

REGULAMIN PROMOCJI PN. „WRZEŚNIOWA PROMOCJA WIMA!”  
PROWADZONEJ W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ SPÓŁKĘ CELOWĄ Z GRUPY KAPITAŁOWEJ CAVATINA

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („Regulamin”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „WRZEŚNIOWA PROMOCJA WIMA!” („Promocja”).
2. Organizatorem promocji jest CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („Organizator”) realizująca inwestycje **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi**.
3. Promocja organizowana jest w dniach **01 września 2024 r. do 30 września 2024 r. lub do wyczerpania lokali mieszkalnych objętych Promocją („Okres trwania promocji”)**.
4. Promocja obowiązuje na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a udział w Promocji jest dobrowolny.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („Uczestnik”).
6. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Uczestnika do Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
7. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
8. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w biurach sprzedaży Organizatora oraz na stronie głównej Organizatora dostępnej pod adresem <https://resicapital.pl/>.
9. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

§2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja w zakresie inwestycji **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi** dotyczy **lokali mieszkalnych** realizowanych przez Organizatora o numerach roboczych:
  - a. B.00.17 o projektowanej pow. użytkowej 41,99 m<sup>2</sup> za cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 11.600,00 zł brutto, to jest całkowitej kwocie 487.084,00 zł brutto,
  - b. B.00.18 o projektowanej pow. użytkowej 43,18 m<sup>2</sup> za cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 11.500,00 zł brutto, to jest całkowitej kwocie 496.570,00 zł brutto,
  - c. B.00.19 o projektowanej pow. użytkowej 42,61 m<sup>2</sup> za cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 11.500,00 zł brutto, to jest całkowitej kwocie 490.015,00 zł brutto,
  - d. B.00.24 o projektowanej pow. użytkowej 41,83 m<sup>2</sup> za cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 11.600,00 zł brutto, to jest całkowitej kwocie 485.228,00 zł brutto,
  - e. B.00.29 o projektowanej pow. użytkowej 41,83 m<sup>2</sup> za cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 11.600,00 zł brutto, to jest całkowitej kwocie 485.228,00 zł brutto,
  - f. B.00.30 o projektowanej pow. użytkowej 43,16 m<sup>2</sup> za cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 11.600,00 zł brutto, to jest całkowitej kwocie 500.656,00 zł brutto,

- g. B.03.10 o projektowanej pow. użytkowej 44,97 m<sup>2</sup> za cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 12.600,00 zł brutto, to jest całkowitej kwocie 566.622,00 zł brutto,
  - h. B.03.12 o projektowanej pow. użytkowej 47,02 m<sup>2</sup> za cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 12.200,00 zł brutto, to jest całkowitej kwocie 573.644,00 zł brutto,
  - i. B.03.16 o projektowanej pow. użytkowej 46,76 m<sup>2</sup> za cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 12.200,00 zł brutto, to jest całkowitej kwocie 570.472,00 zł brutto,
  - j. B.03.18 o projektowanej pow. użytkowej 47,09 m<sup>2</sup> za cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 12.200,00 zł brutto, to jest całkowitej kwocie 574.498,00 zł brutto.
2. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i terminowo dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji lub w przypadku braku dokonania płatności w terminie wynikającym z zawartej Umowy, Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o której mowa w niniejszym Regulaminie.
3. Promocja polega na **możliwości nabycia wybranego przez Uczestnika wskazanego w §2 ust. 1 powyżej lokalu mieszkalnego realizowanego w ramach inwestycji Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi wraz z wybranym przez Uczestnika miejscem postojowym (zwane dalej łącznie „Przedmiotem Umowy”) w wskazanej w tym paragrafie cenie zakupu tego lokalu, pod warunkiem zawarcia w okresie trwania Promocji umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej dotyczącej Przedmiotu Umowy i terminowego dokonania płatności zgodnie z zawartą Umową.**
- Każdorazowo fakt objęcia danego Uczestnika promocją zostanie Mu potwierdzony przed zawarciem odpowiednio umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej w zależności od tego, która z tych umów zostanie z Nim zawarta lub zostanie z Nim zawarta jako pierwsza.
4. Promocja kierowana jest do nowych klientów oraz dotychczasowych klientów pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub jakąkolwiek spółką wchodzącą w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina, zawartych z przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
5. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
6. Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.
7. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach Promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego zgodnie z warunkami Promocji rabatu na inny rabat.

### §3. DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania

przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO oraz na stronie <https://cavatina.pl/> w zakładce RODO.

#### **§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE**

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: [reklamacjapromocji@cavatina.pl](mailto:reklamacjapromocji@cavatina.pl) w terminie do dnia 07 października 2024 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

\*\*\*