

## REGULAMIN PROMOCJI:

„Wrocławskie dni otwarte”,

W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ Z GK CAVATINA WE WROCŁAWIU

### §1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „Wrocławskie dni otwarte” („**Promocja**”)
2. Organizatorem Promocji jest spółka wchodząca w skład Grupy Kapitałowej Cavatina realizująca przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. **CAVATINA SPV 17 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie**, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000842995, REGON: 386162611, NIP: 6793200279 („**Cavatina SPV 17**” lub „**Organizator**”),
3. Promocja organizowana jest w dniu **24 stycznia 2026 r. lub do wyczerpania zapasów** („**Okres trwania promocji**”).
4. Promocja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocji jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: [www.resicapital.pl](http://www.resicapital.pl)
10. Żadna z Promocji nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

### §2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

1. Promocja w zakresie inwestycji **Quorum Tower we Wrocławiu** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych realizowanych przez spółkę wskazaną w §1 ust. 2, znajdujących się w ofercie Organizatora – objęte promocją są wyłącznie lokale wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu („**Lokale**”), stanowiącego integralną część Regulaminu („**Załącznik**”). W razie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 lit. b poniżej mającej za przedmiot któryś z Lokali, ulega on wyłączeniu z puli możliwych do nabycia Lokali. Fakt dostępności Lokalu do nabycia zostanie potwierdzony Uczestnikowi przed Organizatora przez zawarciem umowy, o której mowa w ust. 2 lit. b poniżej.
2. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien łącznie:
  - a. w Okresie trwania promocji wziąć udział w wydarzeniu w odbywającym się w ramach dnia otwartego realizowanego przez Organizatora w dniu 24 stycznia 2026 r. we Wrocławiu („**Wydarzeniu**”),

- b. do dnia 31 stycznia 2026 roku podpisać umowę rezerwacyjną („Umowę”) z Organizatorem i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową.
3. W przypadku niepodpisania Umowy do dnia 31 stycznia 2026 roku Uczestnik traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 4 poniżej. Postanowienie niniejsze znajduje zastosowanie również w wypadku, w którym niepodpisanie Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Organizatora bądź niezależnych od żadnej ze stron.
  4. W ramach obowiązującej Promocji obniżona zostaje względem ceny katalogowej cena Lokali wskazanych w Załączniku, do wysokości wskazanej w Załączniku. Ceny wskazane w Załączniku to ceny brutto. W razie podpisania Umowy do dnia 31 stycznia 2026 roku, cena Lokalu obniżona względem ceny katalogowej zgodnie z Załącznikiem przyjęta zostanie również w kolejnych umowach zawartych z Uczestnikiem w Okresie trwania promocji bądź po jego zakończeniu mających ten sam przedmiot co Umowa, o ile Umowa i każda z kolejnych umów mających ten sam przedmiot co Umowa zostanie przez Uczestnika wykonana i Uczestnik od nich nie odstąpi.
  5. Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł przed Okresem trwania promocji żadnej umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, umowy zobowiązującej<sup>1</sup>, umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność mającej za przedmiot Lokal objęty Umową. Za nowego Klienta nie jest również uznawany Klient, który zawarł z Organizatorem lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą<sup>1</sup>, umowę przedwstępną bądź umowę przenoszącą własność mającą za przedmiot jakiegokolwiek lokal, a następnie nie wypełnił jej bądź odstąpił od niej w okresie począwszy od dnia 24 stycznia 2026 r. do końca dnia 2 lutego 2026 r.
  6. Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
  7. Promocje nie łączą się ze sobą ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
  8. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator. Celem uniknięcia wątpliwości Uczestnik oświadcza, że ma świadomość i akceptuje fakt, iż nic w niniejszym regulaminie nie zobowiązuje Organizatora do zawarcia Umowy.
  9. Nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.
  10. Podstawą do stwierdzenia wzięcia przez Uczestnika udziału w wydarzeniu, o którym mowa w ust. 2 lit. a powyżej będzie zarejestrowanie udziału Uczestnika przez Organizatora.

### **§3. DANE OSOBOWE**

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).

2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

#### §4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również możliwość zakończenia Promocji przed określoną powyżej datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: [reklamaciapromocji@cavatina.pl](mailto:reklamaciapromocji@cavatina.pl) w terminie do dnia 13.02.2026 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

Załącznik nr 1 – Wykaz Lokali objętych promocją oraz cen Lokali w ramach promocji

l.p	nr Lokalu	piętro Lokalu	Powierzchnia Lokalu w m <sup>2</sup>	Liczba pokoi Lokalu	cena katalogowa za 1 m <sup>2</sup> Lokalu (przed Okresem trwania promocji)	cena katalogowa Lokalu (przed Okresem trwania promocji)	cena 1 m <sup>2</sup> Lokalu w ramach promocji w zł	cena Lokalu w ramach promocji w zł
1	18.14.	18	28,79	1	23 800,00 zł	685 202,00 zł	23 300,00 zł	670 807,00 zł
2	18.18.	18	68,56	3	23 000,00 zł	1 576 880,00 zł	22 500,00 zł	1 542 600,00 zł
3	19.15.	19	48,58	2	23 800,00 zł	1 156 204,00 zł	23 300,00 zł	1 131 914,00 zł
4	19.16.	19	40,01	2	23 800,00 zł	952 238,00 zł	23 300,00 zł	932 233,00 zł
5	20.20.	20	33,35	1	24 400,00 zł	813 740,00 zł	23 900,00 zł	797 065,00 zł
6	20.21.	20	50,04	2	24 100,00 zł	1 205 964,00 zł	23 600,00 zł	1 180 944,00 zł
7	21.23.	21	148,43	4	26 200,00 zł	3 888 866,00 zł	25 700,00 zł	3 814 651,00 zł
8	22.19.	22	32,66	1	25 000,00 zł	816 500,00 zł	24 500,00 zł	800 170,00 zł
9	23.17.	23	49,79	2	25 800,00 zł	1 284 582,00 zł	25 300,00 zł	1 259 687,00 zł
10	23.22.	23	48,3	2	25 800,00 zł	1 246 140,00 zł	25 300,00 zł	1 221 990,00 zł