiec w Bielsku- Białej**” (dalej jako: „**Promocja**”).
2. Organizatorami Promocji jest spółka wchodząca w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizująca dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji **Apartamenty Reytana- bud. C, bud. F/A i bud. F/B**-spółka RECAP SPV 15 sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000939033, REGON: 520687394, NIP: 6793228875 („**RECAP SPV 15**” lub „**Organizator**”).
3. Promocja organizowana jest w dniach **7 lipca 2026 r. – 31 lipca 2026 r. lub do wyczerpania zapasów („Okres trwania Promocji”)**.
4. Promocja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocji jest dobrowolny.
7. Zasady Promocji i udziału w Promocji reguluje w sposób wiążący niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych niniejszym Regulaminem.
8. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
9. Żadna z Promocji nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).
10. Poniższe, nie stanowi oferty Dewelopera w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja w zakresie inwestycji: **Apartamenty Reytana- bud. C, bud. F/A i bud. F/B**, dotyczy pozostających w ofercie dedykowanej dla tego Budynku wolnych miejsc postojowych rodzinnych [jako produktu dodatkowego do lokalu mieszkalnego, oznaczonego w katalogu Miejsc Postojowych Organizatora jako miejsce postojowe rodzinne]. Na okres Promocji przewiduje się możliwość dodania jako produktu dodatkowego do jednego nabywanego lokalu mieszkalnego [w postaci uprawnienia do wyłącznego korzystania z danego miejsca postojowego rodzinnego] maksymalnie jednej sztuki miejsca postojowego rodzinnego do produktu głównego, wymienionego w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu w cenie katalogowej tego produktu głównego (lokalu). Promocja obowiązuje wyłącznie w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego wymienionego w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu. W razie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 poniżej mającej za przedmiot któryś z Lokali, ulega on wyłączeniu z puli możliwych do nabycia Lokali. Fakt dostępności Lokalu do nabycia zostanie potwierdzony Uczestnikowi przez Organizatora przed zawarciem umowy, o której mowa w ust. 2 poniżej.
2. W celu skorzystania z Promocji Uczestnik powinien podpisać, bądź to: umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹, umowę przedwstępną lub umowę przenoszącą własność (dalej: „**Umowę**”) w Okresie trwania promocji ze wskazaną w §1 ust. 2 powyżej spółką i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową.
3. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji bądź niedokonania płatności zgodnie z Umową Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji. Postanowienie niniejsze znajduje zastosowanie również w wypadku, w którym niepodpisanie Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Organizatora bądź niezależnych od żadnej ze stron, a także w wypadku, w którym niedokonanie płatności zgodnie z Umową nastąpi z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron.
4. W razie podpisania Umowy w Okresie trwania Promocji, cena Lokalu wraz z miejscem postojowym rodzinnym, zgodnie z treścią Załącznika nr 1 zostanie przyjęta również w kolejnych umowach zawartych z Uczestnikiem w Okresie trwania promocji bądź po jego zakończeniu mających ten sam przedmiot co Umowa, o ile Umowa i każda z kolejnych umów mających ten sam przedmiot co Umowa wywoła skutki prawne, zostanie przez Uczestnika wykonana, nie zostanie rozwiązana i Uczestnik od nich nie odstąpi.
5. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie

¹ Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę.

zawarł przed Okresem trwania Promocji żadnej umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, umowy zobowiązującej¹, umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność mającej za przedmiot Lokal objęty Umową. Za nowego Klienta nie jest również uznawany Klient, który zawarł z Organizatorem lub którąkolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹, umowę przedwstępną bądź umowę przenoszącą własność mającą za przedmiot jakiegokolwiek lokal, a następnie nie wypełnił jej bądź odstąpił od niej w Okresie trwania promocji.

6. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
7. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonej oferty Organizatora i akceptuje fakt, że o jej dostępności decyduje wyłącznie Organizator. Celem uniknięcia wątpliwości Uczestnik oświadcza, że ma świadomość i akceptuje fakt, iż żadne postanowienie niniejszego Regulaminu nie zobowiązuje Organizatora do zawarcia Umowy.
8. Celem uniknięcia wątpliwości, promocja nie obowiązuje w przypadku, w którym w Okresie trwania promocji Uczestnik zawiera Umowę związaną z umową rezerwacyjną, umową deweloperską, umową zobowiązującą¹, umową przedwstępną bądź umową przenoszącą własność zawartą przed Okresem trwania promocji.
9. Nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji w przypadkach, w których nie zostaną przez Uczestnika dochowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również możliwość zakończenia Promocji przed określoną powyżej datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 14 sierpnia 2026 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu. Zawarty w niniejszym ustępie termin zawity na zgłaszanie reklamacji nie dotyczy Uczestnika, który w okresie Promocji zawarł z jedną ze wskazanych w §1 ust. 2 powyżej spółek podlegającą pod Promocję umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą², umowę przedwstępną lub umowę przenoszącą własność (dalej: „**Umowę**”).
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

² Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę.

Załącznik nr 1

Lp.	Budynek	Numer porządkowy	Pow. użytkowa	Cena m2 KATALOG	Cena lokalu KATALOGOWA
1	F/A	F.A.00.03	81,72	10 200,00 zł	833 544,00 zł
2	F/A	F.A.01.06	78,45	10 400,00 zł	815 880,00 zł
3	F/A	F.A.01.07	81,97	10 400,00 zł	852 488,00 zł
4	F/A	F.A.02.09	64,26	10 700,00 zł	687 582,00 zł
5	F/A	F.A.02.10	78,48	10 500,00 zł	824 040,00 zł
6	F/A	F.A.02.11	81,97	10 600,00 zł	868 882,00 zł
7	F/A	F.A.03.13	64,26	10 900,00 zł	700 434,00 zł
8	F/A	F.A.03.15	82,00	10 800,00 zł	885 600,00 zł
9	F/B	F.B.00.19	67,24	10 400,00 zł	699 296,00 zł
10	F/B	F.B.00.28	63,97	10 500,00 zł	671 685,00 zł
11	F/B	F.B.00.29	60,33	10 600,00 zł	639 498,00 zł
12	F/B	F.B.00.30	75,04	10 600,00 zł	795 424,00 zł
13	F/B	F.B.00.31	75,60	10 600,00 zł	801 360,00 zł
14	F/B	F.B.00.33	62,36	10 400,00 zł	648 544,00 zł
15	F/B	F.B.01.40	58,63	10 900,00 zł	639 067,00 zł

16	F/B	F.B.01.41	67,24	zł	10 900,00	zł	732 916,00
17	F/B	F.B.01.50	64,27	zł	11 000,00	zł	706 970,00
18	F/B	F.B.01.51	60,80	zł	11 000,00	zł	668 800,00
19	F/B	F.B.01.52	75,43	zł	11 000,00	zł	829 730,00
20	F/B	F.B.01.53	75,60	zł	11 000,00	zł	831 600,00
21	F/B	F.B.01.55	62,36	zł	10 800,00	zł	673 488,00
22	F/B	F.B.02.62	58,63	zł	11 500,00	zł	674 245,00
23	F/B	F.B.02.63	67,24	zł	11 500,00	zł	773 260,00
24	F/B	F.B.02.72	64,25	zł	11 500,00	zł	738 875,00
25	F/B	F.B.02.73	60,80	zł	11 500,00	zł	699 200,00
26	F/B	F.B.02.74	75,43	zł	11 500,00	zł	867 445,00
27	F/B	F.B.02.75	75,60	zł	11 500,00	zł	869 400,00
28	F/B	F.B.02.77	62,36	zł	11 200,00	zł	698 432,00
29	F/B	F.B.03.84	58,63	zł	12 000,00	zł	703 560,00
30	F/B	F.B.03.85	67,24	zł	12 000,00	zł	806 880,00
31	F/B	F.B.03.97	75,60	zł	11 800,00	zł	892 080,00
32	F/B	F.B.03.99	62,36	zł	11 600,00	zł	723 376,00

33	F/B	F.B.04.106	58,65	zł	12 500,00	zł	733 125,00
34	F/B	F.B.04.107	67,24	zł	12 500,00	zł	840 500,00
35	F/B	F.B.04.117	75,61	zł	12 800,00	zł	967 808,00
36	F/B	F.B.04.119	62,35	zł	12 200,00	zł	760 670,00
37	F/B	F.B.05.126	58,66	zł	13 000,00	zł	762 580,00
38	F/B	F.B.05.127	67,22	zł	13 000,00	zł	873 860,00
39	F/B	F.B.05.137	75,61	zł	13 800,00	zł	1 043 418,00
40	F/B	F.B.05.139	62,35	zł	12 800,00	zł	798 080,00
41	F/B	F.B.06.154	68,49	zł	14 600,00	zł	999 954,00
42	F/B	F.B.06.156	69,91	zł	14 600,00	zł	1 020 686,00
43	C	C1.01.02	52,12	zł	10 600,00	zł	552 472,00
44	C	C1.07.02	61,43	zł	13 900,00	zł	853 877,00
45	C	C1.07.04	70,09	zł	14 800,00	zł	1 037 332,00
46	C	C2.00.04	58,82	zł	10 100,00	zł	594 082,00
47	C	C3.00.03	57,11	zł	10 200,00	zł	582 522,00
48	C	C3.01.03	57,19	zł	10 900,00	zł	623 371,00
49	C	C3.02.03	58,56	zł	11 100,00	zł	650 016,00

50	C	C3.03.03	58,69	zł	11 300,00	zł	663 197,00
51	C	C3.04.03	58,69	zł	11 500,00	zł	674 935,00
52	C	C3.05.03	58,69	zł	11 800,00	zł	692 542,00
53	C	C3.06.02	62,62	zł	14 500,00	zł	907 990,00