



# Katowicka

residence



Cavatina  
Group



ResiCapital



# Zawsze w centrum wydarzeń

Odkryj pulsujące życiem centrum Katowic, Katowicka Residence położona w bezpośrednim sąsiedztwie kultowego Spodka, zapewnia nie tylko dostęp do bogatej oferty kulturalnej, ale także wygodę życia w centrum biznesowej i rozrywkowej stolicy Górnego Śląska. Znajdź swoje miejsce, gdzie komfort spotyka się z prestiżem, tworząc idealną przestrzeń dla wyjątkowego stylu życia.





# Atuty inwestycji



Szeroka oferta mieszkań  
w różnicowanych metrażach



Doskonale doświetlone  
mieszkania



Części wspólne dla mieszkańców



Przestronne balkony  
i tarasy



# Atuty inwestycji



Bogata infrastruktura  
w najbliższym sąsiedztwie



Lokalizacja przy „Spodku”



Doskonała komunikacja



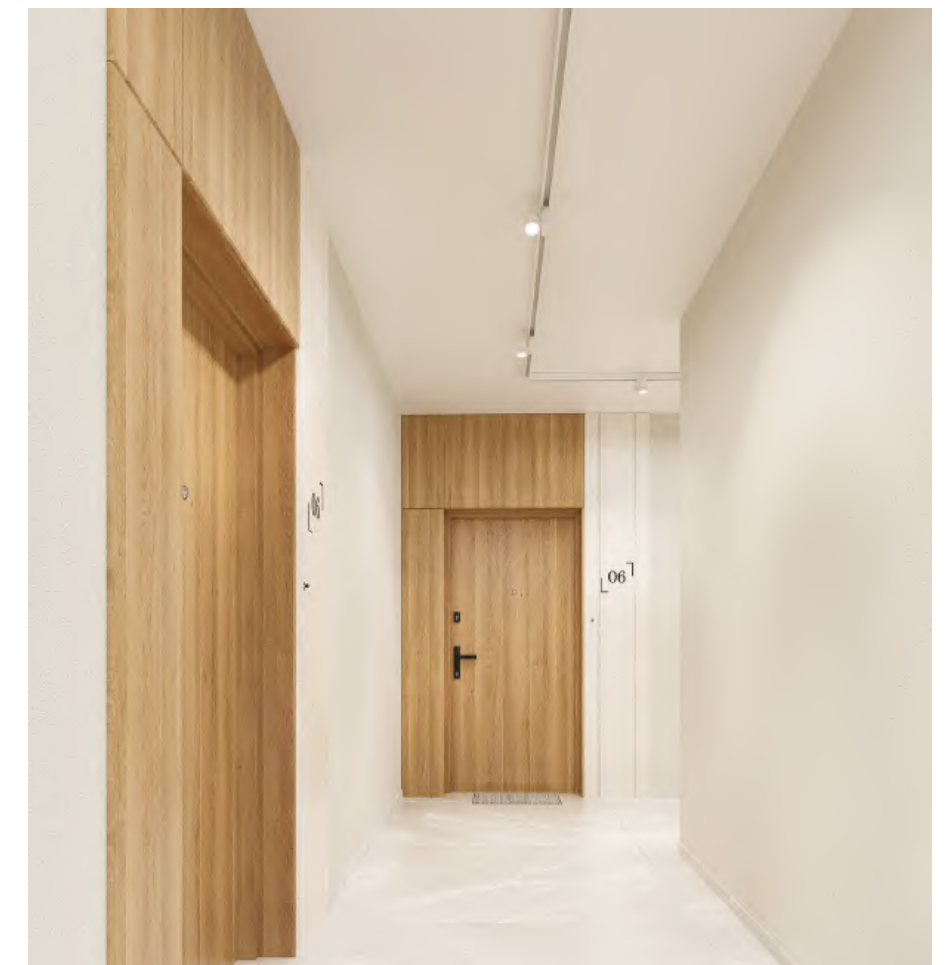




# Wyjątkowe przestrzenie wspólne









# Starannie zaprojektowana Strefa mieszkańca



Strefa cooworkingowa



Siłownia



Sala Fitness







# W punkt lokalizacja





# Doskonała lokalizacja

## do 5 min spacerem

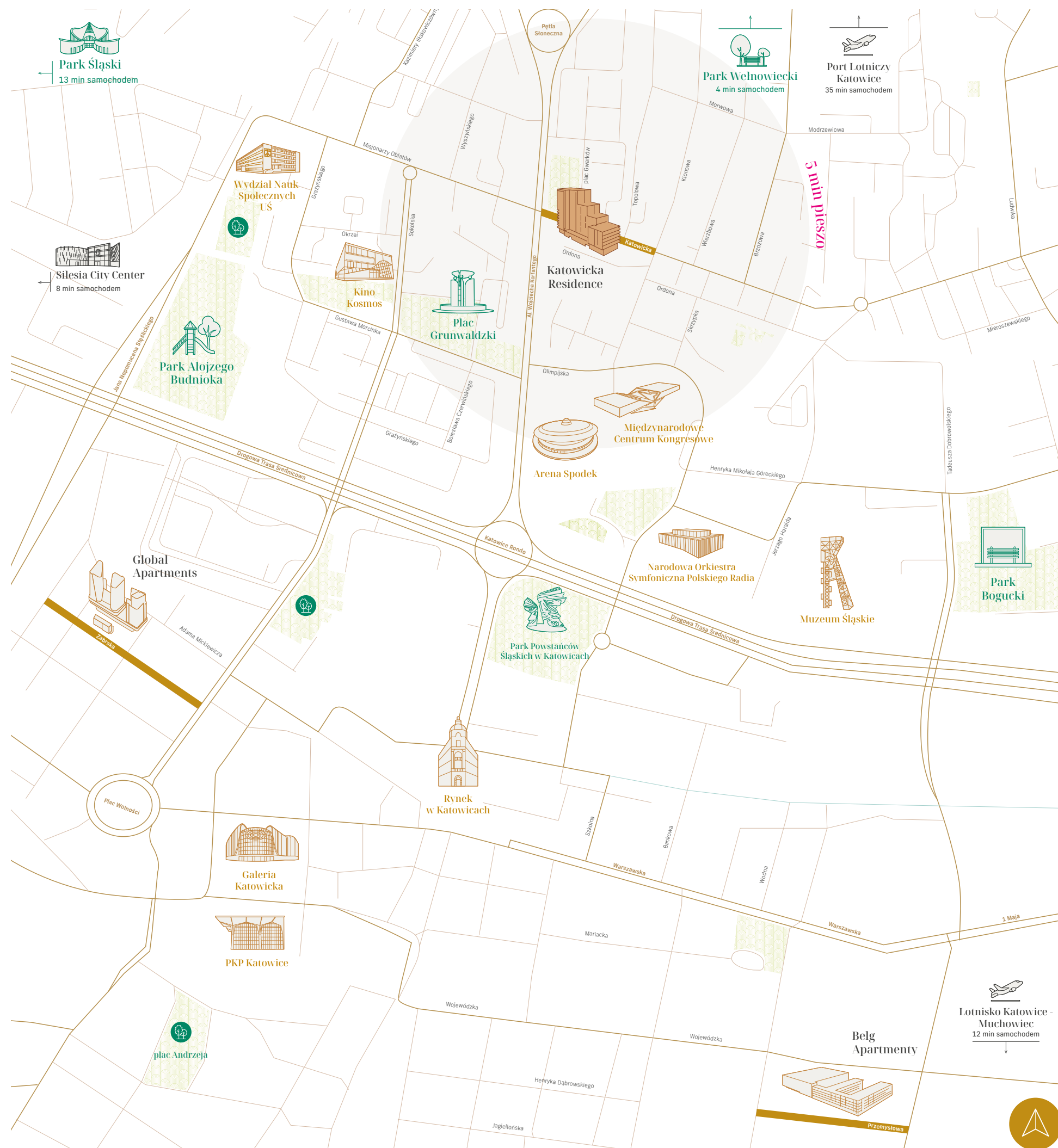
- MCK
- Spodek (300m)
- Plac Grunwaldzki

## do 10 min spacerem

- Kino Kosmos
- Usługi: sklepy, restauracje, kluby, kawiarnie, szkoły, przedszkola

## do 20 min spacerem

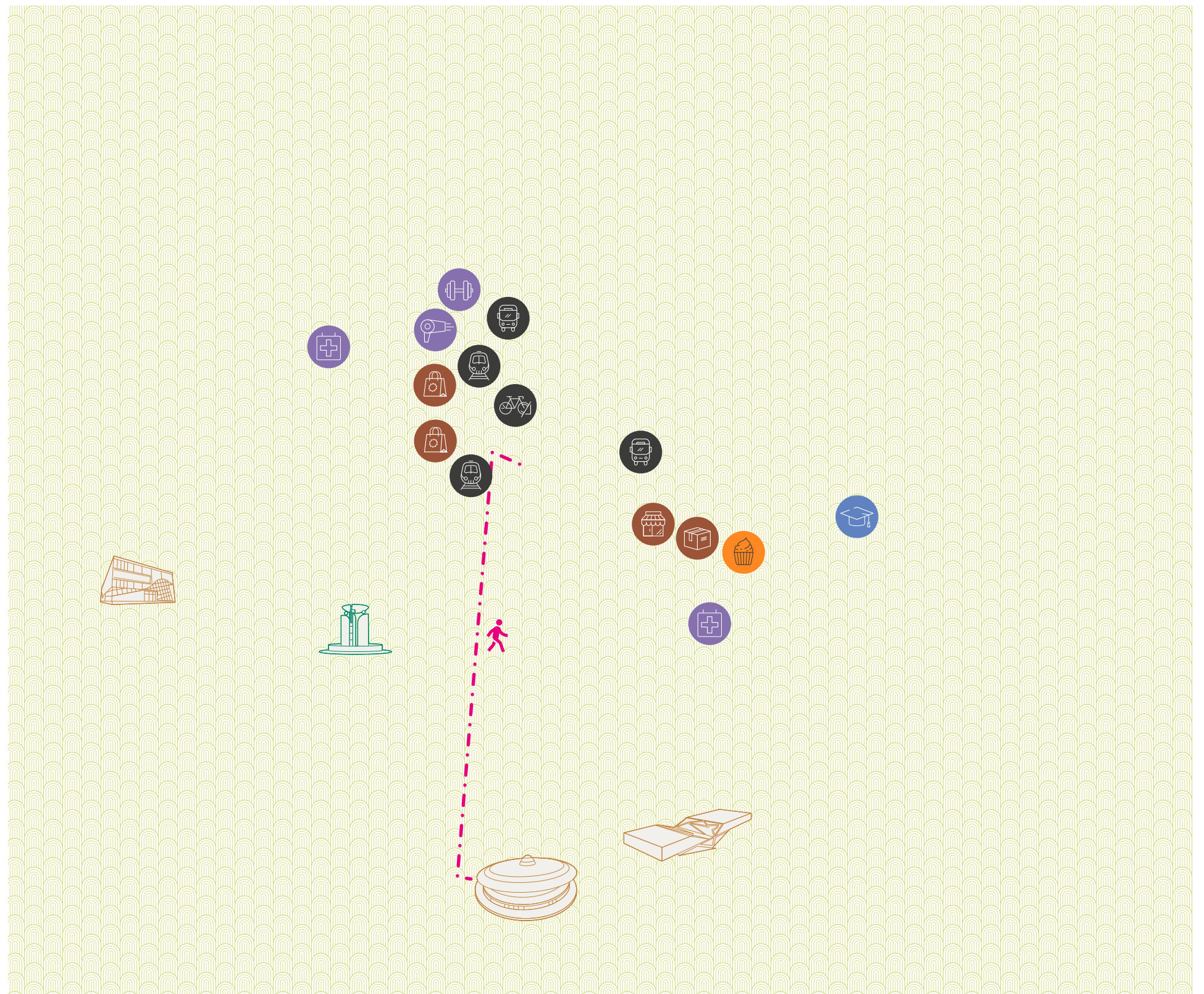
- Galeria Katowicka
- Muzeum Śląskie
- Rynek w Katowicach





# W centrum wydarzeń

Arena Spodek



Parki i skwery



City By Bike



Przystanek tramwajowy



Sklep spożywczy



Przystanek autobusowy



Zakład Targowisk Miejskich



Paczkomat InPost



Cukiernia Piekarnia Firma Ćmiel



Pico Bello Lody Rzemieślnicze



Salon fryzjerski



Apteka



Siłownia



Żłobek i przedszkole



Plac Zabaw



Edukacja



# Nasycona okolica

Katowice, dynamiczne serce Górnego Śląska, pulsuje nie tylko energią przemysłową, lecz także bogactwem kulturalnym. Od ikonicznego Spodka, gospodarza wydarzeń muzycznych na światowym poziomie, po nowoczesne muzea, teatry i galerie sztuki – miasto oferuje niezrównane doznania dla miłośników kultury. Zainspiruj się historią, eksploruj nowe trendy, i korzystaj z niekończącego się źródła artystycznej ekscytacji w sercu miasta.







Plac Gwarków



KATOWICKA

Przystanek autobusowy



Przystanek autobusowy



Balkony i tarasy



Balkony i tarasy



Balkony i tarasy



Teren zielony



Wejście

Wjazd na parking podziemny



Wjazd na parking podziemny



Wejście

Wjazd na parking podziemny



Paczkomat InPost



Usługi, sklepy, produkty ekologiczne

# Plan inwestycji





# 0 projekcie



205

Liczba mieszkań

25 - 86 m<sup>2</sup>

Dostępne metraże

15

Liczba pięter

151

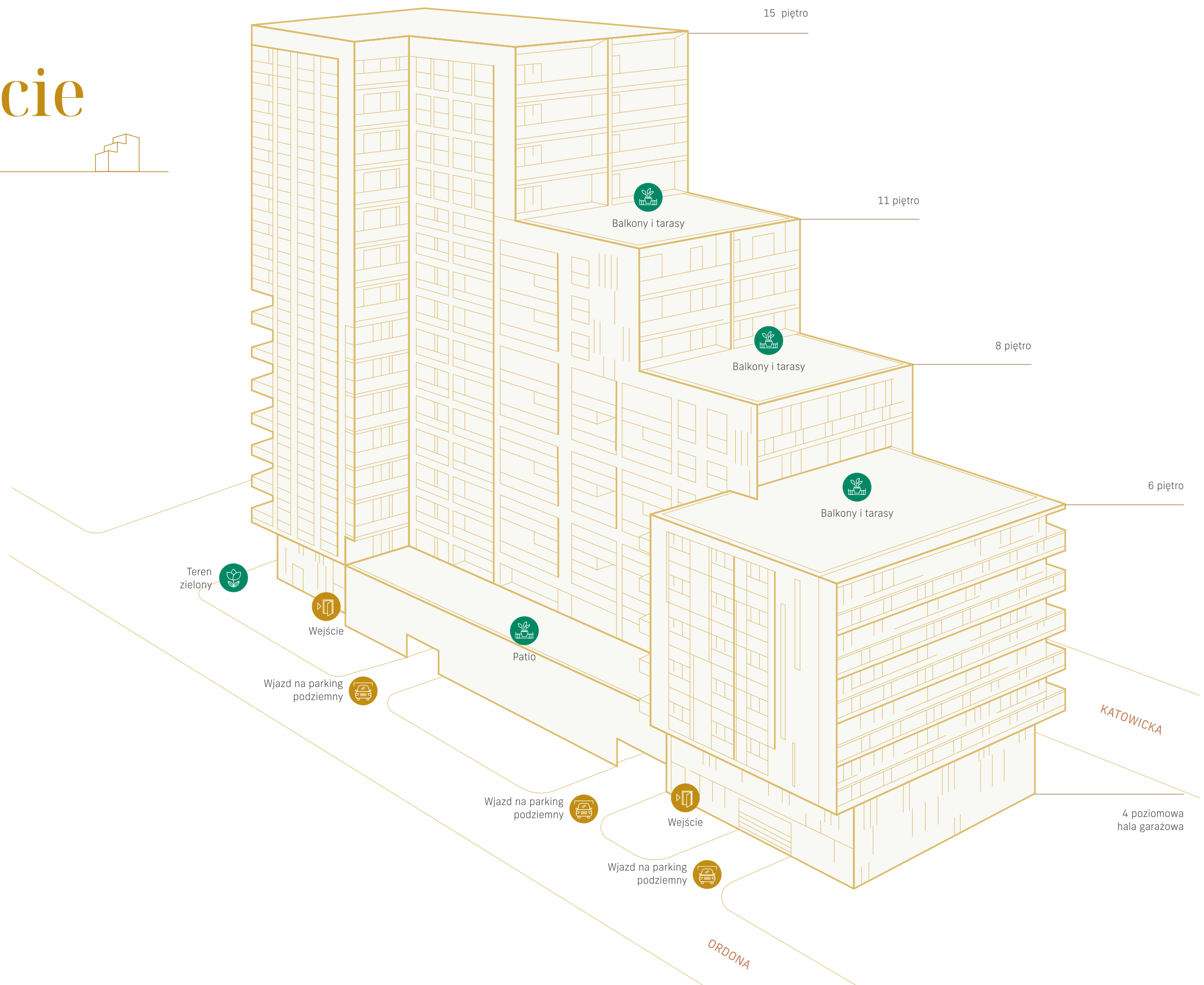
Komórki lokatorskie

4

Poziomowa hala garażowa

205

Miejs parkingowych

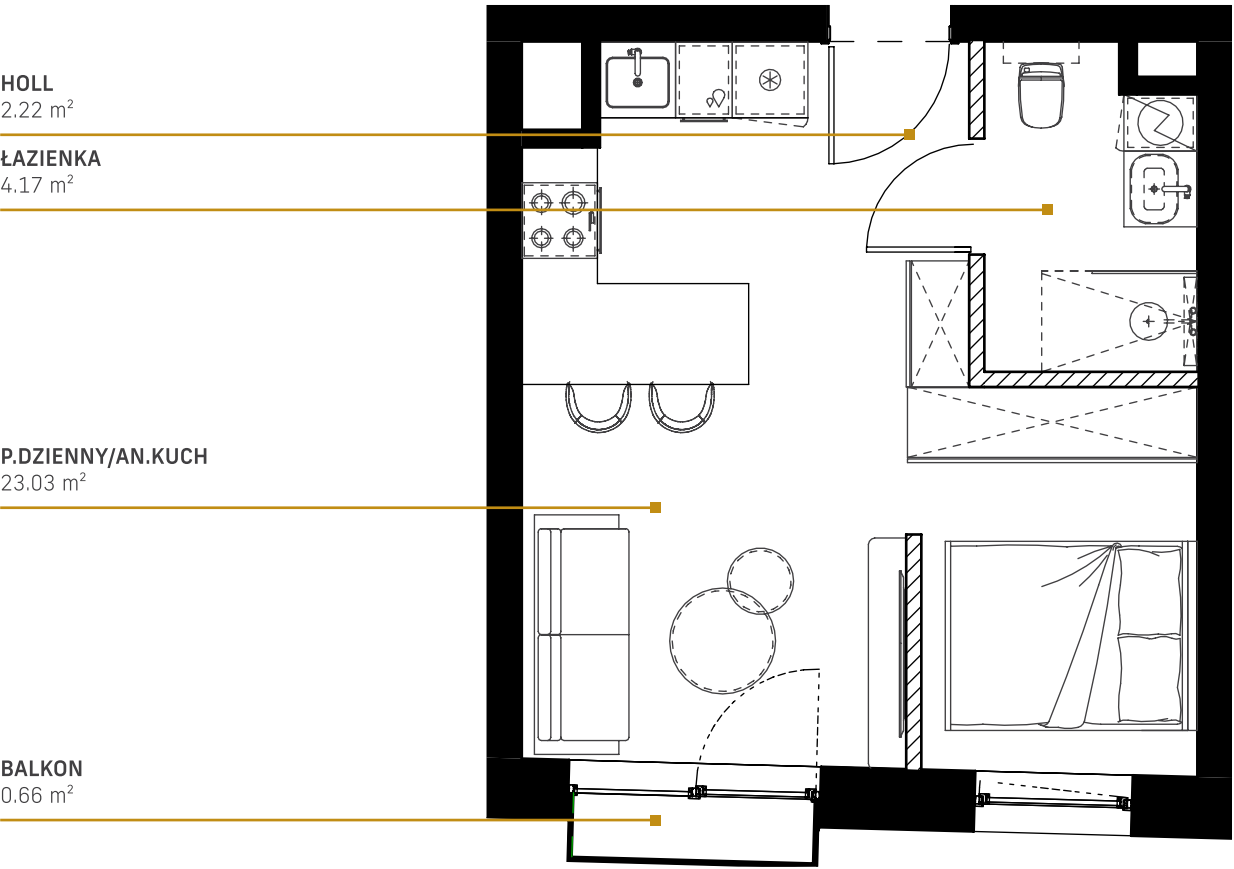




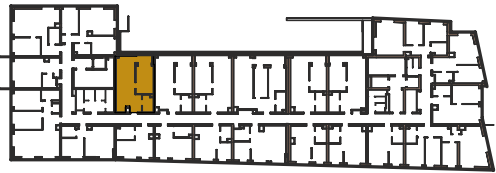
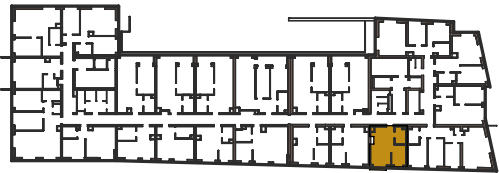
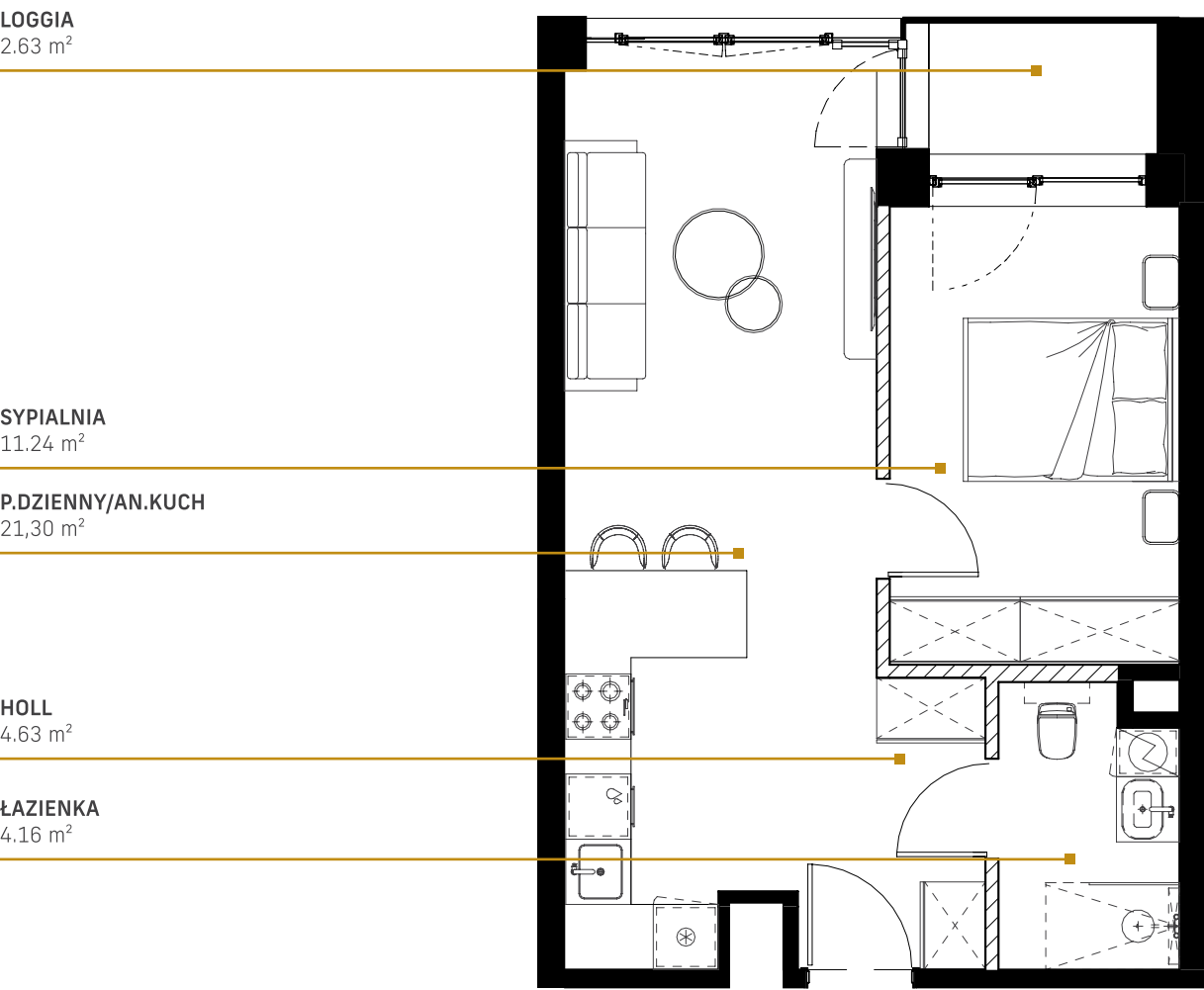
# Przykładowe rzuty



|        |        |        |                      |
|--------|--------|--------|----------------------|
| KLATKA | PIĘTRO | POKOJE | POWIERZCHNIA         |
| 1      | 2      | 1      | 29,41 m <sup>2</sup> |



|        |        |        |                      |
|--------|--------|--------|----------------------|
| KLATKA | PIĘTRO | POKOJE | POWIERZCHNIA         |
| 2      | 2      | 2      | 41,33 m <sup>2</sup> |





# Przykładowe rzuty

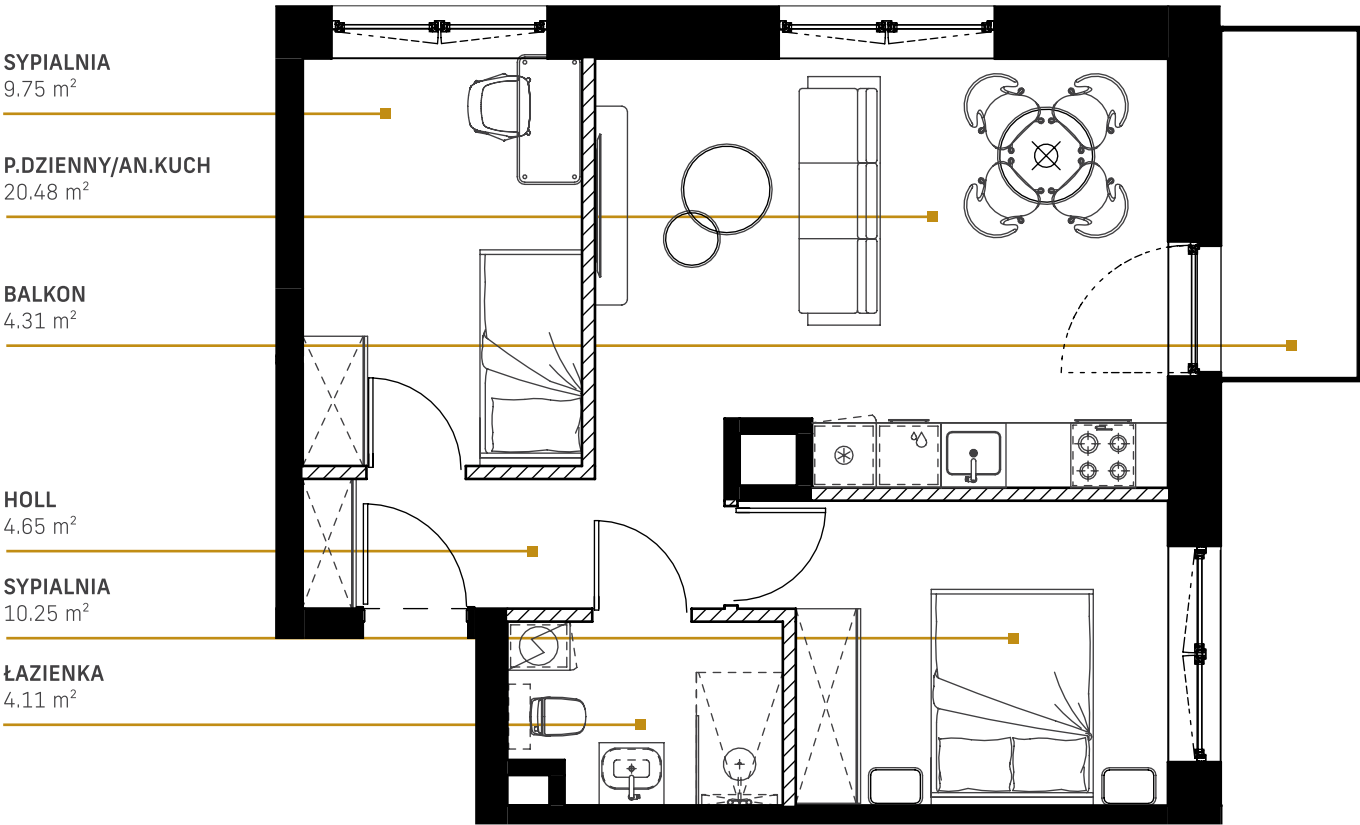


KLATKA  
**2**

PIĘTRO  
**2**

POKOJE  
**3**

POWIERZCHNIA  
**49.24 m<sup>2</sup>**

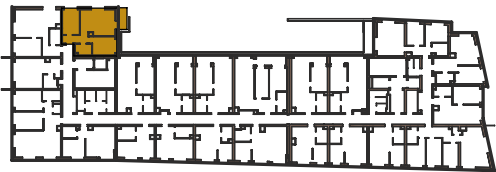
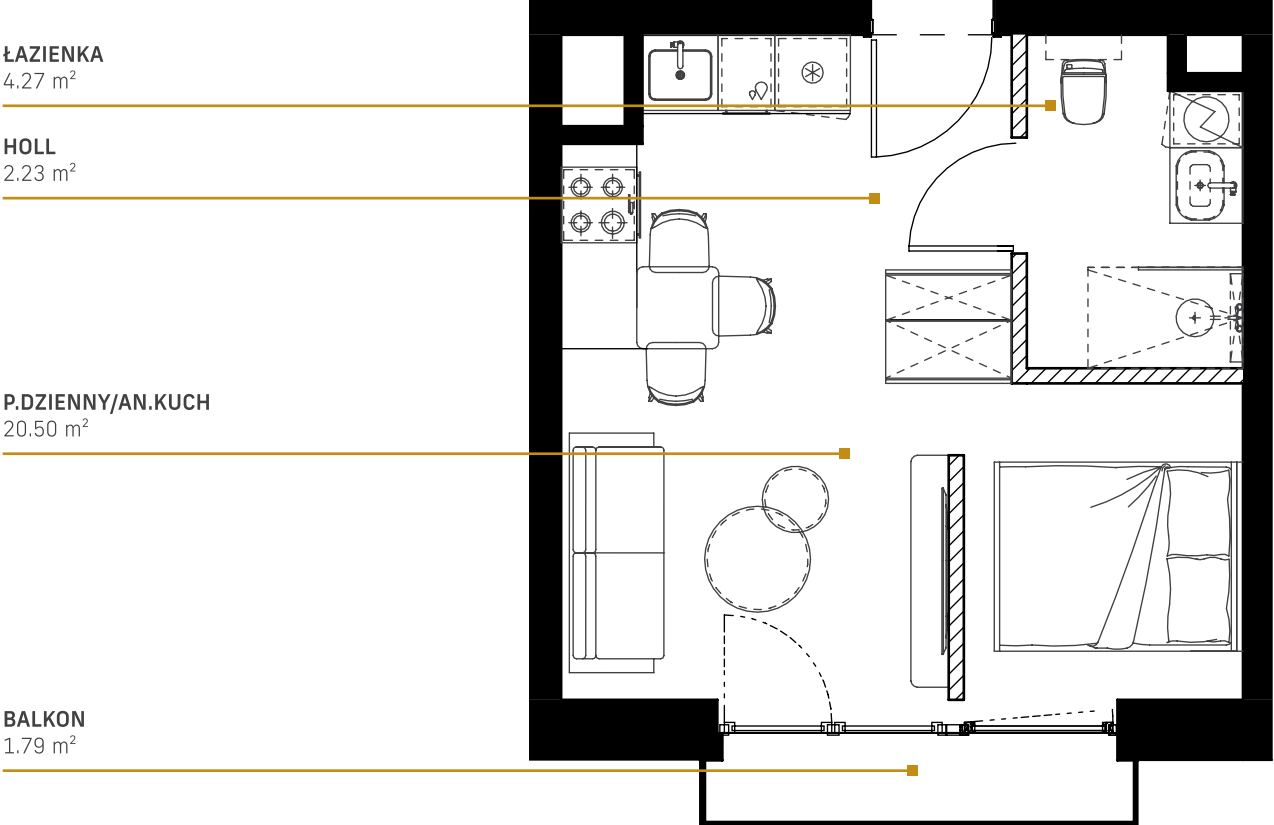


KLATKA  
**1**

PIĘTRO  
**7**

POKOJE  
**1**

POWIERZCHNIA  
**27.00 m<sup>2</sup>**





# Przykładowe rzuty

| KLATKA | PIĘTRO | POKOJE | POWIERZCHNIA         |
|--------|--------|--------|----------------------|
| 1      | 2      | 2      | 38,91 m <sup>2</sup> |

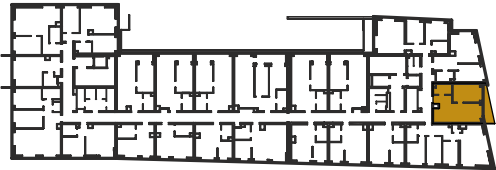
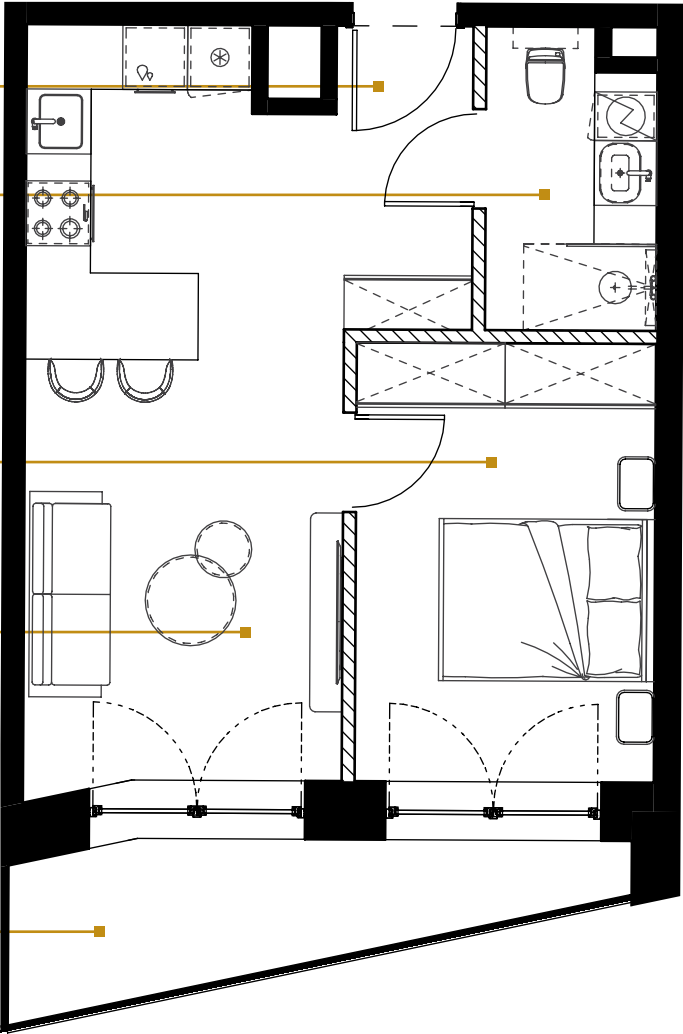
HOLL  
3.57 m<sup>2</sup>

ŁAZIENKA  
4.21 m<sup>2</sup>

SYPIALNIA  
11.27 m<sup>2</sup>

P.DZIENNY/AN.KUCH  
19.86 m<sup>2</sup>

BALKON  
6.55 m<sup>2</sup>





# Liderzy rynku nieruchomości

Grupa Cavatina jest największym polskim deweloperem działającym zarówno na rynku komercyjnym, jak i mieszkaniowym. Grupa działa w największych miastach w Polsce. Jej projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Cavatina kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników, o czym świadczą otrzymane certyfikaty BREEAM i WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o to, by w naturalny sposób wpisywały się one w istniejącą tkankę miejską i spełniały potrzeby lokalnej społeczności.



**0,5 mln m<sup>2</sup>**  
projektów komercyjnych

**0,5 mln m<sup>2</sup>**  
powierzchni mieszkalnej

**2 600**  
mieszkań w sprzedaży

**6 800**  
planowanych mieszkań

**8**  
największych polskich miast

Gdańsk

Poznań

Warszawa

Łódź

Wrocław

Katowice

Kraków

Bielsko - Biała

BELG APARTAMENTY, KATOWICE



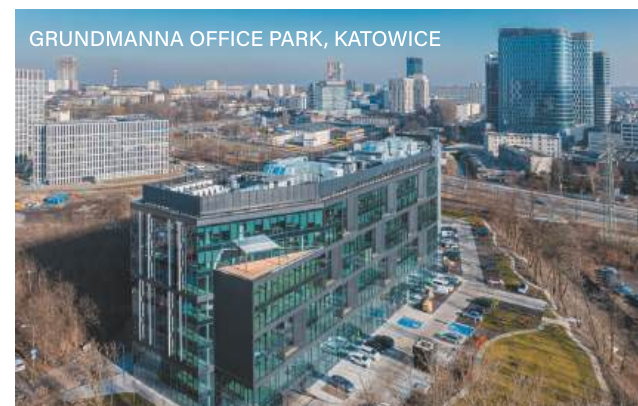
GLOBAL OFFICE PARK, KATOWICE



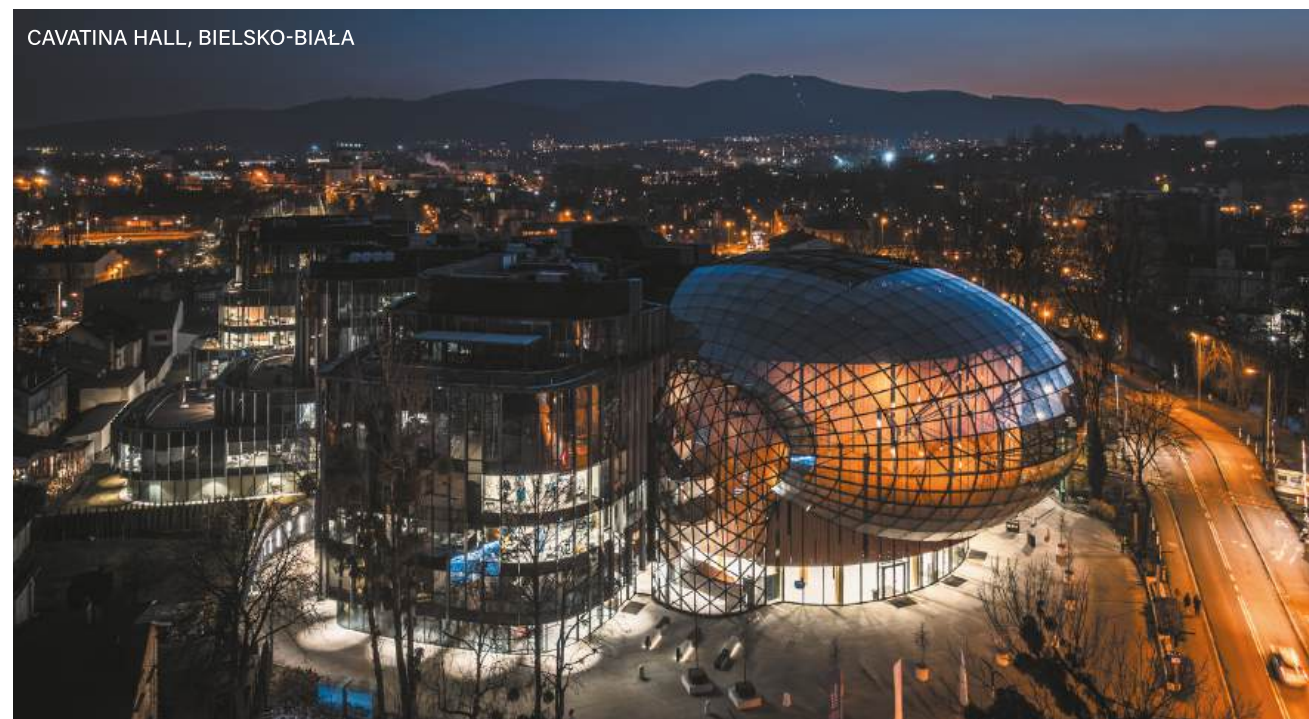
QUORUM, WROCLAW



GRUNDMANNA OFFICE PARK, KATOWICE



CAVATINA HALL, BIELSKO-BIALA





## Biura sprzedaży

ul. Żelazna 10, 40-851 Katowice

ul. Przemysłowa 3, 40-020 Katowice

ul. Gen. Waltera-Jankego 15 / pawilon sprzedaży, 40-612 Katowice

[www.resicapital.pl](http://www.resicapital.pl)

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.