

REGULAMIN PROMOCJI:

„Promocja Wiosenna”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA W ŁODZI

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital i Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „Promocja Wiosenna” („**Promocja**”)
2. Organizatorami Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
 - a. **Tuwima Apartments w Łodzi – bud. B, etap I i II** spółka RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473 („**RECAP SPV 4**” lub „**Organizator**”),
 - b. **Tuwima Residence w Łodzi – bud. A** spółka RECAP SPV 6 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000892041, REGON: 388570047, NIP: 6793214726 („**RECAP SPV 6**” lub „**Organizator**”),
 - c. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B i C w Łodzi (bud. B i C)** spółka CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („**Cavatina WIMA**” lub „**Organizator**”),
 - d. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA A w Łodzi (bud. A)** spółka CAVATINA SPV 9 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000750936, REGON: 381510970, NIP: 6793175452 („**Cavatina SPV 9**” lub „**Organizator**”).
3. Promocja organizowana jest w dniach **1 – 30 kwietnia 2026 r. lub do wyczerpania zapasów** („**Okres trwania promocji**”).
4. Promocja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocji jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.

8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
10. Żadna z Promocji nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

1. Promocja w zakresie inwestycji **Tuwima Apartments w Łodzi (bud. B), etap I i II, Tuwima Residence w Łodzi (bud. A), Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B), Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C w Łodzi (bud. C)** oraz **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA A w Łodzi (bud. A)** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych realizowanych przez odpowiednie spółki wskazane w §1 ust. 2, znajdujących się w ofercie Organizatora – objęte promocją są wyłącznie Lokale wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, stanowiącego integralną część Regulaminu („Załączniku”), chyba że szczegółowe postanowienie niniejszego Regulaminu stanowi inaczej („Lokale”). W razie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 poniżej mającej za przedmiot któryś z Lokali, ulega on wyłączeniu z puli możliwych do nabycia Lokali. Fakt dostępności Lokalu do nabycia zostanie potwierdzony Uczestnikowi przed Organizatora przez zawarciem umowy, o której mowa w ust. 2 poniżej.
2. W celu skorzystania z Promocji Uczestnik powinien podpisać, bądź to: umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹, umowę przedwstępną lub umowę przenoszącą własność (dalej: **Umowę**) w Okresie trwania promocji z jedną ze wskazanych w §1 ust. 2 powyżej spółek i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową.
3. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji bądź niedokonania płatności zgodnie z Umową Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 4 poniżej. Postanowienie niniejsze znajduje zastosowanie również w wypadku, w którym niepodpisanie Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Organizatora bądź niezależnych od żadnej ze stron, a także w wypadku, w którym niedokonanie płatności zgodnie z Umową nastąpi z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron.
4. W ramach obowiązującej Promocji:
 - a. obniżona zostaje względem ceny katalogowej cena Lokali wskazanych w Załączniku, do wysokości wskazanej w Załączniku. Ceny wskazane w Załączniku to ceny brutto. W razie podpisania Umowy w Okresie trwania promocji, cena Lokalu obniżona względem ceny katalogowej zgodnie z Załącznikiem przyjęta zostanie również w kolejnych umowach zawartych z Uczestnikiem w Okresie trwania promocji bądź po jego zakończeniu mających ten sam przedmiot co Umowa,
 - b. w razie zawarcia przez Uczestnika Umowy z Cavatina WIMA mającej za przedmiot Lokal realizowany w ramach inwestycji Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B) **nie wskazany** w Załączniku, w cenie katalogowej Lokalu powiększonej o 1 zł będzie się mieścić uprawnienie do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego w hali garażowej Widzewskiej Manufaktury Apartamentów – WIMA C w Łodzi (bud. C),
 - c. w razie zawarcia przez Uczestnika Umowy z Cavatina WIMA lub Cavatina SPV 9 mającej za przedmiot **jakikolwiek** Lokal realizowany w ramach inwestycji Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C w Łodzi (bud. C) lub Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA A w Łodzi (bud. A), w cenie katalogowej Lokalu powiększonej o 1 zł będzie się mieścić uprawnienie do wyłącznego korzystania z zewnętrznego miejsca postojowego,

¹ Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę.

o ile Umowa i każda z kolejnych umów mających ten sam przedmiot co Umowa wywoła skutki prawne, zostanie przez Uczestnika wykonana, nie zostanie rozwiązana i Uczestnik od nich nie odstąpi. Uprawnienie do wybrania miejsca postojowego, o którym mowa w lit. b i c powyżej, przysługuje Organizatorowi, a fakt wybrania konkretnego miejsca postojowego zostanie w sposób wiążący podany Uczestnikowi do wiadomości przed zawarciem Umowy.

5. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł przed Okresem trwania promocji żadnej umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, umowy zobowiązującej¹, umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność mającej za przedmiot Lokal objęty Umową. Za nowego Klienta nie jest również uznawany Klient, który zawarł z Organizatorem lub którąkolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹, umowę przedwstępną bądź umowę przenoszącą własność mającą za przedmiot jakikolwiek lokal, a następnie nie wypełnił jej bądź odstąpił od niej w Okresie trwania promocji.
6. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
7. Promocje nie łączą się ze sobą ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
8. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator. Celem uniknięcia wątpliwości Uczestnik oświadcza, że ma świadomość i akceptuje fakt, iż nic w niniejszym regulaminie nie zobowiązuje Organizatora do zawarcia Umowy.
9. Celem uniknięcia wątpliwości, promocja nie obowiązuje w przypadku, w którym w Okresie trwania promocji Uczestnik zawiera Umowę związaną z umową rezerwacyjną, umową deweloperską, umową zobowiązującą¹, umową przedwstępną bądź umową przenoszącą własność zawartą przed Okresem trwania promocji.
10. Nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.
11. Organizator wskazuje, że uzależnia zawarcie z Uczestnikiem Umowy mającej za przedmiot Lokal (a tym samym możliwość skorzystania przez Uczestnika z Promocji) od jednoczesnego zawarcia przez Uczestnika umowy mającej za przedmiot miejsce postojowe wskazane jako powiązane z tym Lokalem w Załączniku. Postanowienie powyższe nie dotyczy sytuacji, w której z Lokalem nie jest powiązane w Załączniku miejsce postojowe ani takiej, w której w Załączniku zaznaczono, że miejsce postojowe jest dla danego Lokalu opcjonalne. Wskazana w Załączniku cena Lokalu nie obejmuje ceny miejsca postojowego.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).

2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również możliwość zakończenia Promocji przed określoną powyżej datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 15.05.2026 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

Załącznik nr 1 – Wykaz Lokali objętych promocją oraz cen Lokali w ramach promocji

Lokale i ich ceny w ramach przedsięwzięcia Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B)										
l.p	nr Lokalu	powierzchnia Lokalu w m ²	liczba pokoi Lokalu	piętro Lokalu	Powierzchnia balkonu/ogródka przyległego do Lokalu w m ²	cena katalogowa Lokalu (przed Okresem trwania promocji) w zł	cena katalogowa za 1 m ² Lokalu (przed Okresem trwania promocji) w zł	cena Lokalu w ramach promocji w zł	cena 1 m ² Lokalu w ramach promocji w zł	cena za miejsce postojowe w garażu w zł
1	B.00.05	37,97	2	0	10,76	503 124,90	13 250,59	375 903	9 900	35 000
2	B.00.23	39,48	2	0	10,48	496 818,29	12 584,05	390 852	9 900	35 000
3	B.00.28	39,89	2	0	10,2	488 127,95	12 236,85	394 911	9 900	35 000
4	B.00.12	38,32	2	0	10,62	513 245,05	13 393,66	379 368	9 900	35 000
5	B.02.01	39,22	2	2	BEZ	468 724,10	11 951,15	388 278	9 900	35 000

Ponadto w ramach Promocji, na zasadach określonych w Regulaminie (w tym w §2 ust. 4 lit. b), w cenie katalogowej Lokalu realizowanego w ramach przedsięwzięcia Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B) **niewskazanego** powyżej, powiększonej o 1 zł, będzie się mieścić uprawnienie do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego w hali garażowej Widzewskiej Manufaktury Apartamentów – WIMA C w Łodzi (bud. C).

Lokale i ich ceny w ramach przedsięwzięć Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C i A w Łodzi (bud. C i A)										
W ramach Promocji, na zasadach określonych w Regulaminie (w tym w §2 ust. 4 lit. c), w cenie katalogowej Lokalu realizowanego w ramach przedsięwzięć Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA C w Łodzi (bud. C) bądź Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA A w Łodzi (bud. A) powiększonej o 1 zł będzie się mieścić uprawnienie do wyłącznego korzystania z zewnętrznego miejsca postojowego.										

Lokale i ich ceny w ramach przedsięwzięcia TUWIMA Apartments w Łodzi – bud. B, etap I i II

i.p	nr Lokalu	powierzchnia Lokalu w m ²	liczba pokoi Lokalu	piętro Lokalu	Powierzchnia balkonu/ogródka przyległego do Lokalu w m ²	cena katalogowa Lokalu (przed Okresem trwania promocji) w zł	cena katalogowa za 1 m ² Lokalu (przed Okresem trwania promocji) w zł	cena Lokalu w ramach promocji w zł	cena 1 m² Lokalu w ramach promocji w zł	cena za miejsce postojowe w garażu w zł
1	II.7.2	37,1	1	5	6,19	463 750	12 500	389 550	10 500	BEZ
2	I.3.8	40,56	2	1	2,9	442 104	10 900	401 544	9 900	BEZ
3	I.3.11	43,54	2	1	7,35	518 126	11 900	457 170	10 500	BEZ
4	III.2.2	41,72	2	0	4,5	488 124	11 700	417 200	10 000	BEZ
5	II.5.4	42,35	2	3	2,87	520 905	12 300	419 265	9 900	BEZ
6	II.11.3	38,8	2	9	BEZ	531 560	13 700	395 760	10 200	BEZ
7	II.11.2	37,23	2	9	BEZ	461 652	12 400	379 746	10 200	BEZ
8	III.11.6	41,89	2	9	BEZ	490 113	11 700	418 900	10 000	BEZ
9	II.9.8	43,94	2	7	3,35	584 402	13 300	505 310	11 500	(opcjonalne) 60 000
10	III.3.13	54,53	3	1	3,34	638 001	11 700	528 941	9 700	
11	II.3.24	57,46	3	1	4,35	660 790	11 500	568 854	9 900	
12	III.3.6	76,47	4	1	4,39	894 699	11 700	680 583	8 900	60 000

Lokale i ich ceny w ramach przedsięwzięcia TUVIMA Residence w Łodzi – bud. A

l.p	nr Lokalu	powierzchnia Lokalu w m ²	liczba pokoi Lokalu	piętro Lokalu	Powierzchnia balkonu/ogródka przyległego do Lokalu w m ²	cena katalogowa Lokalu (przed Okresem trwania promocji) w zł	cena katalogowa za 1 m ² Lokalu (przed Okresem trwania promocji) w zł	cena Lokalu w ramach Promocji w zł	cena 1 m² Lokalu w ramach Promocji w zł	cena za miejsce postojowe w garażu w zł
1	A/2	29,88	1	1	BEZ	334 656	11 200	304 776	10 200	BEZ
2	A/11	29,88	1	2	BEZ	340 632	11 400	310 752	10 400	BEZ
3	A/52	25,86	1	0	5,62	307 734	11 900	281 874	10 900	BEZ
4	A/141	40,39	2	3	7,14	468 524	11 600	424 095	10 500	BEZ
5	A/21	41,92	2	3	3,97	486 272	11 600	440 160	10 500	(opcjonalne) – informacji o cenie udziela bezpośrednio personel Organizatora
6	A/15	42,71	2	2	4,02	486 894	11 400	444 184	10 400	
7	A/10	56	3	2	6,67	604 800	10 800	548 800	9 800	
8	A/129	57,45	3	2	5,1	614 715	10 700	557 265	9 700	
9	A/135	72,72	4	2	5,82	734 472	10 100	661 752	9 100	