

## REGULAMIN PROMOCJI:

### „Świąteczne Promocje”,

#### W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANYCH PRZEZ SPÓŁKI Z GK RESI CAPITAL LUB GK CAVATINA

### §1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina pod nazwą „**Świąteczne Promocje**” („**Promocja**”)
2. Organizatorem Promocji są odpowiednie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Resi lub Grupy Kapitałowej Cavatina realizujące dane przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w §2 ust. 1 poniżej objęte Promocją, tj. w przypadku inwestycji:
  - a. CAVATINA WIMA sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853716, REGON: 386724687, NIP: 6793203384 („**Cavatina WIMA**”, „**Organizator**”), realizująca inwestycje **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B)**
  - b. RECAP SPV 4 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854209, REGON: 386740373, NIP: 6793203473, realizująca inwestycje **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II,**
  - c. RECAP SPV 1 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854052, REGON: 386744431, NIP: 6793203496 („**RECAP SPV 1**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Quorum Apartments we Wrocławiu,**
  - d. RECAP SPV 5 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853698, REGON: 386722145, NIP: 6793203349 („**RECAP SPV 5**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Ocean Apartments w Krakowie.**
  - e. CAVATINA SPV 32 sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000933434, REGON: 520482090, NIP: 6793227278 („**Cavatina 32**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **BELG Apartamenty w Katowicach.**
  - f. RECAP SPV 3 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000853758, REGON: 386719479, NIP: 6793203303 („**Recap SPV 3**” lub „**Organizator**”) realizująca inwestycje **Global Apartments w Katowicach,**
3. Promocja organizowana jest w dniach **13.12.2024 r. – 31.12.2024 r. lub do wyczerpania zapasów („Okres trwania promocji”).**
4. Promocje obowiązują na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocje skierowane są do osób fizycznych, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz do osób prawnych („**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocjach jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanych Promocjach. Przystąpienie przez Uczestnika do którejkolwiek Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.

8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w Biurze sprzedaży Organizatora oraz w witrynie internetowej pod adresem: [www.resicapital.pl](http://www.resicapital.pl)
10. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227 ze zm.).

## §2. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJACH

### 1. Promocja w zakresie inwestycji :

- a. **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II**, dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 4, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w obniżonej cenie przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali realizowanych w ramach inwestycji **TUWIMA Apartments w Łodzi, etap II**, (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

| budynek                  | nr lokalu | piętro | kondygnacja | powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) | cena ofertowa | cena promocyjna | rabat |
|--------------------------|-----------|--------|-------------|---|---------------|-----------------|-------|
| Tuwima Apartments bud. B | II.10.6   | 8      | 9           | 37,00                                   | 532 800,00 zł | 426 240,00 zł   | -20%  |
| Tuwima Apartments bud. B | II.11.2   | 9      | 10          | 36,93                                   | 531 792,00 zł | 425 433,60 zł   | -20%  |
| Tuwima Apartments bud. B | II.2.2    | 0      | 1           | 56,35                                   | 619 850,00 zł | 600 960,00 zł   | -13%  |

- b. **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B)** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Cavatina WIMA, znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego z Miejscem Postojowym w obniżonej cenie przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali realizowanych w ramach inwestycji **Widzewska Manufaktura Apartamenty – WIMA B w Łodzi (bud. B)** (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

| budynek           | nr lokalu | piętro | kondygnacja | powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) | cena ofertowa | cena promocyjna z miejscem postojowym | rabat |
|-------------------|-----------|--------|-------------|---|---------------|---------------------------------------|-------|
| Wima Apartments B | B.00.01   | 0      | 1           | 62,95                                   | 698 745,00 zł | 660 615,00 zł                         | -13%  |
| Wima Apartments B | B.00.09   | 0      | 1           | 46,26                                   | 531 990,00 zł | 507 974,00 zł                         | -14%  |
| Wima Apartments B | B.00.12   | 0      | 1           | 44,63                                   | 513 245,00 zł | 491 837,00 zł                         | -14%  |
| Wima Apartments B | B.00.13   | 0      | 1           | 45,09                                   | 518 535,00 zł | 496 391,00 zł                         | -14%  |
| Wima Apartments B | B.00.33   | 0      | 1           | 56,20                                   | 651 920,00 zł | 595 140,00 zł                         | -16%  |
| Wima Apartments B | B.01.31   | 1      | 2           | 52,89                                   | 661 125,00 zł | 563 033,00 zł                         | -22%  |
| Wima Apartments B | B.01.32   | 1      | 2           | 57,52                                   | 649 976,00 zł | 607 944,00 zł                         | -14%  |
| Wima Apartments B | B.02.32   | 2      | 3           | 61,78                                   | 729 004,00 zł | 649 266,00 zł                         | -18%  |

- c. **Ocean Apartments w Krakowie** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 5 znajdujących się w ofercie Organizatora i polega na możliwości zakupu Lokalu Mieszkalnego w obniżonej cenie

przy zakupie jednego ze wskazanych przez Organizatora Lokali realizowanych w ramach inwestycji **Ocean Apartments w Krakowie** (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

| budynek                 | nr lokalu | piętro | kondygnacja | powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) | cena promocyjna za m <sup>2</sup> | cena promocyjna za lokal |
|-------------------------|-----------|--------|-------------|---|-----------------------------------|--------------------------|
| Ocean Apartments bud. A | 6         | 0      | 1           | 44,27                                   | 16 700 zł                         | 739 309,00 zł            |
| Ocean Apartments bud. A | 9         | 1      | 2           | 58,87                                   | 16 700 zł                         | 983 129,00 zł            |
| Ocean Apartments bud. A | 33        | 4      | 5           | 59,06                                   | 16 700 zł                         | 986 302,00 zł            |
| Ocean Apartments bud. B | 65        | 0      | 1           | 63,95                                   | 16 700 zł                         | 1 067 965,00 zł          |
| Ocean Apartments bud. B | 72        | 1      | 2           | 67,8                                    | 16 700 zł                         | 1 132 260,00 zł          |
| Ocean Apartments bud. B | 79        | 2      | 3           | 67,65                                   | 16 700 zł                         | 1 132 260,00 zł          |
| Ocean Apartments bud. B | 67        | 0      | 1           | 44,74                                   | 16 700 zł                         | 1 129 755,00 zł          |

- d. **Quorum Apartments we Wrocławiu** dotyczy ograniczonej liczby miejsc postojowych („Miejsca postojowe”) oraz lokali mieszkalnych („Lokal Mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 1 i polega na możliwości nabycia wybranego Miejsca postojowego w cenie zakupu jednego ze wskazanych poniżej Lokali mieszkalnych (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

| budynek           | nr lokalu | piętro | kondygnacja | powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) | cena promocyjna z miejscem postojowym |
|-------------------|-----------|--------|-------------|---|---------------------------------------|
| Quorum Apartments | C.4.8     | 4      | 5           | 46,82                                   | 894 262,00 zł                         |
| Quorum Apartments | C.8.1     | 8      | 9           | 56,82                                   | 1 011 396,00 zł                       |
| Quorum Apartments | C.9.16    | 9      | 10          | 47,1                                    | 861 930,00 zł                         |
| Quorum Apartments | C.11.1    | 11     | 12          | 57,05                                   | 1 066 835,00 zł                       |
| Quorum Apartments | C.13.1    | 13     | 14          | 56,84                                   | 1 097 012,00 zł                       |
| Quorum Apartments | C.14.15   | 14     | 15          | 52,37                                   | 1 026 452,00 zł                       |
| Quorum Apartments | C.17.1    | 17     | 18          | 57,22                                   | 1 173 010,00 zł                       |
| Quorum Apartments | C.18.15   | 18     | 19          | 52,22                                   | 1 086 176,00 zł                       |
| Quorum Apartments | C.19.16   | 19     | 20          | 46,52                                   | 986 224,00 zł                         |
| Quorum Apartments | C.22.10   | 22     | 23          | 44,81                                   | 994 782,00 zł                         |
| Quorum Apartments | C.23.10   | 23     | 24          | 44,85                                   | 1 009 125,00 zł                       |

- e. **Belg Apartamenty w Katowicach** dotyczy ograniczonej liczby miejsc postojowych („Miejsca postojowe”) oraz komórek lokatorskich („Komórka lokatorska”) znajdujących się w ofercie Organizatora realizowanych przez Cavatina 32 i polega na możliwości nabycia wybranego Miejsca postojowego oraz Komórki lokatorskiej w cenie zakupu Lokalu, mieszkalnego przy zakupie jednego z oferowanych przez Organizatora 3 – pokojowych Lokali mieszkalnych (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy).

- f. **Global Apartments w Katowicach** dotyczy ograniczonej liczby lokali mieszkalnych („Lokal Mieszkalny”) realizowanych przez Recap SPV 3 i polega na możliwości nabycia lokali mieszkalnych objętych Promocją realizowanych w ramach inwestycji w obniżonej cenie (fakt objęcia danego lokalu wybranego przez Uczestnika Promocją oraz wysokość rabatu zostanie potwierdzona Uczestnikowi przed zawarciem umowy):

| budynek           | nr lokalu    | piętro | kondygnacja | powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) | cena ofertowa   | cena promocyjna |
|-------------------|--------------|--------|-------------|---|-----------------|-----------------|
| Global Apartments | KT_DBB_20.02 | 19     | 20          | 57,67                                   | 876 584,00 zł   | 800 584,00 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_20.03 | 19     | 20          | 56,62                                   | 860 624,00 zł   | 784 624,00 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_21.02 | 20     | 21          | 57,79                                   | 898 634,50 zł   | 820 884,50 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_22.02 | 21     | 22          | 57,88                                   | 920 292,00 zł   | 840 792,00 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_22.03 | 21     | 22          | 56,72                                   | 901 848,00 zł   | 822 348,00 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_23.02 | 22     | 23          | 57,92                                   | 941 200,00 zł   | 859 950,00 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_23.03 | 22     | 23          | 56,63                                   | 920 237,50 zł   | 838 987,50 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_24.02 | 23     | 24          | 57,43                                   | 953 338,00 zł   | 870 338,00 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_24.03 | 23     | 24          | 56,3                                    | 934 580,00 zł   | 851 580,00 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_25.02 | 24     | 25          | 57,77                                   | 979 201,50 zł   | 894 451,50 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_25.03 | 24     | 25          | 56,37                                   | 955 471,50 zł   | 870 721,50 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_26.02 | 25     | 26          | 57,67                                   | 1 000 574,50 zł | 913 824,50 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_26.03 | 25     | 26          | 56,17                                   | 974 549,50 zł   | 887 799,50 zł   |
| Global Apartments | KT_DBB_27.02 | 26     | 27          | 57,74                                   | 1 024 885,00 zł | 936 135,00 zł   |

- Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien podpisać umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską, umowę zobowiązującą<sup>1</sup> lub umowę przedwstępną („Umowa”) w Okresie trwania promocji z Organizatorem i dokonać płatności zgodnie z zawartą Umową. W przypadku niepodpisania Umowy w Okresie trwania promocji Uczestnik Promocji traci prawo do skorzystania z Promocji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
- Promocja kierowana jest do nowych Klientów tj. takich, z którymi Organizator lub którakolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina nie zawarł umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej oraz dotychczasowych Klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych z Organizatorem lub którąkolwiek ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital lub Grupy Kapitałowej Cavatina przed dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
- Uczestnik może skorzystać tylko z jednej, dowolnie przez siebie wybranej Promocji opisanej w ramach niniejszego Regulaminu.
- Promocje nie łączą się ze sobą, ani z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.
- Uczestnik nie jest uprawniony do modyfikowania ustalonych w ofercie Organizatora pakietów i akceptuje fakt, że o ich dostępności decyduje wyłącznie Organizator.

<sup>1</sup> Dot. umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę zawieranej w ramach inwestycji Global Apartments w Katowicach oraz Quorum Apartments we Wrocławiu.

7. Organizator Promocji oświadcza, że nie jest możliwe wypłacenie równowartości uzyskanego w ramach promocji rabatu, ani zamiana uzyskanego rabatu zgodnie z warunkami Promocji na inny rabat.

### **§3. DANE OSOBOWE**

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO).
2. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital oraz Grupy Kapitałowej Cavatina związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez podmioty z Grupy Kapitałowej Resi Capital danych osobowych Nabywcy znajdują się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

### **§4. POSTANOWIENIA POZOSTAŁE**

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji ani otrzymania ekwiwalentu pieniężnego rabatu.
2. Organizator ma prawo odmówić Uczestnikowi udziału w Promocji gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres mailowy: [reklamaciapromocji@cavatina.pl](mailto:reklamaciapromocji@cavatina.pl) w terminie do dnia 14.01.2025 r. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
6. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
7. Organizator rozpatrzy reklamacje w terminie 14 dnia od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.