

**REGULAMIN PROMOCJI PN. „PAŹDZIERNIKOWA OBNIŻKA CENI”
PROWADZONEJ W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ SPÓŁKĘ CELOWĄ Z GRUPY KAPITAŁOWEJ RESI CAPITAL**

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital pod nazwą „**Wrześniowa obniżka cen!**” („**Promocja**”).
2. Organizatorem promocji jest RECAP SPV 3 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853758, REGON: 386719479, NIP: 6793203303 („**RECAP SPV 3**” lub „**Organizator**”), która zrealizowała inwestycje pn. **GLOBAL Apartments w Katowicach**.
3. Promocja organizowana jest w dniach **01 października 2024 r. do 31 października 2024 r. lub do wyczerpania lokali mieszkalnych objętych Promocją („Okres trwania promocji”)**.
4. Promocja obowiązuje na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a udział w Promocji jest dobrowolny.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Uczestnika do Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
7. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
8. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w biurach sprzedaży Organizatora oraz na stronie głównej Organizatora dostępnej pod adresem <https://resicapital.pl/>.
9. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja w zakresie inwestycji **GLOBAL Apartments w Katowicach** dotyczy **lokalii mieszkalnych** zrealizowanych przez RECAP SPV 3 o numerach roboczych:
 - B.23.01 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 46,19 m²
 - B.23.02 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 57,92 m²
 - B.23.03 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 56,63 m²
 - B.23.04 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 49,14 m²
 - B.23.05 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 40,32 m²
 - B.23.08 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,77 m²
 - B.23.09 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,51 m²
 - B.23.10 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,56 m²
 - B.23.11 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,62 m²
 - B.23.12 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 27,26 m²
 - B.23.25 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 36,18 m²
 - B.23.26 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 51,09 m²
 - B.23.27 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 51,56 m²



- B.23.28 zlokalizowany na 23 kondygnacji o powierzchni użytkowej 44,24 m²
- B.24.01 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 46,28 m²
- B.24.02 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 57,43 m²
- B.24.03 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 56,30 m²
- B.24.04 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 48,86 m²
- B.24.05 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 40,00 m²
- B.24.07 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,62 m²
- B.24.08 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,60 m²
- B.24.09 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,50 m²
- B.24.10 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,41 m²
- B.24.11 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,50 m²
- B.24.12 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 27,09 m²
- B.24.13 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 27,14 m²
- B.24.14 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,52 m²
- B.24.25 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 36,04 m²
- B.24.26 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 51,32 m²
- B.24.27 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 51,39 m²
- B.24.28 zlokalizowany na 24 kondygnacji o powierzchni użytkowej 44,09 m²
- B.25.01 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 46,09 m²
- B.25.02 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 57,77 m²
- B.25.03 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 56,37 m²
- B.25.04 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 49,06 m²
- B.25.05 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 40,17 m²
- B.25.08 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,56 m²
- B.25.09 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,42 m²
- B.25.10 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,43 m²
- B.25.11 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,63 m²
- B.25.12 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 27,21 m²
- B.25.13 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 27,17 m²
- B.25.14 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,41 m²
- B.25.25 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 36,03 m²
- B.25.26 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 51,24 m²
- B.25.27 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 51,08 m²
- B.25.28 zlokalizowany na 25 kondygnacji o powierzchni użytkowej 44,09 m²
- B.26.01 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 46,30 m²
- B.26.02 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 57,67 m²
- B.26.03 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 56,17 m²
- B.26.04 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 49,11 m²
- B.26.05 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 40,08 m²
- B.26.07 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,50 m²
- B.26.08 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,67 m²
- B.26.09 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,61 m²
- B.26.10 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,47 m²



- B.26.11 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 26,57 m²
 - B.26.12 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 27,15 m²
 - B.26.26 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 51,40 m²
 - B.26.27 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 51,58 m²
 - B.26.28 zlokalizowany na 26 kondygnacji o powierzchni użytkowej 43,82 m²
2. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę zobowiązującą lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i terminowo dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji lub w przypadku braku dokonania płatności w terminie wynikającym z zawartej Umowy, Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o której mowa w niniejszym Regulaminie.
3. Promocja polega na:
- a. możliwości nabycia lokali mieszkalnych objętych Promocją realizowanych w ramach inwestycji GLOBAL Apartments w Katowicach, w promocyjnej cenie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, tj. cenie ofertowej pomniejszonej o 1.500,00 zł za każdy m² powierzchni użytkowej lokalu, tj.:

Lp.	Nr roboczy lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Cena ofertowa za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu	CENA za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu po rabacie	Cała cena lokalu z uwzględnieniem rabatu
1	B.23.01	23	46,19	15 850,00 zł	14 350,00 zł	662 826,50 zł
2	B.23.02	23	57,92	16 250,00 zł	14 750,00 zł	854 320,00 zł
3	B.23.03	23	56,63	16 250,00 zł	14 750,00 zł	835 292,50 zł
4	B.23.04	23	49,14	16 450,00 zł	14 950,00 zł	734 643,00 zł
5	B.23.05	23	40,32	16 450,00 zł	14 950,00 zł	602 784,00 zł
6	B.23.08	23	26,77	16 150,00 zł	14 650,00 zł	392 180,50 zł
7	B.23.09	23	26,51	16 150,00 zł	14 650,00 zł	388 371,50 zł
8	B.23.10	23	26,56	16 150,00 zł	14 650,00 zł	389 104,00 zł
9	B.23.11	23	26,62	16 150,00 zł	14 650,00 zł	389 983,00 zł
10	B.23.12	23	27,26	16 150,00 zł	14 650,00 zł	399 359,00 zł
11	B.23.25	23	36,18	16 050,00 zł	14 550,00 zł	526 419,00 zł
12	B.23.26	23	51,09	15 850,00 zł	14 350,00 zł	733 141,50 zł
13	B.23.27	23	51,56	15 850,00 zł	14 350,00 zł	739 886,00 zł
14	B.23.28	23	44,24	15 800,00 zł	14 300,00 zł	632 632,00 zł
15	B.24.01	24	46,28	16 200,00 zł	14 700,00 zł	680 316,00 zł
16	B.24.02	24	57,43	16 600,00 zł	15 100,00 zł	867 193,00 zł
17	B.24.03	24	56,30	16 600,00 zł	15 100,00 zł	850 130,00 zł
18	B.24.04	24	48,86	16 800,00 zł	15 300,00 zł	747 558,00 zł
19	B.24.05	24	40,00	16 800,00 zł	15 300,00 zł	612 000,00 zł
20	B.24.07	24	26,62	16 500,00 zł	15 000,00 zł	399 300,00 zł
21	B.24.08	24	26,60	16 500,00 zł	15 000,00 zł	399 000,00 zł
22	B.24.09	24	26,50	16 500,00 zł	15 000,00 zł	397 500,00 zł
23	B.24.10	24	26,41	16 500,00 zł	15 000,00 zł	396 150,00 zł
24	B.24.11	24	26,50	16 500,00 zł	15 000,00 zł	397 500,00 zł
25	B.24.12	24	27,09	16 500,00 zł	15 000,00 zł	406 350,00 zł
26	B.24.13	24	27,14	16 500,00 zł	15 000,00 zł	407 100,00 zł

27	B.24.14	24	26,52	16 500,00 zł	15 000,00 zł	397 800,00 zł
28	B.24.25	24	36,04	16 400,00 zł	14 900,00 zł	536 996,00 zł
29	B.24.26	24	51,32	16 200,00 zł	14 700,00 zł	754 404,00 zł
30	B.24.27	24	51,39	16 200,00 zł	14 700,00 zł	755 433,00 zł
31	B.24.28	24	44,09	16 150,00 zł	14 650,00 zł	645 918,50 zł
32	B.25.01	25	46,09	16 550,00 zł	15 050,00 zł	693 654,50 zł
33	B.25.02	25	57,77	16 950,00 zł	15 450,00 zł	892 546,50 zł
34	B.25.03	25	56,37	16 950,00 zł	15 450,00 zł	870 916,50 zł
35	B.25.04	25	49,06	17 150,00 zł	15 650,00 zł	767 789,00 zł
36	B.25.05	25	40,17	17 150,00 zł	15 650,00 zł	628 660,50 zł
37	B.25.08	25	26,56	16 850,00 zł	15 350,00 zł	407 696,00 zł
38	B.25.09	25	26,42	16 850,00 zł	15 350,00 zł	405 547,00 zł
39	B.25.10	25	26,43	16 850,00 zł	15 350,00 zł	405 700,50 zł
40	B.25.11	25	26,63	16 850,00 zł	15 350,00 zł	408 770,50 zł
41	B.25.12	25	27,21	16 850,00 zł	15 350,00 zł	417 673,50 zł
42	B.25.13	25	27,17	16 850,00 zł	15 350,00 zł	417 059,50 zł
43	B.25.14	25	26,41	16 850,00 zł	15 350,00 zł	405 393,50 zł
44	B.25.25	25	36,03	16 750,00 zł	15 250,00 zł	549 457,50 zł
45	B.25.26	25	51,24	16 550,00 zł	15 050,00 zł	771 162,00 zł
46	B.25.27	25	51,08	16 550,00 zł	15 050,00 zł	768 754,00 zł
47	B.25.28	25	44,09	16 500,00 zł	15 000,00 zł	661 350,00 zł
48	B.26.01	26	46,30	16 950,00 zł	15 450,00 zł	715 335,00 zł
49	B.26.02	26	57,67	17 350,00 zł	15 850,00 zł	914 069,50 zł
50	B.26.03	26	56,17	17 350,00 zł	15 850,00 zł	890 294,50 zł
51	B.26.04	26	49,11	17 550,00 zł	16 050,00 zł	788 215,50 zł
52	B.26.05	26	40,08	17 550,00 zł	16 050,00 zł	643 284,00 zł
53	B.26.07	26	26,50	17 250,00 zł	15 750,00 zł	417 375,00 zł
54	B.26.08	26	26,67	17 250,00 zł	15 750,00 zł	420 052,50 zł
55	B.26.09	26	26,61	17 250,00 zł	15 750,00 zł	419 107,50 zł
56	B.26.10	26	26,47	17 250,00 zł	15 750,00 zł	416 902,50 zł
57	B.26.11	26	26,57	17 250,00 zł	15 750,00 zł	418 477,50 zł
58	B.26.12	26	27,15	17 250,00 zł	15 750,00 zł	427 612,50 zł
59	B.26.26	26	51,40	16 950,00 zł	15 450,00 zł	794 130,00 zł
60	B.26.27	26	51,58	16 950,00 zł	15 450,00 zł	796 911,00 zł
61	B.26.28	26	43,82	16 900,00 zł	15 400,00 zł	674 828,00 zł

Każdorazowo fakt objęcia danego Uczestnika promocją zostanie Mu potwierdzony przed zawarciem odpowiednio umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej w zależności od tego, która z tych umów zostanie z Nim zawarta lub zostanie z Nim zawarta jako pierwsza.

- Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej lub umowy zobowiązującej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.



5. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
6. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
7. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach Promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego zgodnie z warunkami Promocji rabatu na inny rabat.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO oraz na stronie <https://cavatina.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamacjapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 07 października 2024 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Spółki.
