

REGULAMIN PROMOCJI:

„Promocja w dniach 02.07.2026-31.07.2026 r.- Quorum Tower”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ SPÓŁKĘ Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA WE WROCŁAWIU

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital i Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „**Promocja w dniach 02.07.2026-31.07.2026 r.- Quorum Tower**” (dalej jako: „**Promocja**”).
2. Organizatorami Promocji spółka wchodząca w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. inwestycję: Quorum Tower we Wrocławiu- spółka CAVATINA SPV 17 sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000842995, REGON: 386162611, NIP: 6793200279 („**CAVATINA SPV 17**” lub „**Organizator**”).
3. Promocja organizowana jest w dniach **2 lipca 2026 r. – 31 lipca 2026 r. lub do wyczerpania zapasów** („**Okres trwania Promocji**”).
4. Promocja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocji jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych niniejszym Regulaminem.
8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
10. Żadna z Promocji nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).
11. Poniższe, nie stanowi oferty Dewelopera w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych realizowanych przez odpowiednią spółkę wskazaną w §1 ust. 2, znajdujących się w ofercie Organizatora – objęte promocją są wyłącznie Lokale wskazane w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu, stanowiącego integralną część Regulaminu („**Załączniku**”), chyba że szczegółowe postanowienie niniejszego Regulaminu stanowi inaczej („**Lokale**”). W razie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 poniżej mającej za przedmiot któryś z Lokali, ulega on wyłączeniu z puli możliwych do nabycia Lokali. Fakt dostępności Lokalu do nabycia zostanie potwierdzony Uczestnikowi przez Organizatora przed zawarciem umowy, o której mowa w ust. 3 poniżej.
2. Uczestnik zawierając umowę, której przedmiotem jest Lokal wymieniony w Załączniku nr 1 dokonuje również **obligatoryjnie** zakupu pozostającego w ofercie dedykowanej dla tego Budynku wolnego miejsca postojowego w garażu [jako produktu dodatkowego do lokalu mieszkalnego; w postaci uprawnienia do wyłącznego korzystania z danego miejsca postojowego na mocy podziału nieruchomości wspólnej do wyłącznego korzystania] **w cenie katalogowej**.
3. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien do dnia 31 lipca 2026 roku włącznie, podpisać umowę rezerwacyjną lub umowę deweloperską lub umowę zobowiązującą [umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę] („**Umowę**”), której przedmiotem będzie Lokal wymieniony w Załączniku nr 1 wraz z dedykowanym do Lokalu miejscem postojowym ze wskazaną w §1 ust. 2 powyżej spółką i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową.
4. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji bądź niedokonania płatności zgodnie z Umową Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Postanowienie niniejsze znajduje zastosowanie również w wypadku, w którym niepodpisanie Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Organizatora bądź niezależnych od żadnej ze stron, a także w wypadku, w którym niedokonanie płatności zgodnie z Umową nastąpi z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron.
5. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł przed Okresem trwania Promocji żadnej umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, umowy zobowiązującej¹, umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność mającej za przedmiot Lokal objęty Umową. Za nowego Klienta nie jest również uznawany Klient, który zawarł z Organizatorem lub którąkolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹, umowę przedwstępną bądź umowę przenoszącą własność mającą za przedmiot jakiegokolwiek lokalu, a następnie nie wypełnił jej bądź odstąpił od niej w Okresie trwania promocji.
6. Promocje nie łączą się ze sobą ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
7. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych przez Organizatora warunków promocji i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator. Celem uniknięcia wątpliwości Uczestnik oświadcza, że ma świadomość i akceptuje fakt, iż żadne postanowienie niniejszego Regulaminu nie zobowiązuje Organizatora do zawarcia Umowy.

8. Celem uniknięcia wątpliwości, promocja nie obowiązuje w przypadku, w którym w Okresie trwania promocji Uczestnik zawiera Umowę związaną z umową rezerwacyjną, umową deweloperską, umową zobowiązującą¹, umową przedwstępną bądź umową przenoszącą własność umówioną przed Okresem trwania promocji.
9. Nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji dodatku ani zamiana uzyskanego dodatku zgodnie z warunkami Promocji na inny dodatek lub rabat o równowartości dodatku.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego produktu objętego Promocją.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji w przypadkach, w których nie zostaną przez Uczestnika dochowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również możliwość zakończenia Promocji przed określoną powyżej datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 14.08.2026 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu. Zawarty w niniejszym ustępie termin zawity na zgłaszanie reklamacji nie dotyczy Uczestnika, który w okresie Promocji zawarł ze wskazaną w §1 ust. 2 powyżej spółką podlegającą pod Promocję umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹, umowę przedwstępną lub umowę przenoszącą własność (dalej: „Umowę”).

¹ Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę.

6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

Załącznik nr 1

LP.	Nr lokalu	Piętro	Pow.	Liczba pokoi	Loggia	Tarasy	Cena zł/m2	Cena mieszkania	Promocyjna cena/m2	Cena promocyjna RAZEM
105	10.24.	10	130,71	4	18,75		21 500,00 zł	2 810 265,00 zł	19 500,00 zł (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)	2 548 845,00 zł (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)
248	16.23.	16	149,76	4			24 700,00 zł	3 699 072,00 zł	22 200,00 zł (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)	3 324 672,00 zł (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)
256	17.08.	17	43,77	2			22 700,00 zł	993 579,00 zł	21 200,00 zł (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)	927 924,00 zł (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)
278	18.07.	18	47,89	2			23 000,00 zł	1 101 470,00 zł	21 500,00 zł (najniższa cena ofertowa z ostatnich 30 dni przez obniżką 21 500 zł/ m2)	1 029 635,00 zł (najniższa cena ofertowa z ostatnich 30 dni przez obniżką 1 029 635,00 zł)
302	19.08.	19	43,41	2			23 300,00 zł	1 011 453,00 zł	21 800,00 zł (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)	946 338,00 zł (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)
324	20.07.	20	47,89	2			23 600,00 zł	1 130 204,00 zł	22 100,00 zł (najniższa cena ofertowa z ostatnich 30 dni przez obniżką 22 100 zł/ m2)	1 058 369,00 zł (najniższa cena ofertowa z ostatnich 30 dni przez obniżką 1 058 369,00 zł)
348	21.08.	21	43,41	2			23 900,00 zł	1 037 499,00 zł	22 400,00 zł (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)	972 384,00 zł (będąca zarazem najniższą ceną ofertową z ostatnich 30 dni przed obniżką w ramach Promocji)