



Katowicka

residence

Zawsze w centrum wydarzeń

Odkryj pulsujące życiem centrum Katowic, Katowicka Residence położona w bezpośrednim sąsiedztwie kultowego Spodka, zapewnia nie tylko dostęp do bogatej oferty kulturalnej, ale także wygodę życia w centrum biznesowej i rozrywkowej stolicy Górnego Śląska. Znajdź swoje miejsce, gdzie komfort spotyka się z prestiżem, tworząc idealną przestrzeń dla wyjątkowego stylu życia.



Atuty inwestycji



Szeroka oferta mieszkań
w zróżnicowanych metrażach



Doskonale doświetlone
mieszkania



Wysokie moduły okienne



Przestronne balkony
i tarasy



Bogata infrastruktura
w najbliższym sąsiedztwie



Lokalizacja przy „Spodku”



Doskonała komunikacja





Wyjątkowe przestrzenie wspólne





W punkt
lokalizacja



Doskonała lokalizacja

do 5 min spacerem

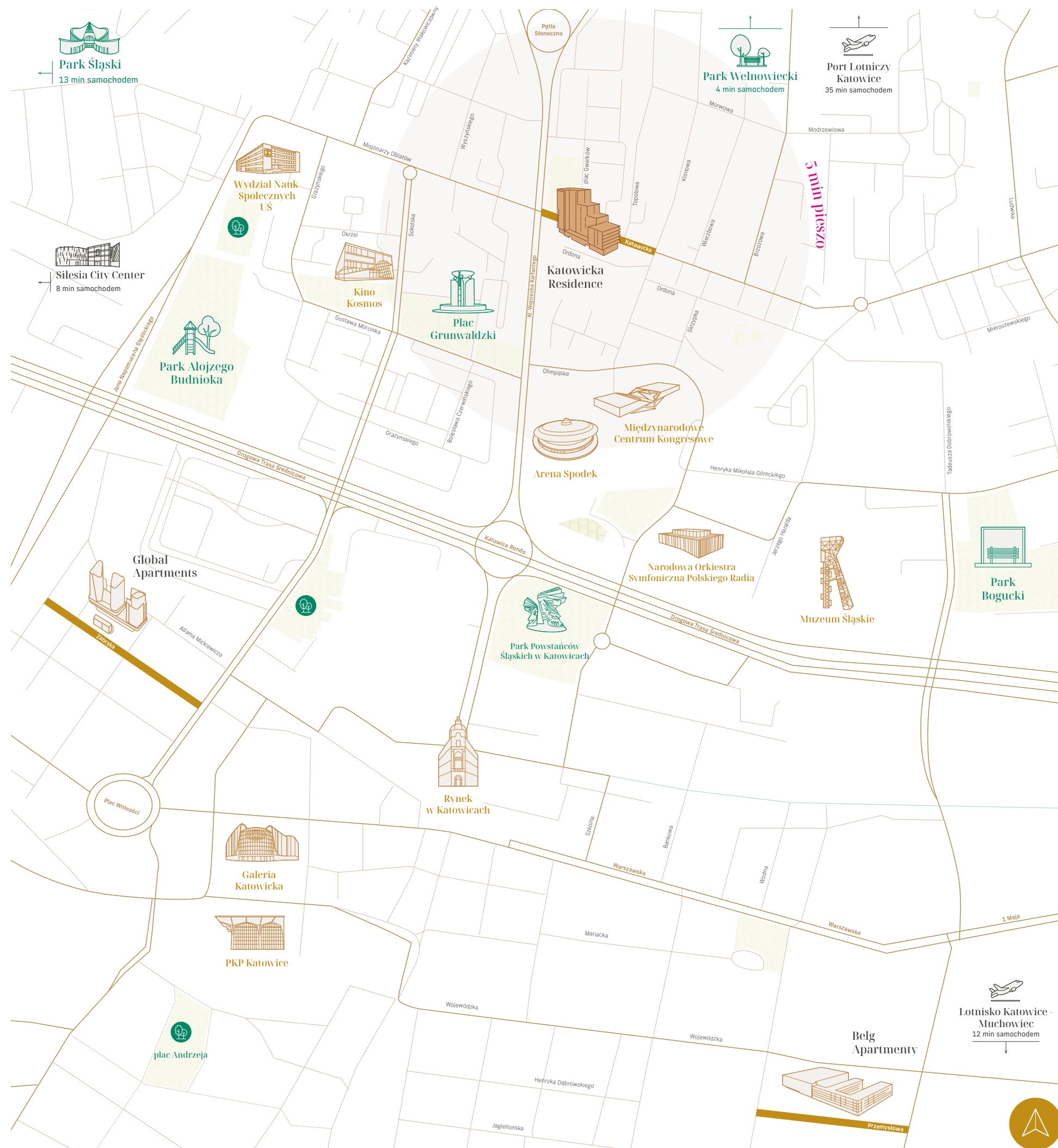
- MCK
- Spodek
- Plac Grunwaldzki

do 10 min spacerem

- Kino Kosmos
- Usługi: sklepy, restauracje, kluby, kawiarnie, szkoły, przedszkola

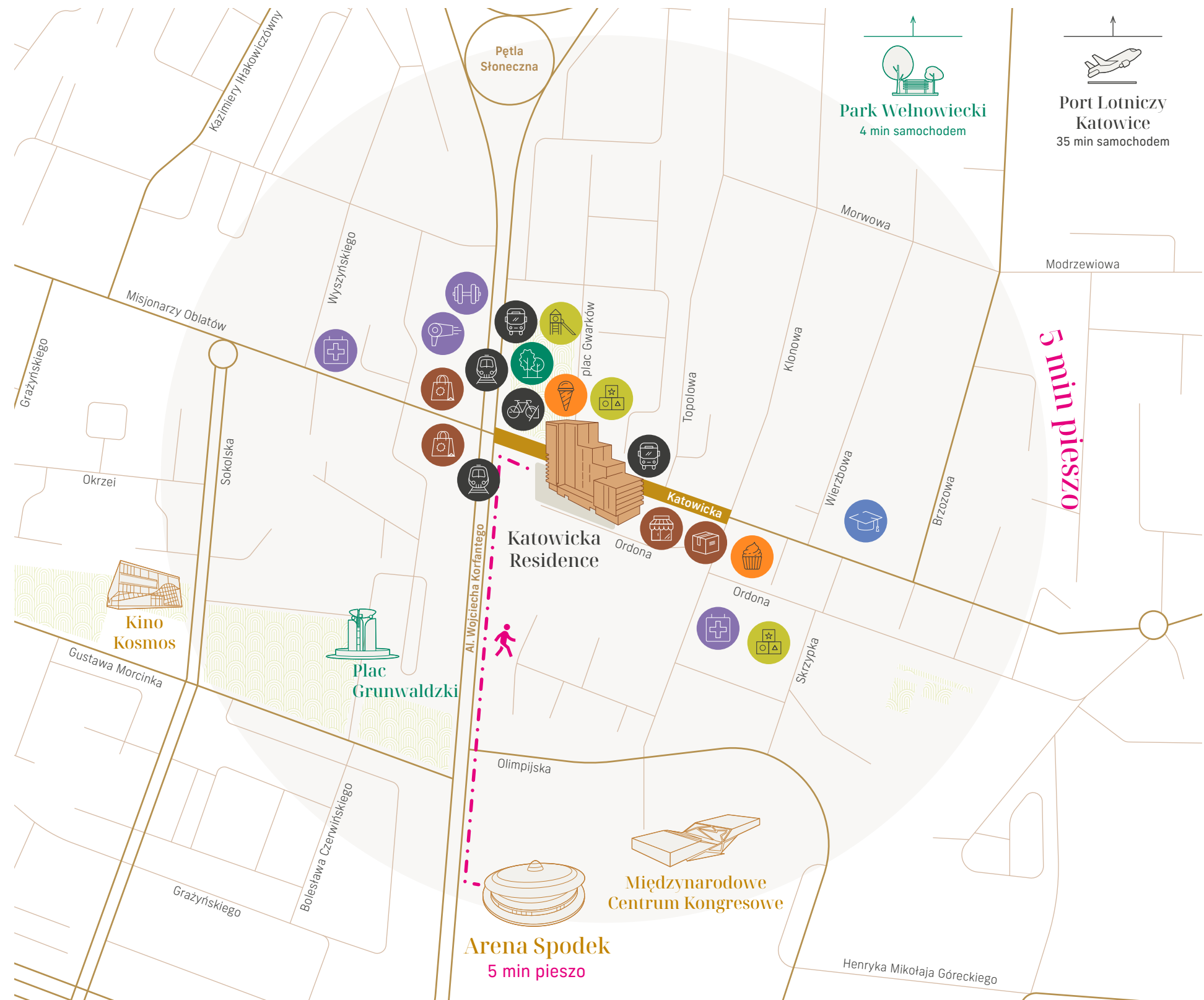
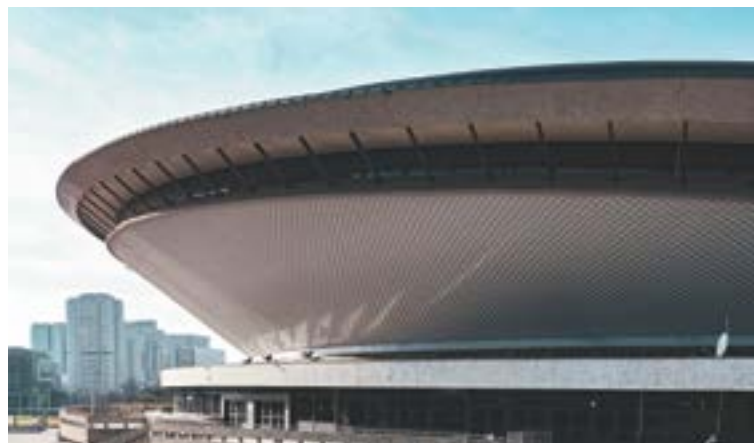
do 20 min spacerem

- Galeria Katowicka
- Muzeum Śląskie
- Rynek w Katowicach



W centrum wydarzeń

Arena Spodek



 Parki i skwery

 City By Bike

 Przystanek tramwajowy

 Sklep spożywczy

 Przystanek autobusowy

 Zakład Targowisk Miejskich

 Paczkomat InPost

 Cukiernia Piekarnia Firma Ćmiel

 Pico Bello Lody Rzemieślnicze

 Salon fryzjerski

 Apteka

 Siłownia

 Żłobek i przedszkole

 Plac Zabaw

 Edukacja

Nasycona okolica

Katowice, dynamiczne serce Górnego Śląska, pulsuje nie tylko energią przemysłową, lecz także bogactwem kulturalnym. Od ikonicznego Spodka, gospodarza wydarzeń muzycznych na światowym poziomie, po nowoczesne muzea, teatry i galerie sztuki – miasto oferuje niezrównane doznania dla miłośników kultury. Zainspiruj się historią, eksploruj nowe trendy, i korzystaj z niekończącego się źródła artystycznej ekscytacji w sercu miasta.





Plac Gwarków



KATOWICKA

Przystanek autobusowy



Przystanek autobusowy



Balkony i tarasy



Balkony i tarasy



Balkony i tarasy

Teren zielony



Wejście

Wjazd na parking podziemny



Wjazd na parking podziemny



Wejście

Wjazd na parking podziemny



Paczkomat InPost



Usługi, sklepy, produkty ekologiczne

Plan inwestycji



0 projekcie



206

Liczba mieszkań

25 - 86 m²

Dostępne metraże

15

Liczba pięter

136

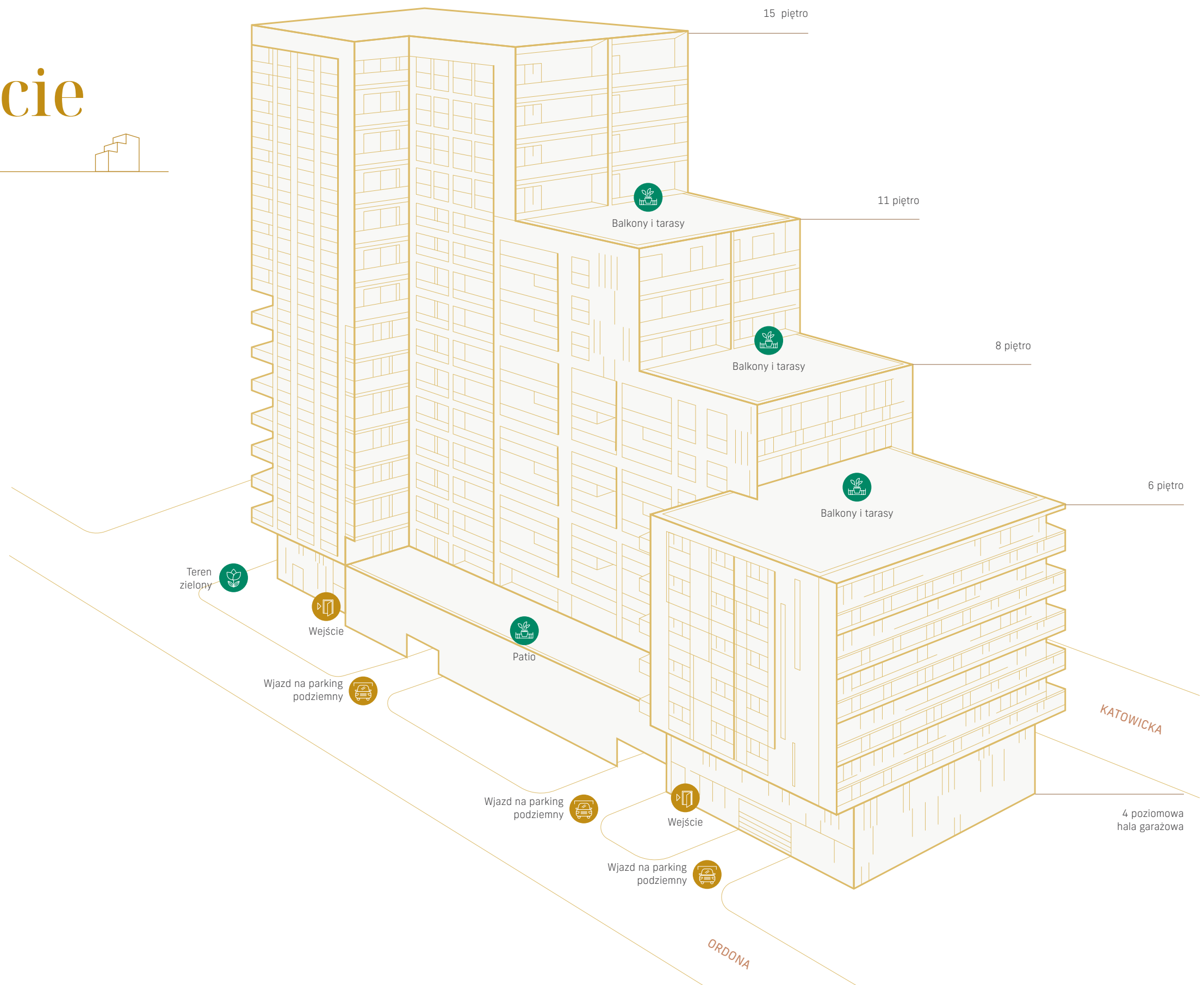
Komórki lokatorskie

4

Poziomowa hala garażowa

208

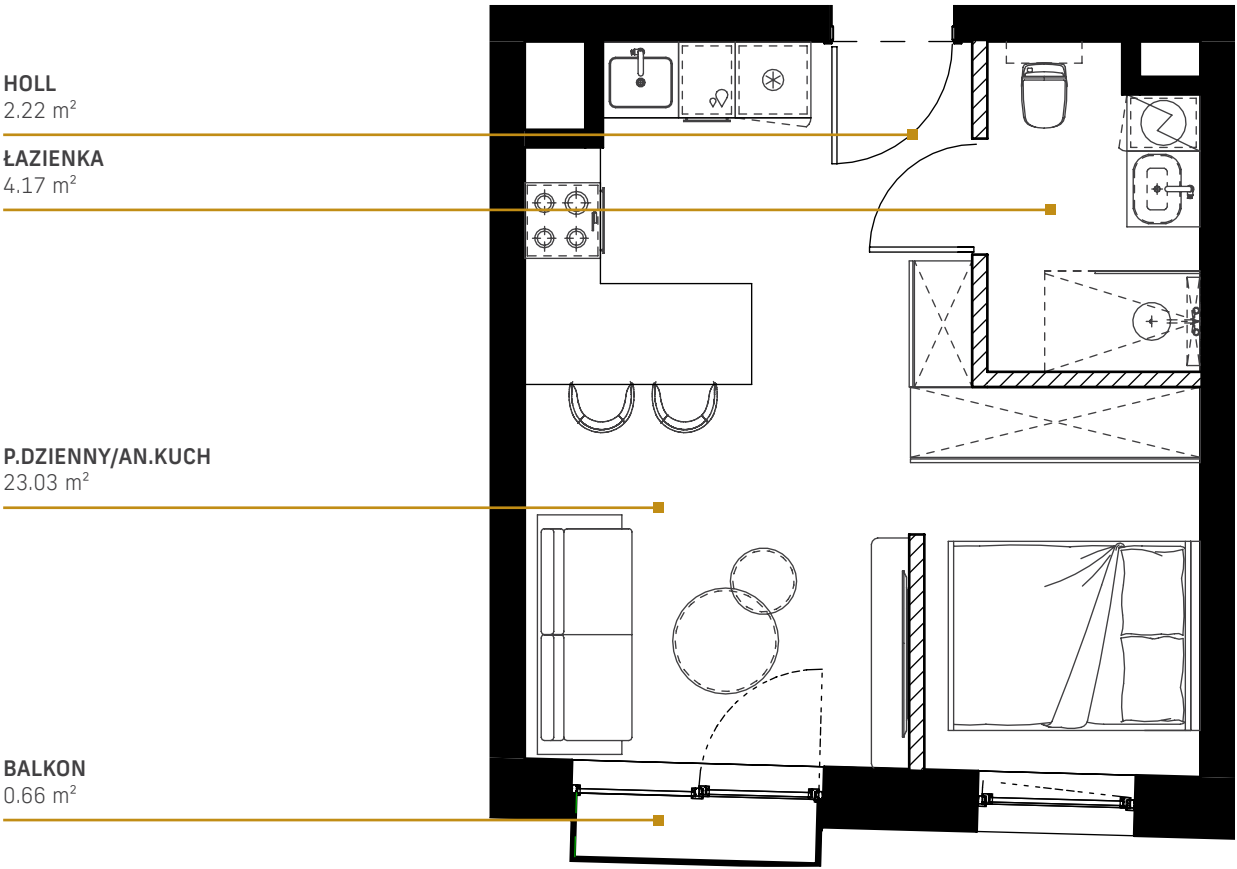
Miejs parkingowych



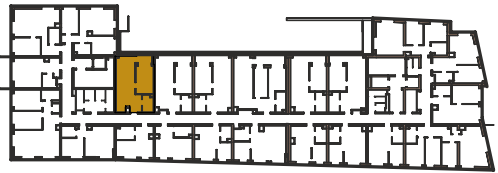
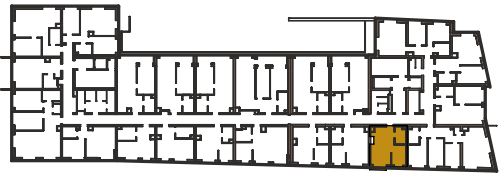
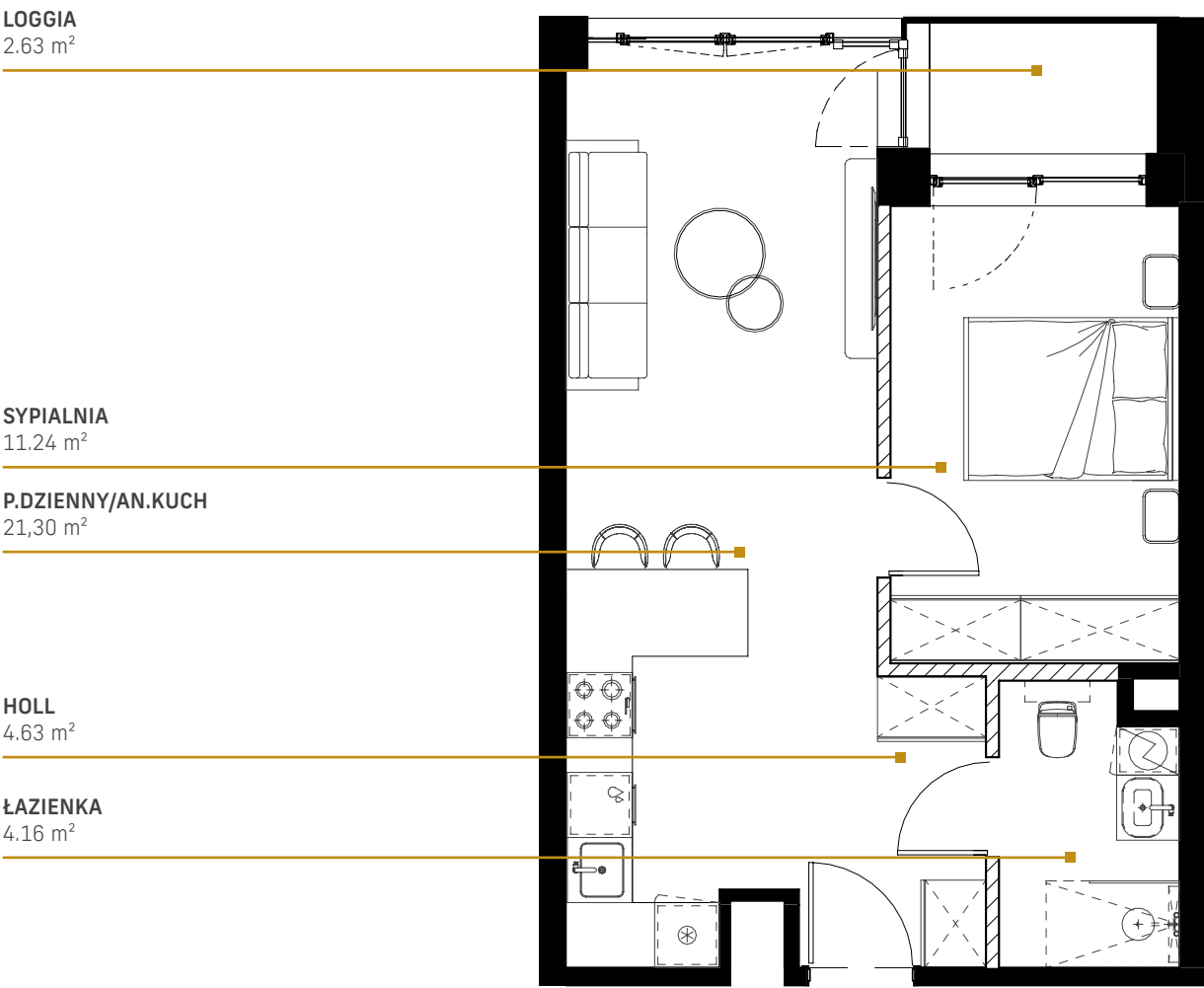
Przykładowe rzuty



KLATKA	PIĘTRO	POKOJE	POWIERZCHNIA
1	2	1	29,41 m ²



KLATKA	PIĘTRO	POKOJE	POWIERZCHNIA
2	2	2	41,33 m ²



Przykładowe rzuty

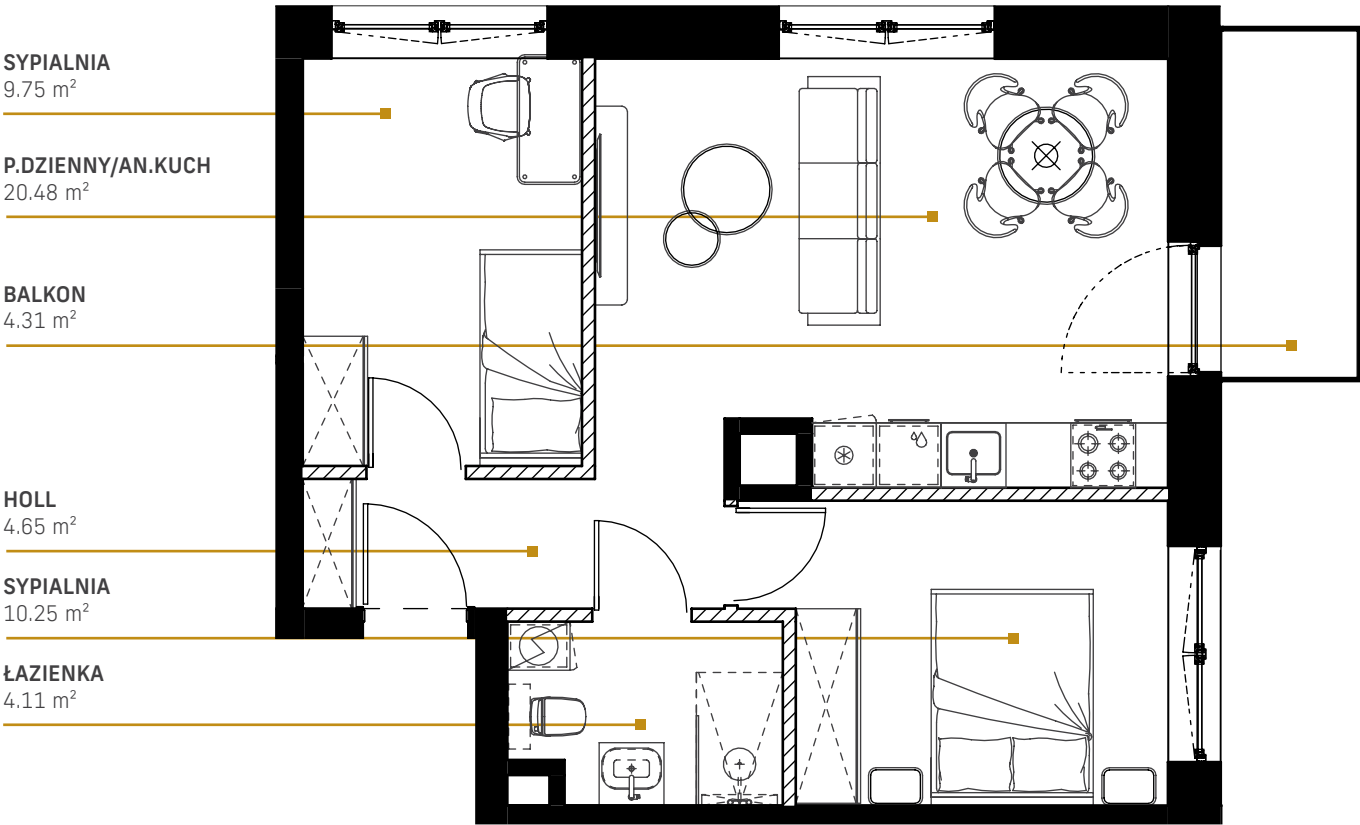


KLATKA
2

PIĘTRO
2

POKOJE
3

POWIERZCHNIA
49.24 m²

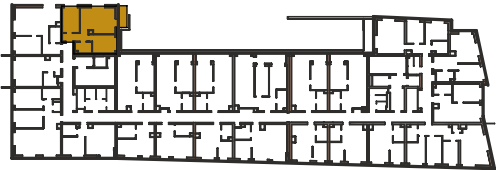
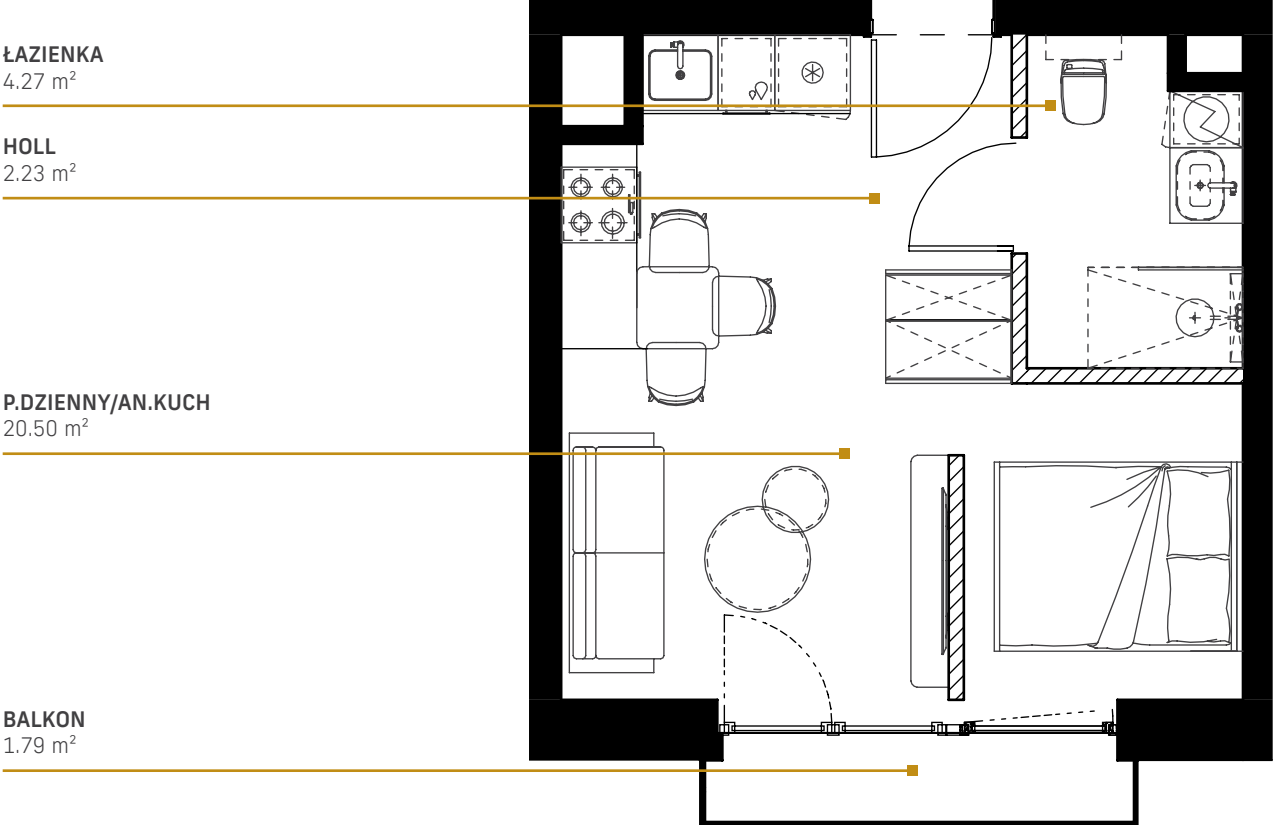


KLATKA
1

PIĘTRO
7

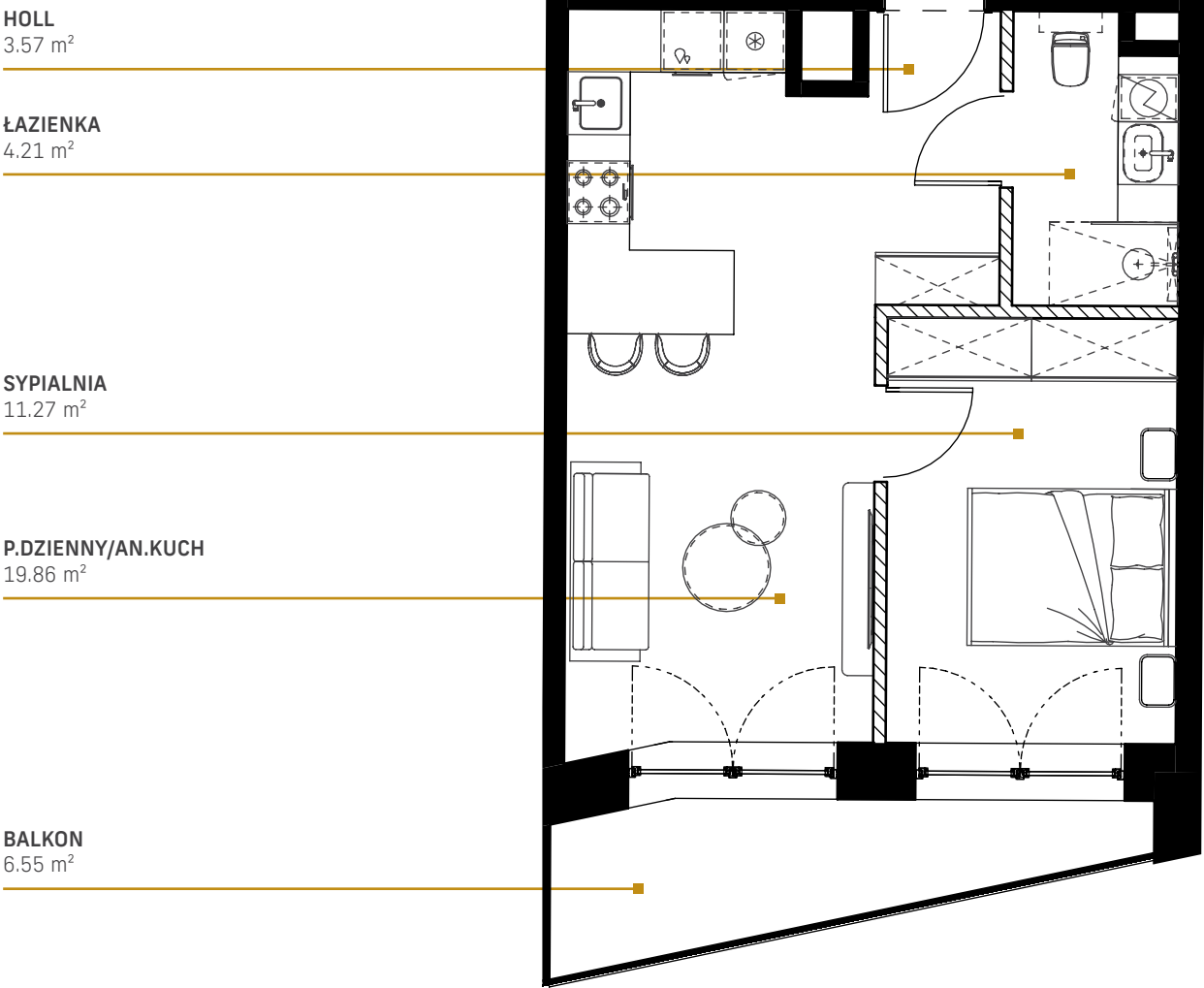
POKOJE
1

POWIERZCHNIA
27.00 m²



Przykładowe rzuty

KLATKA	PIĘTRO	POKOJE	POWIERZCHNIA
1	2	2	38,91 m ²



Liderzy rynku nieruchomości

Grupa Cavatina jest największym polskim deweloperem działającym zarówno na rynku komercyjnym, jak i mieszkaniowym. Grupa działa w największych miastach w Polsce. Jej projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Cavatina kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników, o czym świadczą otrzymane certyfikaty BREEAM i WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o to, by w naturalny sposób wpisywały się one w istniejącą tkankę miejską i spełniały potrzeby lokalnej społeczności.



0,5 mln m²
projektów komercyjnych

270 tys. m²
powierzchni mieszkalnej

2 200
mieszkań w sprzedaży

6 300
planowanych mieszkań

7
największych polskich miast

Gdańsk

Warszawa

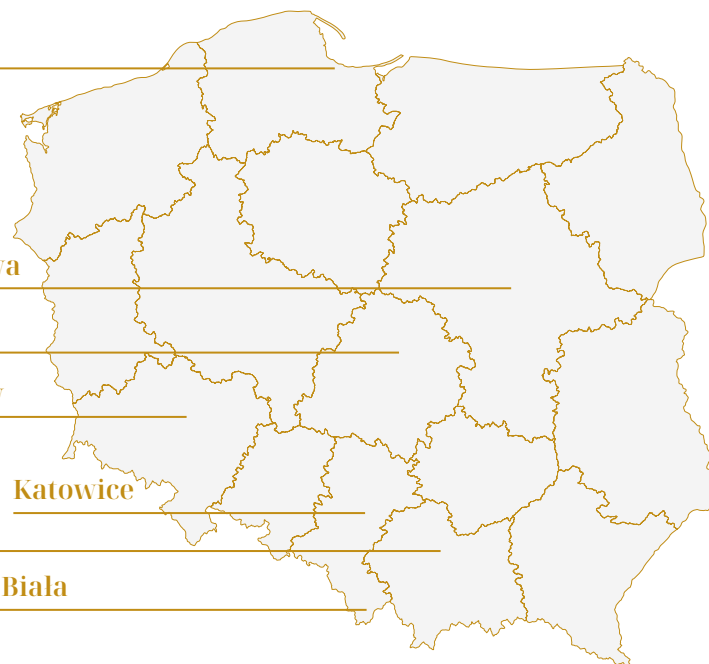
Łódź

Wrocław

Katowice

Kraków

Bielsko - Biała



BELG APARTAMENTY, KATOWICE



GLOBAL OFFICE PARK, KATOWICE



QUORUM, WROCŁAW



GRUNDMANNA OFFICE PARK, KATOWICE



CAVATINA HALL, BIELSKO-BIAŁA



Biura sprzedaży

Global Office Park, Wieża A2, piętro 14
ul. Zabrska 19, 40-083 Katowice

ul. Przemysłowa 3
40-020 Katowice

www.resicapital.pl

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.