

**REGULAMIN PROMOCJI PN. „Promocja wrześniowa”
W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ WYBRANE SPÓŁKI Z GRUPY KAPITAŁOWEJ RESI CAPITAL ORAZ GRUPY
KAPITAŁOWEJ CAVATINA**

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „Promocja wrześniowa” („**Promocja**”).
2. Organizatorami Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
 - a. **Osiedle Jankego w Katowicach** spółka RECAP SPV 22 sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000959299, REGON: 521430898, NIP: 6793234746 („**RECAP SPV 22**”)
 - b. **BELG Apartamenty – ETAP II w Katowicach** spółka Cavatina SPV 32 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000933434, REGON: 520482090, NIP: 6793227278 („**Cavatina SPV 32**”),
 - c. **Grundmanna Apartamenty – ETAP I bud. „A” oraz „B” w Katowicach** spółka GRUNDMANNA APARTMENTS sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000678192, REGON: 367284823, NIP: 5472178305 („**GRUNDMANNA APARTMENTS**”),
 - d. **KATOWICKA RESIDENCE w Katowicach** spółka RECAP SPV 18 sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000959008, REGON: 521425124, NIP: 6793234752 („**RECAP SPV 18**”)
3. Promocja organizowana jest w dniach **01.09.2026 – 30.09.2026 r. lub do wyczerpania zapasów** („**Okres trwania promocji**”).
4. Promocja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną („**Uczestnik**”). Udział w Promocji jest dobrowolny.
6. Zasady Promocji i udziału w Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy. Przystąpienie przez Uczestnika do Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
7. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz na stronie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl.
8. Promocje objęte Regulaminem nie są zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).
9. Regulamin nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja w zakresie inwestycji:
 - a. **Osiedle Jankego w Katowicach** realizowanej przez RECAP SPV 22 dotyczy:

- możliwości zakupu w promocyjnej cenie lokali mieszkalnych wskazanych w Załączniku, na które udzielany jest rabat wraz z miejscami postojowymi jeżeli tak wynika z Załącznika (jako obligatoryjne produkty dodatkowe do produktu głównego, który stanowi dany lokal mieszkalny) znajdujących się w ofercie Organizatora. W takim przypadku cena miejsca postojowego w hali garażowej wyniesie cenę katalogową,
 - możliwość zakupu wybranych 3-pokojowych lokali mieszkalnych, w promocyjnej cenie rozpoczynającej się od 499 000 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych). Dostępność danego lokalu należy potwierdzić z dedykowanym sprzedawcą.
- b. **BELG Apartamenty – ETAP II w Katowicach** realizowanej przez Cavatina SPV 32 dotyczy możliwości zakupu w promocyjnej cenie lokali mieszkalnych wskazanych w Załączniku, na które udzielany jest rabat wraz z miejscami postojowymi jeżeli tak wynika z Załącznika (jako obligatoryjne produkty dodatkowe do produktu głównego, który stanowi dany lokal mieszkalny) znajdujących się w ofercie Organizatora. W takim przypadku cena miejsca postojowego w hali garażowej wyniesie cenę katalogową,
 - c. **Grundmanna Apartamenty – ETAP I bud. „A” oraz „B” w Katowicach** realizowanej przez GRUNDMANNA APARTMENTS dotyczy możliwości zakupu w promocyjnej cenie lokali mieszkalnych wskazanych w Załączniku, na które udzielany jest rabat wraz z miejscami postojowymi jeżeli tak wynika z Załącznika (jako obligatoryjne produkty dodatkowe do produktu głównego, który stanowi dany lokal mieszkalny) znajdujących się w ofercie Organizatora. W takim przypadku cena miejsca postojowego w hali garażowej wyniesie cenę katalogową.
 - d. **KATOWICKA RESIDENCE w Katowicach** realizowanej przez RECAP SPV 18 dotyczy możliwości zakupu w promocyjnej cenie lokalu wskazanego w Załączniku wraz z miejscem postojowym w cenie katalogowej.
2. W celu skorzystania z Promocji dotyczącej danej inwestycji opisanej w Regulaminie Uczestnik zobowiązany jest zawrzeć w Okresie trwania promocji z odpowiednią spółką wskazaną w § 1 ust. 2 Regulaminu umowę rezerwacyjną i dokonać terminowej płatności zgodnie z zawartą umową, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹, umowę przedwstępną lub umowę przenoszącą własność („Umowę”), z zastrzeżeniem § 2 ust. 5 Regulaminu. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji lub w przypadku braku dokonania płatności w terminie wynikającym z zawartej umowy rezerwacyjnej, Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o której mowa w niniejszym Regulaminie.
 3. Z chwilą zawarcia Umowy lokal lub lokal wraz z przypisanym miejscem postojowym, zostają wyłączone z puli lokali i miejsc postojowych objętych Promocją. Fakt dostępności danego lokalu lub lokalu wraz z miejscem postojowym zostanie potwierdzony Uczestnikowi przez Organizatora przed zawarciem Umowy.
 4. Jeżeli Uczestnik zawrze w Okresie trwania promocji Umowę, cena lokalu lub lokalu wraz z miejscem postojowym (miejscami postojowymi) zostaje ustalona zgodnie z warunkami Promocji określonymi w Regulaminie. Cena ta pozostaje niezmienna i obowiązuje również w każdej kolejnej umowie zawieranej pomiędzy Organizatorem a Uczestnikiem, której przedmiotem jest ten sam lokal lub lokal wraz z miejscem postojowym, niezależnie od daty jej zawarcia, pod warunkiem że wcześniejsza Umowa wywołała skutki prawne, nie została rozwiązana, Uczestnik od niej nie odstąpił oraz prawidłowo wykonał wynikające z niej zobowiązania.
 5. Promocja nie ma zastosowania do lokalu, który przed rozpoczęciem Okresu trwania promocji był objęty ważną umową rezerwacyjną, umową deweloperską, umową zobowiązującą, umową przedwstępną lub inną umową prowadzącą do nabycia lokalu, zawartą pomiędzy Uczestnikiem a Organizatorem lub którąkolwiek ze spółek z Grupy Kapitałowej Resi Capital albo Grupy Kapitałowej Cavatina. W szczególności Promocja nie może zostać wykorzystana poprzez rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od takiej umowy i zawarcie nowej umowy dotyczącej tego samego lokalu na warunkach Promocji. Ograniczenie to nie wyłącza możliwości skorzystania z Promocji przy nabyciu innego lokalu.

¹ Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę.

6. Promocje przewidziane w niniejszym Regulaminie nie podlegają łączeniu ani kumulacji z jakimikolwiek innymi promocjami, rabatami, programami sprzedażowymi, akcjami promocyjnymi lub ofertami specjalnymi Organizatora lub spółek z Grupy Kapitałowej Resi Capital albo Grupy Kapitałowej Cavatina, obowiązującymi na podstawie odrębnych regulaminów lub indywidualnych ofert, chyba że Organizator wyrazi na to uprzednią zgodę.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
3. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnik nie jest uprawniony do żądania zmiany warunków Promocji ani modyfikacji warunków promocyjnych oferowanych przez Organizatora. O dostępności poszczególnych świadczeń promocyjnych oraz możliwości zawarcia Umowy decyduje wyłącznie Organizator. Żadne postanowienie Regulaminu nie stanowi zobowiązania Organizatora do zawarcia z Uczestnikiem Umowy.
2. Rabat przyznany w ramach Promocji nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny, inne świadczenie ani inny rabat.
3. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji w przypadkach, w których nie zostaną przez Uczestnika dochowane warunki Regulaminu.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków Promocji lub zakończenia Promocji przed upływem Okresu trwania promocji. Zmiany Regulaminu oraz wcześniejsze zakończenie Promocji wywołują skutki wyłącznie na przyszłość i nie naruszają praw nabytych przez Uczestników, którzy spełnili warunki skorzystania z Promocji przed dniem wejścia w życie zmian lub zakończenia Promocji.
5. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
6. Reklamacje dotyczące Promocji należy zgłaszać wraz z uzasadnieniem za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: reklamacjapromocji@cavatina.pl, nie później niż do dnia 15 września 2026 r. Reklamacje zgłoszone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Ograniczenie to nie dotyczy Uczestników, którzy w Okresie trwania promocji zawarli z odpowiednią spółką wskazaną w § 1 ust. 2 Regulaminu Umowę objętą Promocją. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
7. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie spory powstałe na tle Promocji uregulowanej Regulaminem będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora, z zastrzeżeniem przepisów bezwzględnie obowiązujących.

Załącznik
Grundmanna Apartments w Katowicach

Lp.	Lokal	Pow. w m ²	Liczba pokoi	Piętro	Cena m ² [zł]	m ² [zł]	Cena m ² PROMO [zł] (będąca najniższą ceną/m ² w ostatnich 30 dniach)	Cena m ² PROMO [zł] (będąca najniższą ceną w ostatnich 30 dniach)	Miejsce postojowe obligatoryjne
1.	A1.0.07	30,24	1	0	12 200,00	368 928,00	12 000,00	362 880,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
2.	A1.1.09	39,79	2	1	12 500,00	497 375,00	12 200,00	485 438,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
3.	A2.2.15	43,82	2	2	12 600,00	552 132,00	12 100,00	530 222,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
4.	A2.1.05	63,98	4	1	11 600,00	742 168,00	10 800,00	690 984,00	50% pojedyncze (dopłata do podwójnego)
5.	A2.2.02	49,21	3	2	13 200,00	649 572,00	11 900,00	585 599,00	50% pojedyncze (dopłata do podwójnego)
6.	A2.1.04	53,17	3	1	13 000,00	691 210,00	11 700,00	622 089,00	50% pojedyncze (dopłata do podwójnego)
7.	A2.6.03	87,64	4	6	15 400,00	1 349 656,00	12 900,00	1 130 556,00	50% pojedyncze (dopłata do podwójnego)
8.	A2.2.09	36,99	2	2	12 600,00	466 074,00	11 500,00	425 385,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
9.	A1.1.11	30,84	1	1	12 500,00	385 500,00	11 500,00	354 660,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej

Załącznik
Osiedle Jankego w Katowicach

Lp.	Lokal	Pow. w m ²	Liczba pokoi	Piętro	Cena m ² [zł]	m ² [zł]	Cena m ² PROMO [zł] (będąca najniższą ceną/m ² w ostatnich 30 dniach)	Cena m ² PROMO [zł] (będąca najniższą ceną w ostatnich 30 dniach)	Miejsce postojowe obligatoryjne
1.	C.03.02	40,56	2	3	11 700,00	474 552,00	10 700,00	433 992,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
2.	C.01.13	43,75	2	1	11 100,00	485 625,00	9 600,00	420 000,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
3.	C.04.09	83,81	4	4	11 700,00	980 577,00	10 700,00	896 767,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
4.	C.06.08	68,45	3	6	12 700,00	869 315,00	11 500,00	787 175,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
5.	D.02.05	28,65	1	2	11 800,00	338 070,00	10 400,00	297 960,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
6.	D.02.13	41,97	2	2	11 500,00	482 655,00	9 400,00	394 518,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej

Katowicka Residence w Katowicach

Lp.	Lokal	Pow. w m ²	Liczba pokoi	Piętro	Cena m ² [zł]	m ² [zł]	Cena m ² PROMO [zł] (będąca najniższą ceną/m ² w ostatnich 30 dniach)	Cena m ² PROMO [zł] (będąca najniższą ceną w ostatnich 30 dniach)	Miejsce postojowe obligatoryjne
1.	LM.2.02.17	41,32	2	2	11 700,00	483 444,00	10 900,00	450 388,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej

Załącznik
BELG Apartamenty – ETAP II w Katowicach

Lp.	Lokal	Pow. w m ²	Liczba pokoi	Piętro	Cena m ² [zł]	m ² [zł]	Cena m ² PROMO [zł] (będąca najniższą ceną/m ² w ostatnich 30 dniach)	Cena m ² PROMO [zł] (będąca najniższą ceną w ostatnich 30 dniach)	Miejsce postojowe obligatoryjne
1.	A3.1.09	30,90	1	1	12 900,00	398 610,00	11 631,00	359 397,90	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
2.	A3.1.07	54,28	3	1	12 700,00	689 356,00	12 200,00	662 216,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
3.	A1.2.07	44,60	2	2	12 700,00	566 420,00	12 200,00	544 120,00	Nie dotyczy
4.	A2.4.05	32,41	1	4	13 600,00	440 776,00	13 000,00	421 330,00	Nie dotyczy
5.	A4.6.09	26,91	1	6	14 100,00	379 431,00	13 500,00	363 285,00	Nie dotyczy
6.	A1.5.03	59,80	3	5	13 500,00	807 300,00	12 500,00	747 500,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
7.	A2.2.13	41,05	2	2	13 100,00	537 755,00	10 900,00	447 445,00	Wybrane miejsce w cenie katalogowej
8.	A2.2.12	28,01	1	2	13 300,00	372 533,00	11 999,00	336 091,99	Wybrane miejsce w cenie katalogowej