

UWAGA ZMIANA REGULAMINU!

W związku z wprowadzeniem w dniu 16 maja 2024 r. dodatkowych rodzajów umów, które obejmuje Promocja „Majowa Promocja” Organizator wprowadził zmiany do Regulaminu promocji „Majowa Promocja” poprzez dodanie w § 2 pkt. 6 odpowiednio ppkt. a) umowy rezerwacyjnej, ppkt. b) umowy końcowej, ppkt. c) i ppkt. d) umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej oraz sporządził tekst jednolity Regulaminu uwzględniający powyższe zmiany.

**REGULAMIN PROMOCJI „MAJOWA PROMOCJA”
W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA
(Tekst uwzględniający zmiany z dnia 16 maja 2024 r.)**

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „**MAJOWA PROMOCJA**” („**Promocja**”).
2. Organizatorem promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 - 4 poniżej objęte Promocją („**Organizator**”), tj. w przypadku inwestycji:
 - a. **Global Apartments w Katowicach** – RECAP SPV 3 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853758, REGON: 386719479, NIP: 6793203303,
 - b. **Belg Apartamenty w Katowicach** – Cavatina SPV 32 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000933434, REGON: 520482090, NIP: 6793227278.
 - c. **Ocean Apartments w Krakowie** - Recap SPV 5 RECAP SPV 5 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853698, REGON: 386722145, NIP: 6793203349,
 - d. **Quorum Apartments we Wrocławiu** - RECAP SPV 1 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000854052, REGON: 386744431, NIP: 6793203496,
 - e. **TUWIMA B (etap 2) w Łodzi** - RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473.
 - f. **WIMA Apartments w Łodzi** - CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384,
3. Promocja organizowana jest w dniach **13 – 31 maja 2024 r. lub do wyczerpania zapasów („Okres trwania promocji”)**.
4. Promocja obowiązuje na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocji jest dobrowolny.

7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Uczestnika do Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
10. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja w zakresie inwestycji **Global Apartments w Katowicach** dotyczy ograniczonej liczby jednopokojowych Lokali mieszkalnych realizowanych przez odpowiednie spółki wskazane w §1 ust. 2, znajdujących się w ofercie Organizatora.
2. Promocja w zakresie inwestycji **Belg Apartamenty w Katowicach oraz WIMA Apartments w Łodzi** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych oraz komórek lokatorskich realizowanych przez odpowiednie spółki wskazane w §1 ust. 2 powyżej („**Komórki Lokatorskie**”), znajdujących się w ofercie Organizatora.
3. Promocja w zakresie inwestycji **Ocean Apartments w Krakowie** oraz **Quorum Apartments we Wrocławiu** dotyczy ograniczonej liczby miejsc postojowych realizowanych przez odpowiednie spółki wskazane w §1 ust. 2 powyżej („**Miejsca postojowe**”) znajdujących się w ofercie Organizatora.
4. Promocja w zakresie inwestycji **TUWIMA B (etap 2) w Łodzi** dotyczy ograniczonej liczby Lokali mieszkalnych realizowanych przez odpowiednie spółki wskazane w §1 ust. 2, znajdujących się w ofercie Organizatora.
5. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską lub umowę przedwstępną („**Umowa**”) w Okresie trwania promocji z jedną ze wskazanych w §1 ust. 2 powyżej spółek i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
6. Promocja polega na:
 - a. możliwości uzyskania **rabatu na cenę wybranych przez Organizatora jednopokojowych lokali mieszkalnych w ramach inwestycji Global Apartments w Katowicach w maksymalnej wysokości 1.500 zł/m²** od ceny ofertowej brutto za m² danego lokalu mieszkalnego **pod warunkiem zawarcia umowy rezerwacyjnej lub umowy przedwstępnej dotyczącej lokalu i dokonania płatności zgodnie z zawartą umową** (fakt objęcia danego lokalu mieszkalnego Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy),
 - b. możliwości uzyskania **rabatu na cenę drugiego Miejsca postojowego w ramach inwestycji Ocean Apartments w Krakowie w maksymalnej wysokości 100%** od ceny ofertowej brutto pod warunkiem zawarcia umowy rezerwacyjnej lub umowy przenoszącej własność dotyczącej wybranych przez Organizatora lokali 3-pokojowych i 4-pokojowych oraz miejsca postojowego i dokonania płatności zgodnie z zawartą umową (fakt objęcia danego Miejsca Postojowego Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy rezerwacyjnej),
 - c. możliwości uzyskania rabatu **na cenę drugiego Miejsca postojowego w ramach inwestycji Quorum Apartments we Wrocławiu w maksymalnej wysokości 50%** od ceny ofertowej brutto pod warunkiem zawarcia umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej dotyczącej lokalu oraz miejsca postojowego i dokonania płatności zgodnie z zawartą umową (fakt objęcia danego Miejsca Postojowego Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy rezerwacyjnej),
 - d. możliwości **nabycia wybranych przez Organizatora Komórek lokatorskich** w cenie zakupu Lokalu przy zawarciu **umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej** dotyczącej wybranych przez Organizatora lokali 3-pokojowych i 4-pokojowych **w ramach inwestycji Belg Apartamenty w Katowicach** lub lokali 2 – pokojowych **w ramach inwestycji WIMA B Apartments w Łodzi i dokonania płatności zgodnie z zawartą umową** (fakt objęcia danego lokalu Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy rezerwacyjnej),
 - e. **możliwości zawarcia umowy rezerwacyjnej i dokonania płatności zgodnie z zawartą umową, przy zastosowaniu preferencyjnego harmonogramu** w stosunku do harmonogramów płatności zawartych w prospektach informacyjnych w ramach inwestycji **TUWIMA B (etap 2) w Łodzi**. Harmonogram ten będzie wyglądał następująco: **20% ceny nabycia przedmiotów umowy po podpisaniu umowy deweloperskiej/przedwstępnej, pozostałe 80%**

ceny nabycia przedmiotów umowy po zgłoszeniu Uczestnikowi gotowości do odbioru technicznego lokalu (fakt objęcia danego lokalu Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy rezerwacyjnej).

7. Promocja kierowana jest do nowych klientów oraz dotychczasowych klientów pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z jakąkolwiek spółką wskazaną w §1 ust. 2 powyżej (lub inną spółką wchodzącą w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina) zawartych przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
8. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
9. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
10. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 07.06.2024 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Spółki