

REGULAMIN PROMOCJI:

„Sierpień w Katowicach”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA W KATOWICACH

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital i Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „Sierpień w Katowicach” (dalej jako: „**Promocja**”).
2. Organizatorami Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
 - a. **Apartamenty Grundmanna (bud. A i B)**- spółka Grundmanna Apartments sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000678192, REGON: 367284823, NIP: 5472178305 („**Grundamanna Apartments**” lub „**Organizator**”),
 - b. **Osiedle Jankego**- spółka RECAP SPV 22 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000959299, REGON: 521430898, NIP: 6793234746 („**RECAP SPV 22**” lub „**Organizator**”),
 - c. **Belg Apartamenty (etap 2)** - spółka CAVATINA SPV 32 sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000933434, REGON: 520482090, NIP: 6793227278 („**Cavatina SPV 32**” lub „**Organizator**”),
 - d. **Katowicka Residence**- spółka RECAP SPV 18 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000959008, REGON: 521425124, NIP: 6793234752 („**RECAP SPV 18**” lub „**Organizator**”).

- e. **Global Apartments**- spółka RECAP SPV 3 sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853758, REGON: 386719479, NIP: 6793203303 („RECAP SPV 3” lub „Organizator”).
3. Promocja organizowana jest w dniach **od 10 do 31 sierpnia 2026 r. lub do wyczerpania zapasów („Okres trwania Promocji”)**. Promocja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 4. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („Uczestnik”). Udział w Promocji jest dobrowolny.
 5. Zasady Promocji oraz udział w Promocji regulowane są w sposób wiążący przez niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
 6. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: www.resicapital.pl
 7. Żadna z Promocji nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja w zakresie inwestycji **Apartamenty Grundmanna bud. A i B, Belg Apartamenty (etap 2), Osiedle Jankego , Katowicka Residence i Global Apartments** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych realizowanych przez odpowiednie spółki wskazane w §1 ust. 2, znajdujących się w ofercie Organizatora – objęte promocją są wyłącznie Lokale wskazane w **Załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu, stanowiącego integralną część Regulaminu („Załączniku”), chyba że szczegółowe postanowienie niniejszego Regulaminu stanowi inaczej („Lokale”). Organizator zastrzega, że w przypadku części Lokali wymienionych w **Załączniku nr 1** zastrzegł obowiązkowy zakup miejsca postojowego [jako produktu dodatkowego do produktu głównego- Lokalu], a Uczestnik w celu skorzystania z promocyjnej ceny Lokalu, dokonuje zakupu Lokalu w cenie promocyjnej wraz z dedykowanym produktem dodatkowym [miejscem postojowym] w cenie katalogowej tego produktu.
2. W razie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 poniżej mającej za przedmiot któryś z Lokali objętych Promocją, Lokal ulega wyłączeniu z puli dostępnych Lokali promocyjnych. Fakt dostępności Lokalu do nabycia zostanie potwierdzony Uczestnikowi przed Organizatora przez zawarciem umowy, o której mowa w ust. 3 poniżej.

3. W celu skorzystania z Promocji Uczestnik powinien podpisać, bądź to: umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą (umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę), umowę przedwstępną lub umowę przenoszącą własność mającej za przedmiot Lokal objęty Umową (dalej: „**Umowę**”) w Okresie trwania promocji z jedną ze wskazanych w §1 ust. 2 powyżej spółek i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową.
4. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji bądź niedokonania płatności zgodnie z Umową Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji. Postanowienie niniejsze znajduje zastosowanie również w wypadku, w którym niepodpisanie Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Organizatora bądź niezależnych od żadnej ze stron, a także w wypadku, w którym niedokonanie płatności zgodnie z Umową nastąpi z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron.
5. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł przed Okresem trwania Promocji żadnej umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, umowy zobowiązującej (umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę), umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność mającej za przedmiot Lokal objęty Umową. Za nowego Klienta nie jest również uznawany Klient, który zawarł z Organizatorem lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą (umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę), umowę przedwstępną bądź umowę przenoszącą własność mającą za przedmiot jakiegokolwiek lokalu, a następnie nie wypełnił jej bądź odstąpił od niej w Okresie trwania promocji.
6. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
7. Promocje nie łączą się ze sobą ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
8. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator. Celem uniknięcia wątpliwości Uczestnik oświadcza, że ma świadomość i akceptuje fakt, iż żadne postanowienie niniejszego Regulaminu nie zobowiązuje Organizatora do zawarcia Umowy.

9. Celem uniknięcia wątpliwości, promocja nie obowiązuje w przypadku, w którym w Okresie trwania promocji Uczestnik zawiera Umowę związaną z umową rezerwacyjną, umową deweloperską, umową zobowiązującą (umowę zobowiązującą do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę), umową przedwstępną bądź umową przenoszącą własność zawartą przed Okresem trwania promocji.
10. Nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, wypłata ekwiwalentu otrzymanego produktu dodatkowego oraz zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat lub produkt dodatkowy do produktu głównego.

§3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji w przypadkach, w których nie zostaną przez Uczestnika dochowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również możliwość zakończenia Promocji przed określoną powyżej datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.

4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
 5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: reklamaciapromocji@cavatina.pl w terminie do dnia 15.08.2026 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu. Zawarty w niniejszym ustępie termin zawity na zgłaszanie reklamacji nie dotyczy Uczestnika, który w okresie Promocji zawarł z jedną ze wskazanych w §1 ust. 2 powyżej spółek podlegającą pod Promocję umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą¹, umowę przedwstępną lub umowę przenoszącą własność (dalej: „**Umowę**”).
 6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
 7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
 9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
-

Załącznik nr 1

Grundmannna:	piętro	metraż	liczba pokoi	CENA ZA M2 sprzed obniżki promocyjnej	CENA ZA M2 po obniżce promocyjnej	CENA łączna lokalu po obniżce promocyjnej	Miejsce postojowe	Najniższa cena lokalu z ostatnich 30 dni przed rozpoczęciem Promocji
A1.0.07	0	30,24	1	12200	12000	362 880,00 zł	Miejsce obowiązkowe	362 880,00 zł
B.3.02.	3	39,30	2	13600	12600	495 180,00 zł	Miejsce obowiązkowe	495 180,00 zł
a1.1.09	1	39,79	2	12500	12200	485 438,00 zł	Miejsce obowiązkowe	485 438,00 zł
a2.2.15	2	43,82	2	12600	12100	530 222,00 zł	Miejsce obowiązkowe	530 222,00 zł
a2.4.08	4	31,29	1	13200	12800	400 512,00 zł	Miejsce obowiązkowe	400 512,00 zł
a2.5.02	5	49,21	3	13800	13000	639 730,00 zł		639 730,00 zł
a2.1.04	1	53,17	3	13000	12400	659 308,00 zł	Miejsce obowiązkowe	659 308,00 zł
a2.6.03	6	87,64	4	15400	14400	1 262 016,00 zł	miejsce pojedyncze w cenie mieszkania	1 262 016,00 zł
a1.1.11	1	30,84	1	12500	11500	354 660,00 zł	Miejsce obowiązkowe	354 660,00 zł
a2.0.06	0	38,04	2	12200	10900	414 636,00 zł	Miejsce obowiązkowe	464 088,00 zł

BELG 2:								
a3.1.09	1	30,90	1	12900	11631	359 397,90 zł	Miejsce obowiązkowe	398 610,00 zł
a3.1.07	1	54,28	3	12700	12200	662 216,00 zł	Miejsce obowiązkowe	662 216,00 zł
a1.2.07	2	44,60	2	12700	12200	544 120,00 zł		566 420,00 zł
a2.4.05	4	32,41	1	13600	13000	421 330,00 zł		421 330,00 zł
a4.6.09	6	26,91	1	14100	13500	363 285,00 zł		360 594,00 zł
a2.2.13	2	41,05	2	13100	12500	513 125,00 zł	Miejsce obowiązkowe	537 755,00 zł
a2.4.11	4	39,73	2	13500	12900	512 517,00 zł	Miejsce obowiązkowe	512 517,00 zł
a1.5.03	5	59,80	3	13500	12500	747 500,00 zł	Miejsce obowiązkowe	747 500,00 zł
a2.2.12	2	28,01	1	13300	11999	336 091,99 zł	Miejsce obowiązkowe	372 533,00 zł
Katowicka:								
LM 2.04.12	4	33,24	1	12900	11900	395 556,00 zł	Miejsce obowiązkowe	428 796,00 zł
LM1.03.04	3	67,24	4	11300	10800	726 192,00 zł	Miejsce obowiązkowe	726 192,00 zł
LM 02.06.13	6	66,69	3	12700	11500	766 935,00 zł	Miejsce obowiązkowe	766 935,00 zł
LM.1.09.08	9	39,98	1	13800	12500	499 750,00 zł	Miejsce obowiązkowe	551 724,00 zł
LM 02.02.14	2	29,47	1	12300	11600	341 852,00 zł	Miejsce obowiązkowe	362 481,00 zł

LM2.04.20	4	54,06	3	11900	10900	589 254,00 zł	Miejsce obowiązkowe	589 254,00 zł
LM2.04.17	4	41,34	2	12600	11600	479 544,00 zł	Miejsce obowiązkowe	479 544,00 zł
LM1.13.07	13	88,17	4	14600	12800	1 128 576,00 zł	Miejsce obowiązkowe	1 128 576,00 zł
LM 2.02.11	2	25,80	1	12900	11589,15	299 000,00 zł	Miejsce obowiązkowe	299 000,00 zł
LM 1.02.22	2	40,81	2	11700	10900	444 829,00 zł	Miejsce obowiązkowe	444 829,00 zł
GOP:								
B.23.27	22	51,56	2	11850	10900	562 004,00 zł	Miejsce obowiązkowe	610 986,00 zł
b.26.28	25	43,82	2	12500	11900	521 458,00 zł	Bez miejsca	547 750,00 zł
JANKEGO:								
D.01.11	1	59,42	3	12500	11500	683 330,00 zł		683 330,00 zł
D.02.14	2	31,58	1	11800	10800	341 064,00 zł	Miejsce obowiązkowe	341 064,00 zł
D.03.05	3	28,64	1	12000	11000	315 040,00 zł		315 040,00 zł
D.03.04	3	40,29	2	11700	10700	431 103,00 zł	Miejsce obowiązkowe	431 103,00 zł
C.03.02	3	40,56	2	11700	10700	433 992,00 zł	Miejsce obowiązkowe	433 992,00 zł
C.01.13	1	43,75	2	11100	9900	433 125,00 zł	Miejsce obowiązkowe	433 125,00 zł
C.04.09	4	83,81	4	11700	10700	896 767,00 zł	Miejsce obowiązkowe	896 767,00 zł

C.06.07	6	63,74	3	12700	11500	733 010,00 zł		733 010,00 zł
D.02.05	2	28,65	1	11800	10900	312.285,00 zł	Miejsce obowiązkowe	338 070,00 zł
D.02.12	2	42,00	2	11500	9 450,00 zł	396 900,00 zł	Miejsce obowiązkowe	483 000,00 zł