



apartamenty



Nowy wymiar Komfortu

Belg Apartamenty Etap II to 324 wyjątkowe mieszkania, gdzie design spotyka się z funkcjonalnością. Kameralna zabudowa, wysoki standard części wspólnych i szeroki wybór metraży – wszystko, czego potrzebujesz, by poczuć się jak w domu.



Atuty inwestycji

Belg Apartamenty Etap II to nowoczesna inwestycja, która ma wszystko, czego potrzebujesz – prestiżową lokalizację przy skwerze Holtzego, świetną komunikację i unikalną chill strefę mieszkańca. Wspólna przestrzeń z kuchnią, chill roomem, pokojem gier i strefą zabaw dla dzieci sprzyja relaksowi i budowaniu sąsiedzkich relacji.



Lokalizacja przy skwerze Holtzego



Szeroka oferta mieszkań



Bogata infrastruktura w najbliższym sąsiedztwie



Patio dla mieszkańców



Doskonała komunikacja



Chill strefa mieszkańca



Bawialnia dla dzieci



Ogródki



Komórki lokatorskie



Nowoczesna forma otoczona zielenią





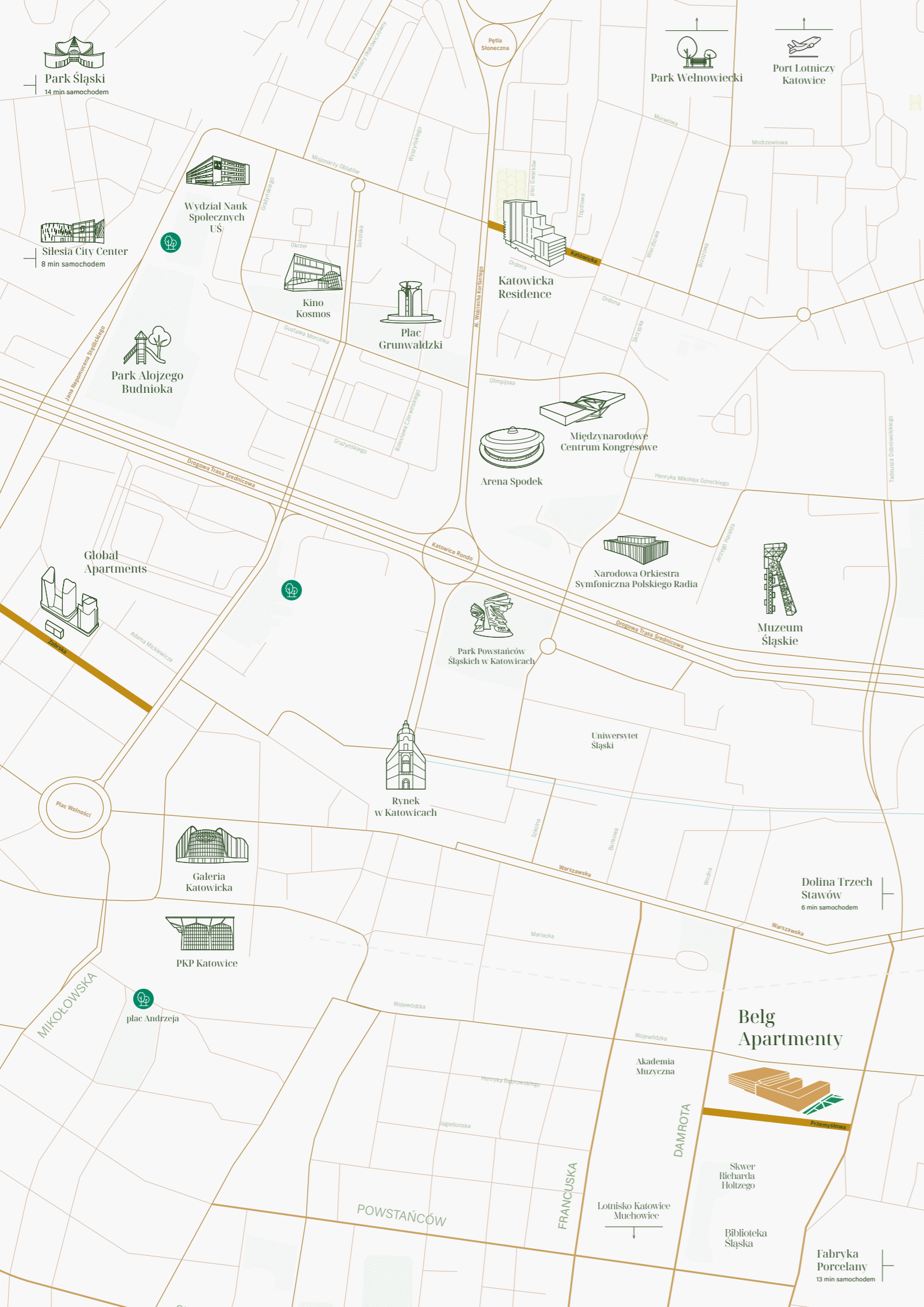


Doskonała lokalizacja

Katowice to miasto, które łączy industrialną historię z nowoczesnością. Strefa Kultury, Muzeum Śląskie czy Spodek to tylko niektóre z miejsc, które zachwycają turystów i mieszkańców. Zielone przestrzenie oferują wytchnienie, a liczne festiwale dodają miastu energii.

Dzięki doskonałej lokalizacji i dynamicznemu rozwojowi Katowice stają się ważnym centrum biznesu i kultury, idealnym miejscem do życia i inwestowania.





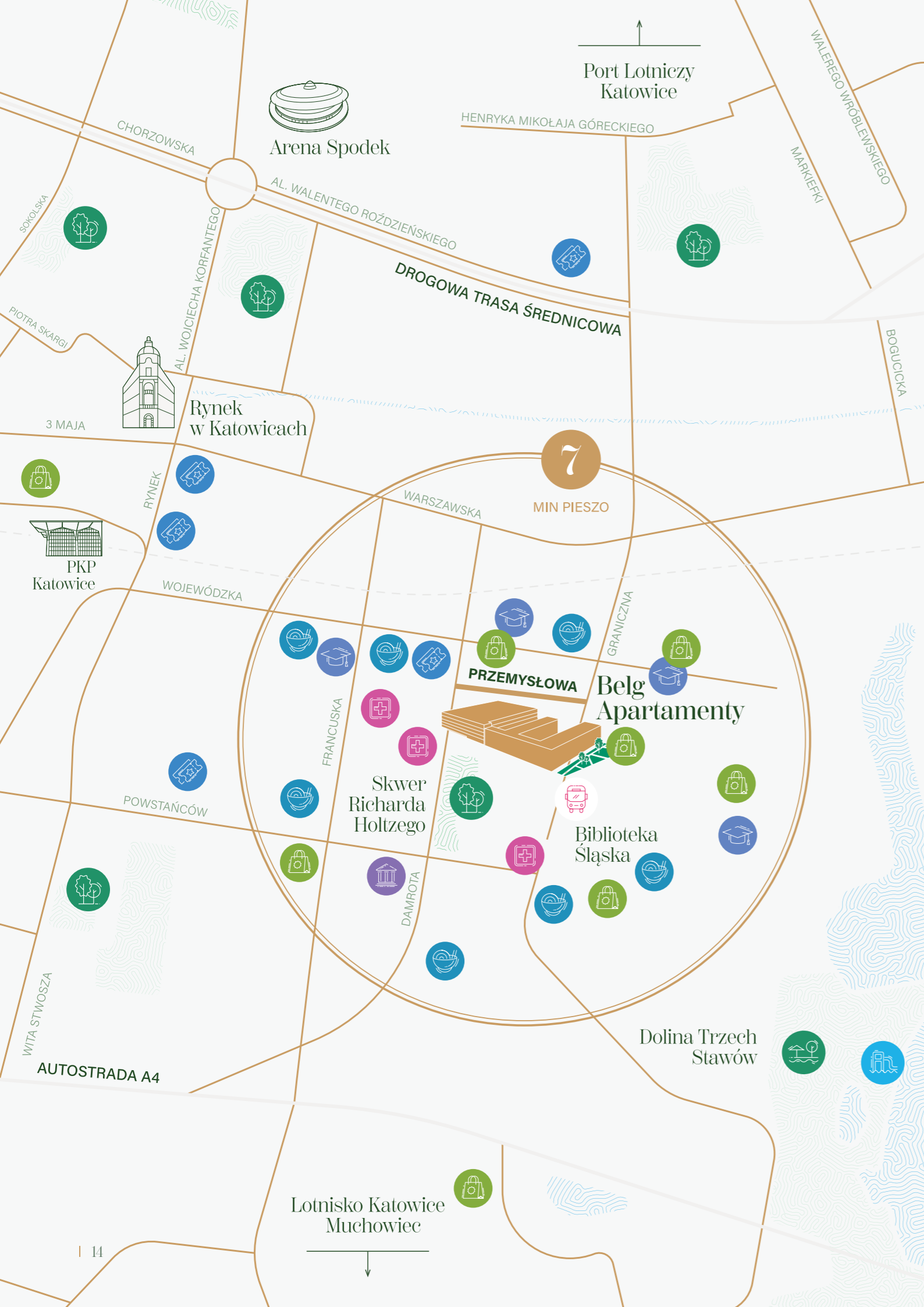
Jasny punkt na mapie Katowic

- 3 MIN SPACEREM
 Akademia Muzyczna
 Biblioteka Śląska

- 5 MIN SPACEREM
 Uniwersytet Ekonomiczny
 Uniwersytet Śląski










- 6 MIN SAMOCHODEM
 Lotnisko Katowice - Muchowiec,
 Muzeum Śląskie, Dolina Trzech Stawów

- 10 MIN SAMOCHODEM
 NOSPR, MCK, Spodek,
 Fabryka Porcelany



Lokalizacja w punkt

- 3
 MIN SPACEREM
 Akademia Muzyczna
 Biblioteka Śląska
- 6
 MIN SAMOCHODEM
 Lotnisko Katowice
 Muchowice, Muzeum Śląskie,
 Dolina Trzech Stawów
- 5
 MIN SPACEREM
 Uniwersytet Ekonomiczny
 Uniwersytet Śląski
- 10
 MIN SAMOCHODEM
 NOSPR, MCK, Spodek,
 Fabryka Porcelany

- | | | |
|---|--|---|
|  Park lub skwer |  Restauracja |  Bank |
|  Wodny plac zabaw |  Sklep |  Edukacja |
|  Atrakcja kulturalna |  Centrum medyczne |  Przystanek autobusowy |

Zielone tereny



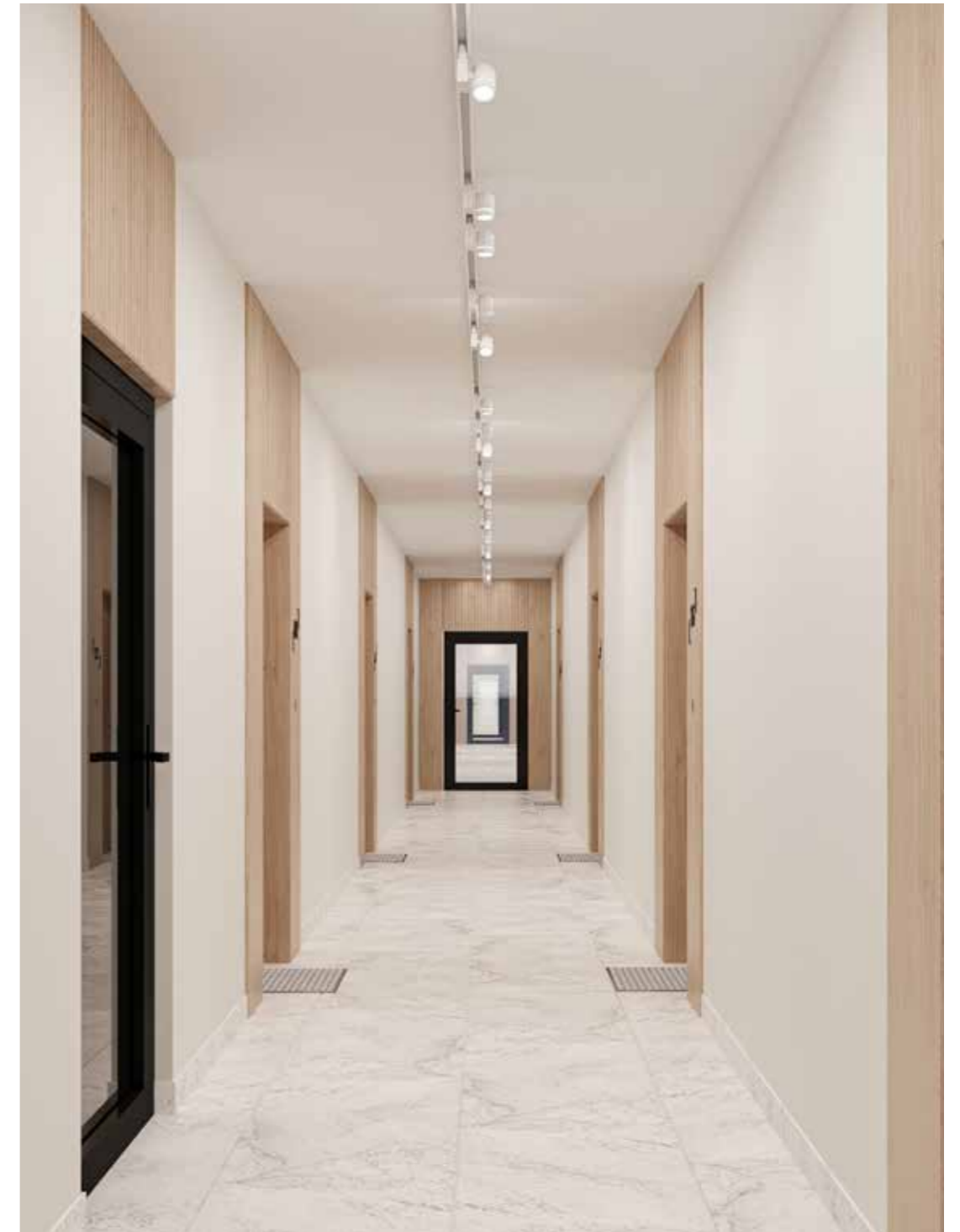
Dolina Trzech Stawów, znana także jako Sztawajery, to wyjątkowy teren rekreacyjny, znajdujący się zaledwie 10 minut od naszej inwestycji. Malownicze stawy, otoczone kilometrami tras idealnych na rowery, rolki czy spacer z dziećmi, tworzą miejsce idealne na aktywny wypoczynek. To jeden z największych i najpiękniejszych zielonych zakątków Katowic, który mieszkańcy naszej lokalizacji mają na wyciągnięcie ręki.









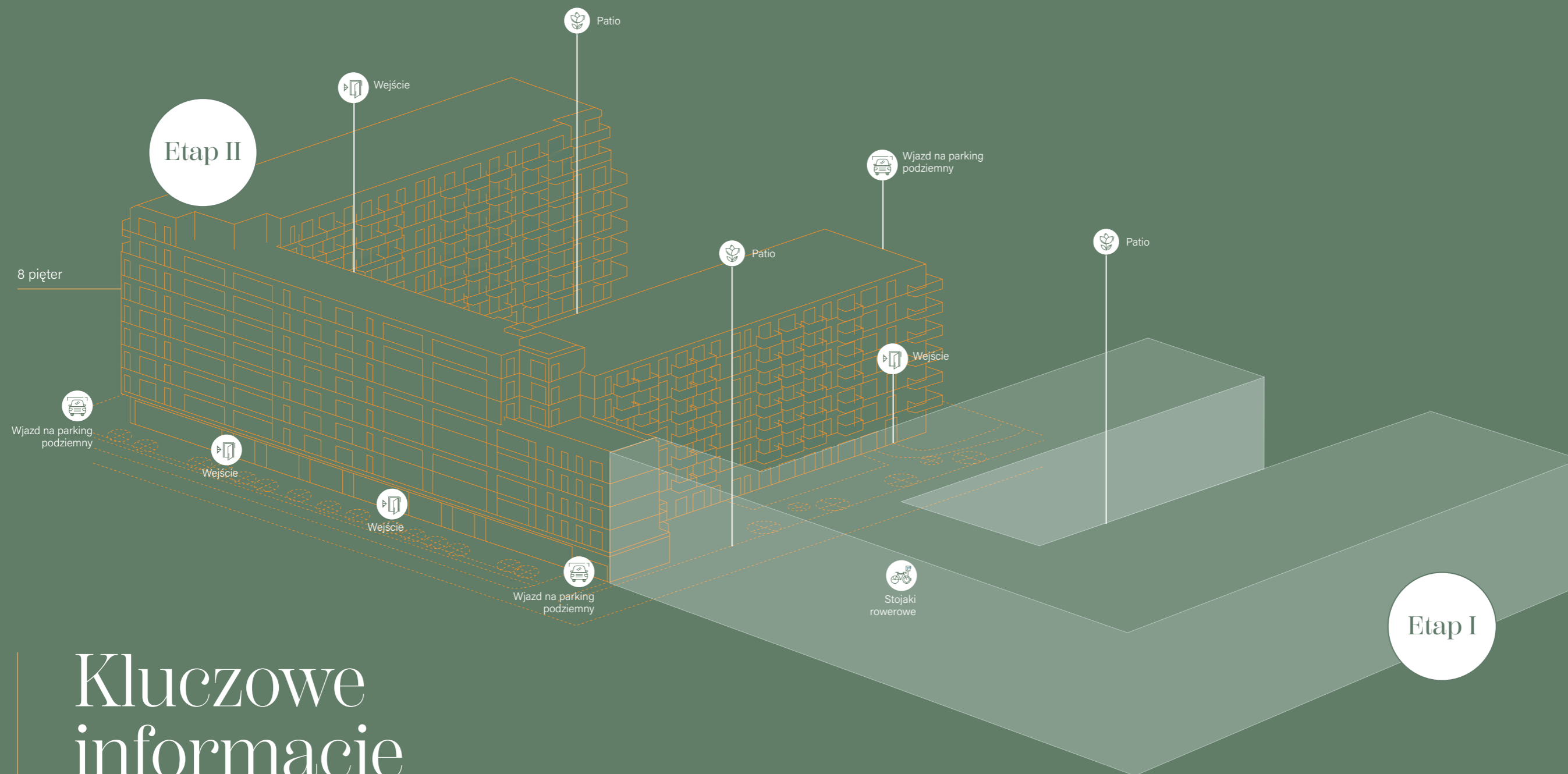
Wysoki standard
powierzchni
wspólnych



Plan inwestycji

-  Parking podziemny
-  Parking dla rowerów
-  Patio
-  Parking naziemny
-  Wejście
-  Park
-  Przystanek autobusowy
-  Plac zabaw





Kluczowe informacje o projekcie

ETAP 2
Budynek A

324
MIESZKANIA

492
MIEJSCA PARKINGOWE

od 26 m²
POWIERZCHNIA

8
PIĘTRA

10
LOKALE USŁUGOWE

2 kondygnacje garażowe
Komórki lokatorskie

Przykładowe rzuty kondygnacji

6

1-4

PIĘTRO

ILOŚĆ POKOI



Przykładowe rzuty

POWIERZCHNIA

47,63 m²

KLATKA

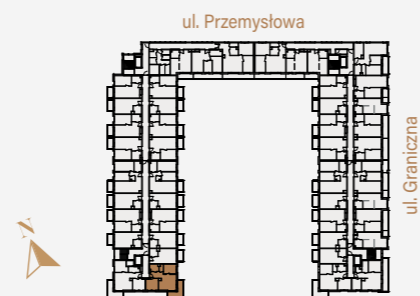
A4

PIĘTRO

6

POKOJE

3



POWIERZCHNIA

39,81 m²

KLATKA

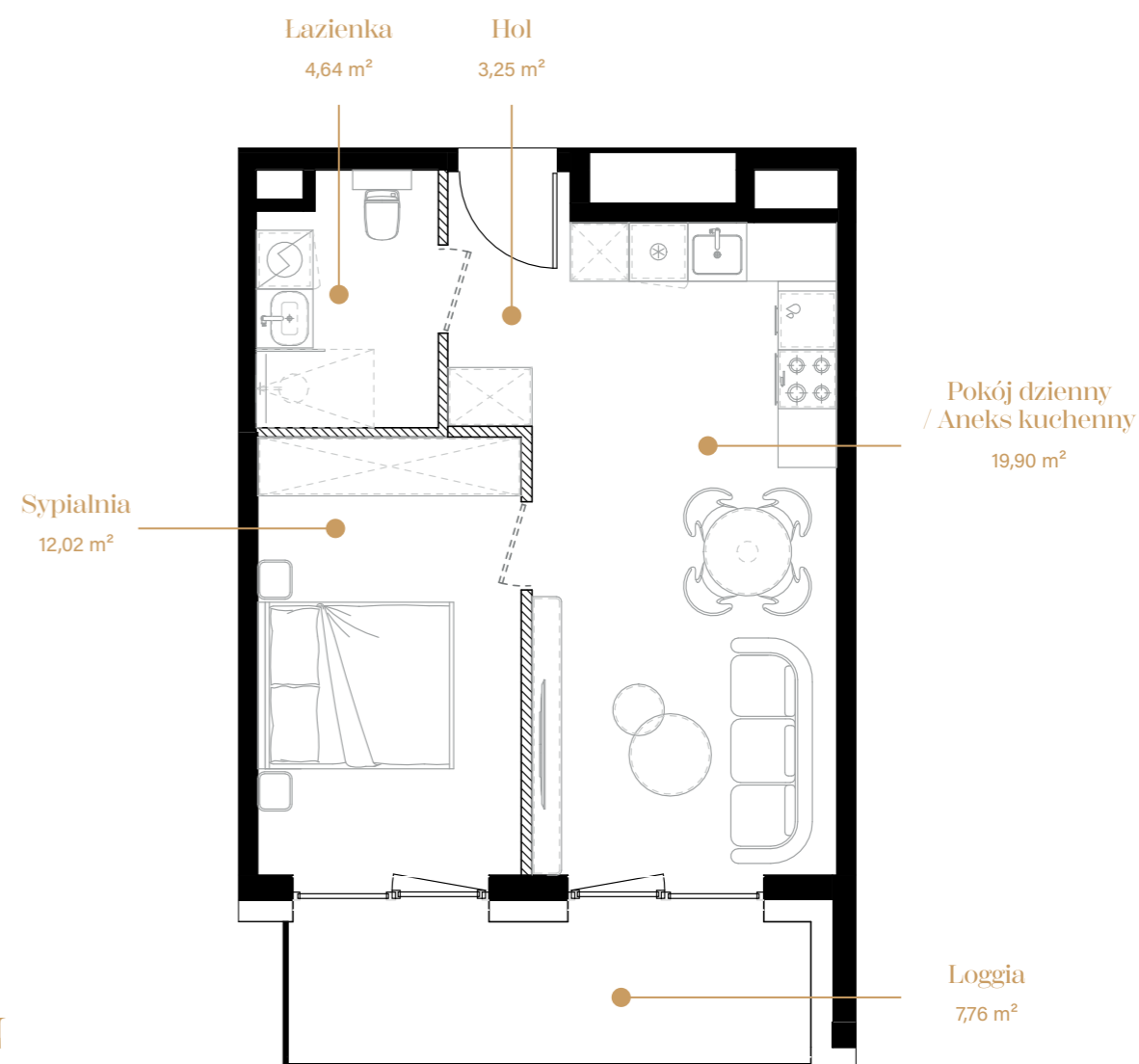
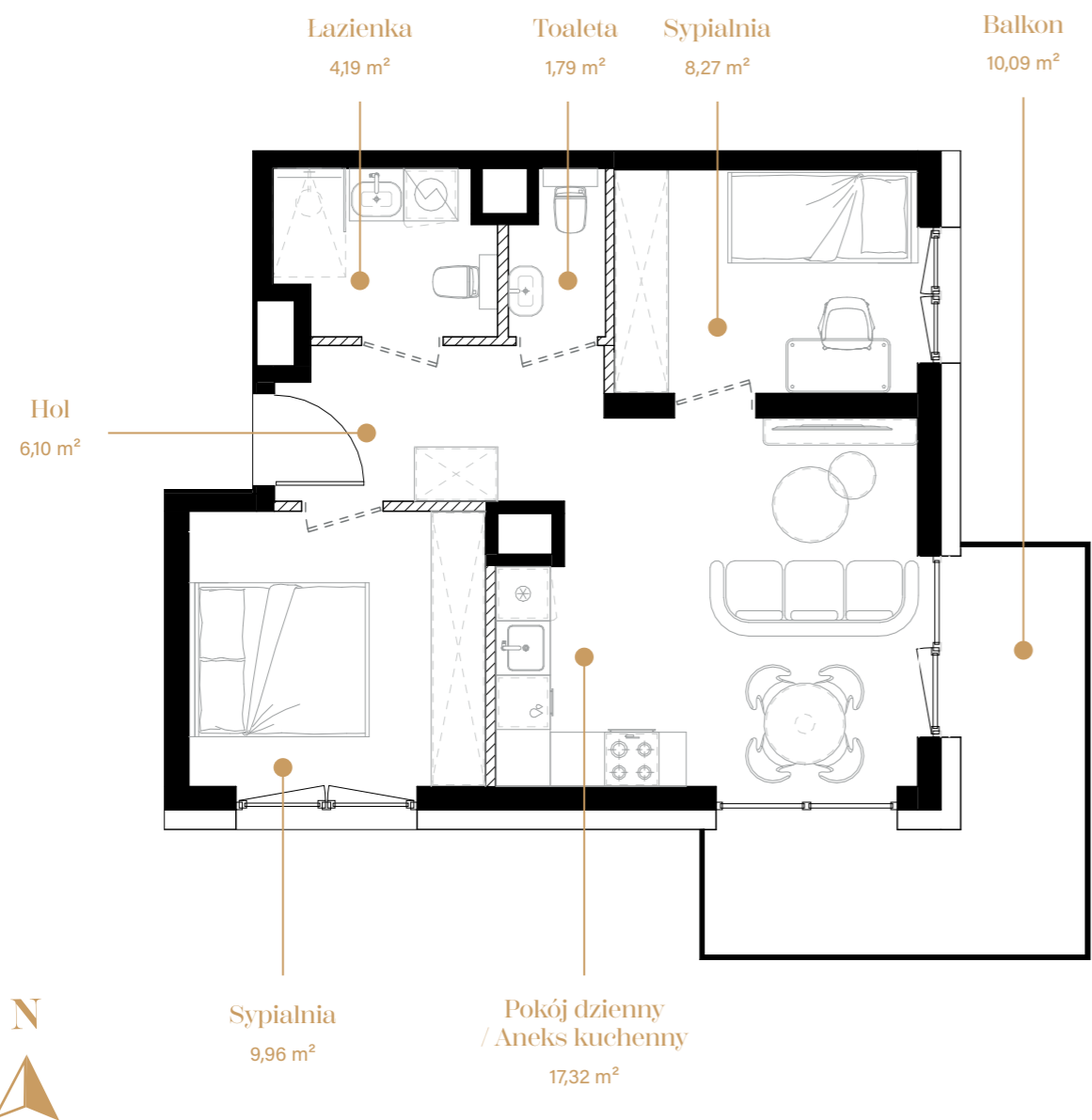
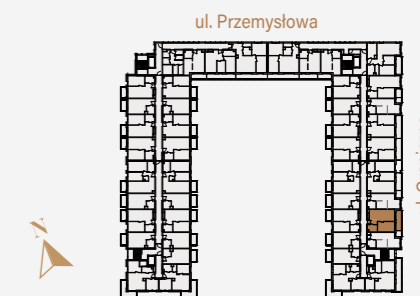
A3

PIĘTRO

6

POKOJE

2

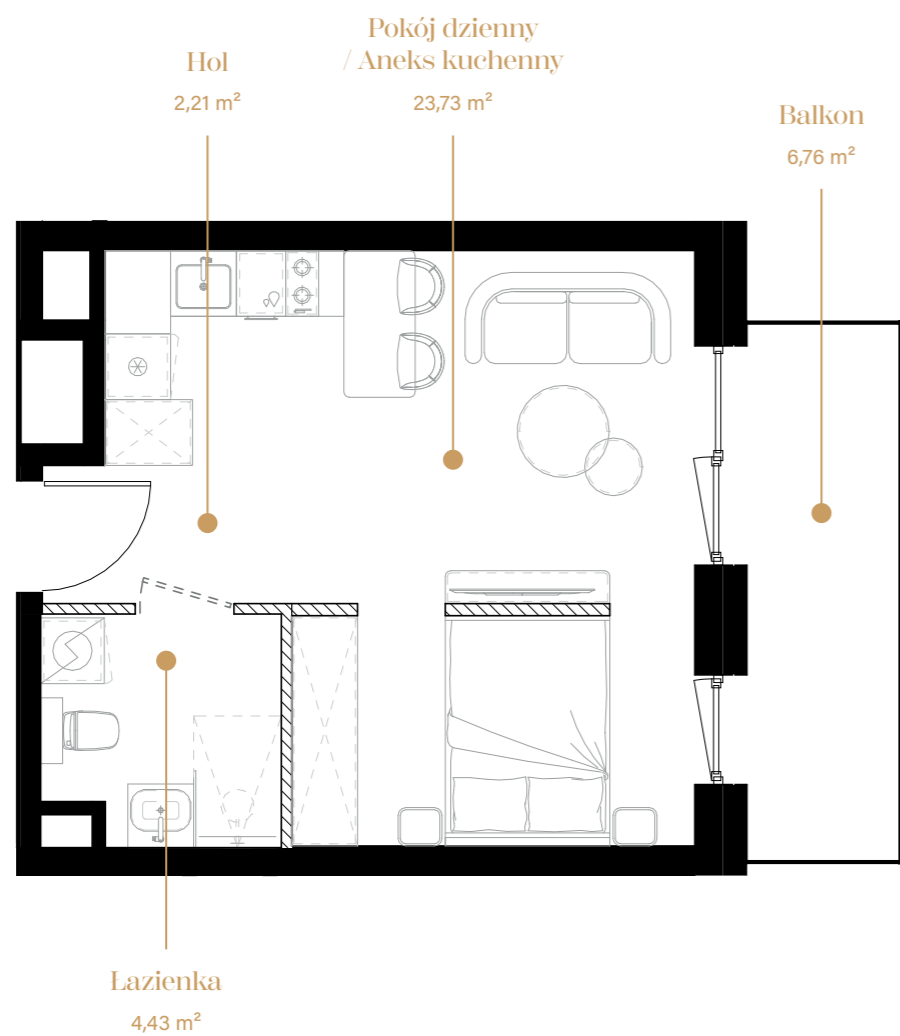
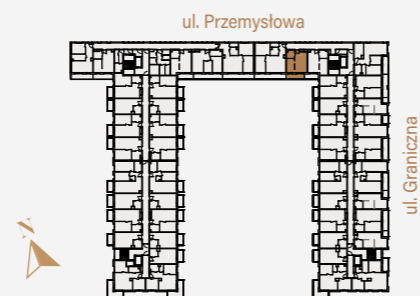


Przykładowe rzuty

POWIERZCHNIA

30,37 m²

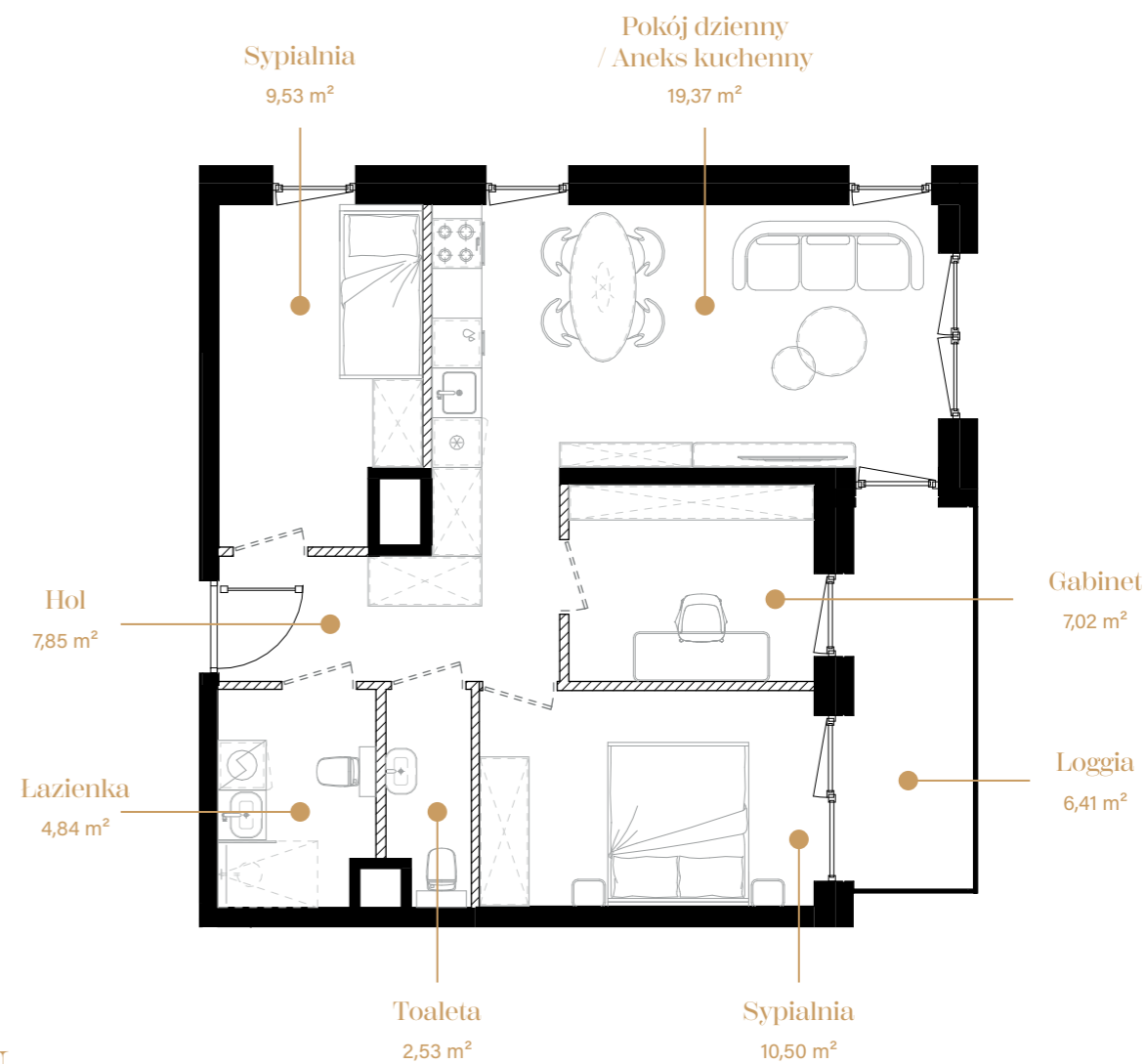
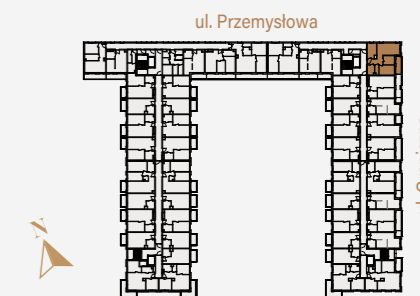
KLATKA	PIĘTRO	POKOJE
A1	2	1



POWIERZCHNIA

61,64 m²

KLATKA	PIĘTRO	POKOJE
A1	2	4





Przykładowa aranżacja mieszkania



Liderzy na rynku

Grupa Cavatina jest największym polskim deweloperem działającym zarówno na rynku komercyjnym, jak i mieszkaniowym. Grupa działa w największych miastach w Polsce. Jej projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Cavatina kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników, o czym świadczą otrzymane certyfikaty BREEAM i WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o to, by w naturalny sposób wpisywały się one w istniejącą tkankę miejską i spełniały potrzeby lokalnej społeczności.

0,5 mln m²

projektów komercyjnych

270 tys. m²

powierzchni mieszkalnej

2 200

mieszkań w sprzedaży

6 300

planowanych mieszkań

7

największych polskich miast

Gdańsk

Warszawa

Lódź

Wrocław

Katowice

Kraków

Bielsko - Biala



WIMA B, ŁÓDŹ



QUORUM, WROCLAW



GLOBAL APARTMENTS, KATOWICE



KATOWICKA, KATOWICE



APARTAMENTY REYTANA, BIELSKO-BIALA

Biura sprzedaży

Global Office Park, Wieża A2, piętro 14
ul. Zabrska 19, 40-083 Katowice

ul. Przemysłowa 3 (wejście od Granicznej),
40-020 Katowice



ResiCapital



Cavatina
Group

 resicapital.pl

 **+48 530 573 612**

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze
służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty
handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.