



**OCEAN**  
APARTMENTS





OCEAN  
APARTMENTS



apartamenty

## Doskonała *symbioza* w centrum miasta

Ocean Apartments to mieszkania o wysokim standardzie, przygotowywane w ramach wielofunkcyjnego kompleksu w centrum Krakowa. Wyjątkowa lokalizacja, wysokie, dobrze doświetlone mieszkania i bezpośredni dostęp do wielu lokali usługowych to tylko niektóre zalety tego projektu.



OCEAN  
APARTMENTS



*Użycie ekologicznych  
materiałów budowlanych*



OCEAN  
APARTMENTS



niewpowtarzalne miejsce

## Atuty inwestycji



Lokalizacja na kultowym Zabłociu



Szeroka oferta mieszkań



Kawiarnie i restauracje w kompleksie



Zielone części wspólne



Bezpośredni dostęp do komunikacji publicznej



Bogata infrastruktura w najbliższym sąsiedztwie



Bezpośrednie sąsiedztwo krakowskiego Kazimierza

Zabłocie

# W punkt *lokalizacja* na siatce miejskiej

Kompleks Ocean to zespół budynków łączących w sobie funkcję mieszkalną, biurową i usługową. Ocean ma bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej oraz sprawne połączenie z każdą dzielnicą miasta. Kompleks biurowo-usługowy gwarantuje dostęp do wielu lokali usługowych w tym sklepu spożywczego, placówki medycznej czy przedszkola.



**8 minut**

samochodem na  
krakowski Kazimierz



Historyczna część Krakowa, ośrodek życia kulturalnego miasta

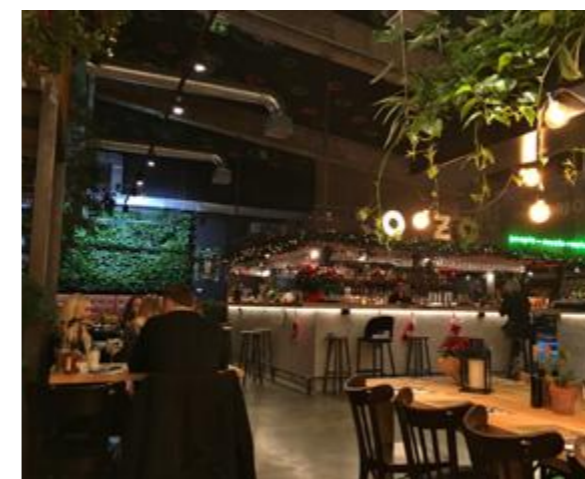


**10 minut / 4 przystanki**

samochodem do Galerii Krakowskiej/  
Dworca Głównego w Krakowie



Szeroki wybór sklepów,  
usług i rozrywki



**10 minut**

spacerem do restauracji  
Orzo oraz innych punktów  
gastronomicznych i kawiarni



Bogaty wybór restauracji i kawiarni  
w dzielnicy Zabłocie



**8 minut**

samochodem do miejsca  
odpoczynku nad  
Jezioro Bagry



Plaże miejskie, restauracje,  
klub żeglarski



Ocean Office Park

# Bezpośrednie sąsiedztwo nowoczesnego kompleksu biurowego

zaprojektowanego pod obsługę tysięcy pracowników

Wybrani najemcy



o projekcie

# Idealne miejsce w *kultowej* dzielnicy Krakowa

**120**

mieszkań

---

**7**

pięter

---

**25-64 m<sup>2</sup>**

dostępne metraże

---

**2**

kondygnacje hal  
garażowych

---

**1 423 m<sup>2</sup>**

terenów zielonych





części wspólne

*Wysoki standard  
wykończenia*









OCEAN  
APARTMENTS



nowoczesny design

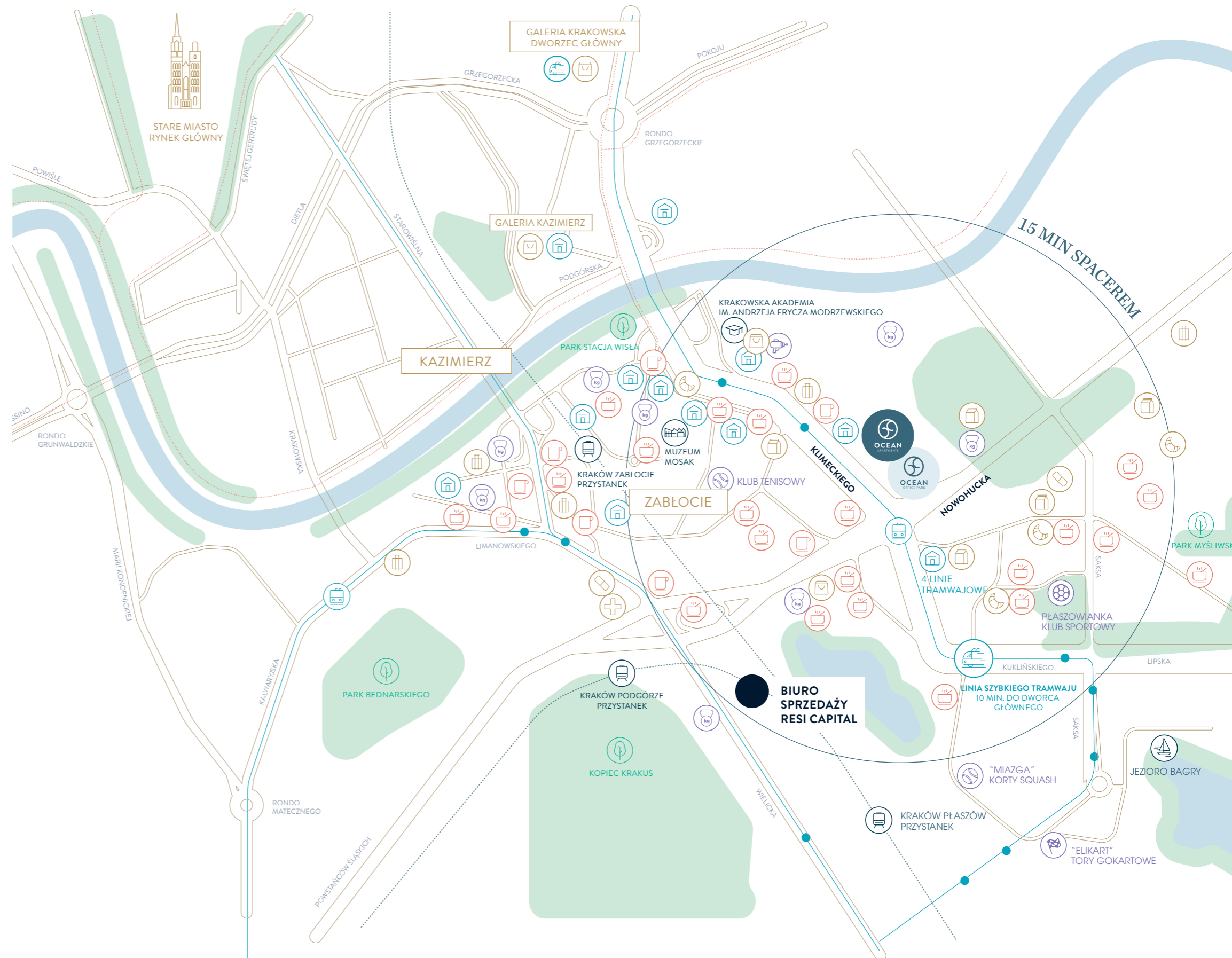
## Przykładowe aranżacje mieszkań





lokalizacja

# Wszystko w zasięgu ręki

Lokalizacja projektu na krakowskim Zabłociu zapewnia bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej oraz sprawne połączenie z każdą dzielnicą miasta, w tym szybki dojazd do Rynku Głównego czy Kazimierza z ich pełną ofertą kulturalno-rozrywkową.

-  restauracja
-  kawiarnia
-  siłownia
-  obiekt sportowy
-  centrum handlowe
-  placówka medyczna
-  apteka
-  sklep spożywczy
-  piekarnia
-  hotel
-  park

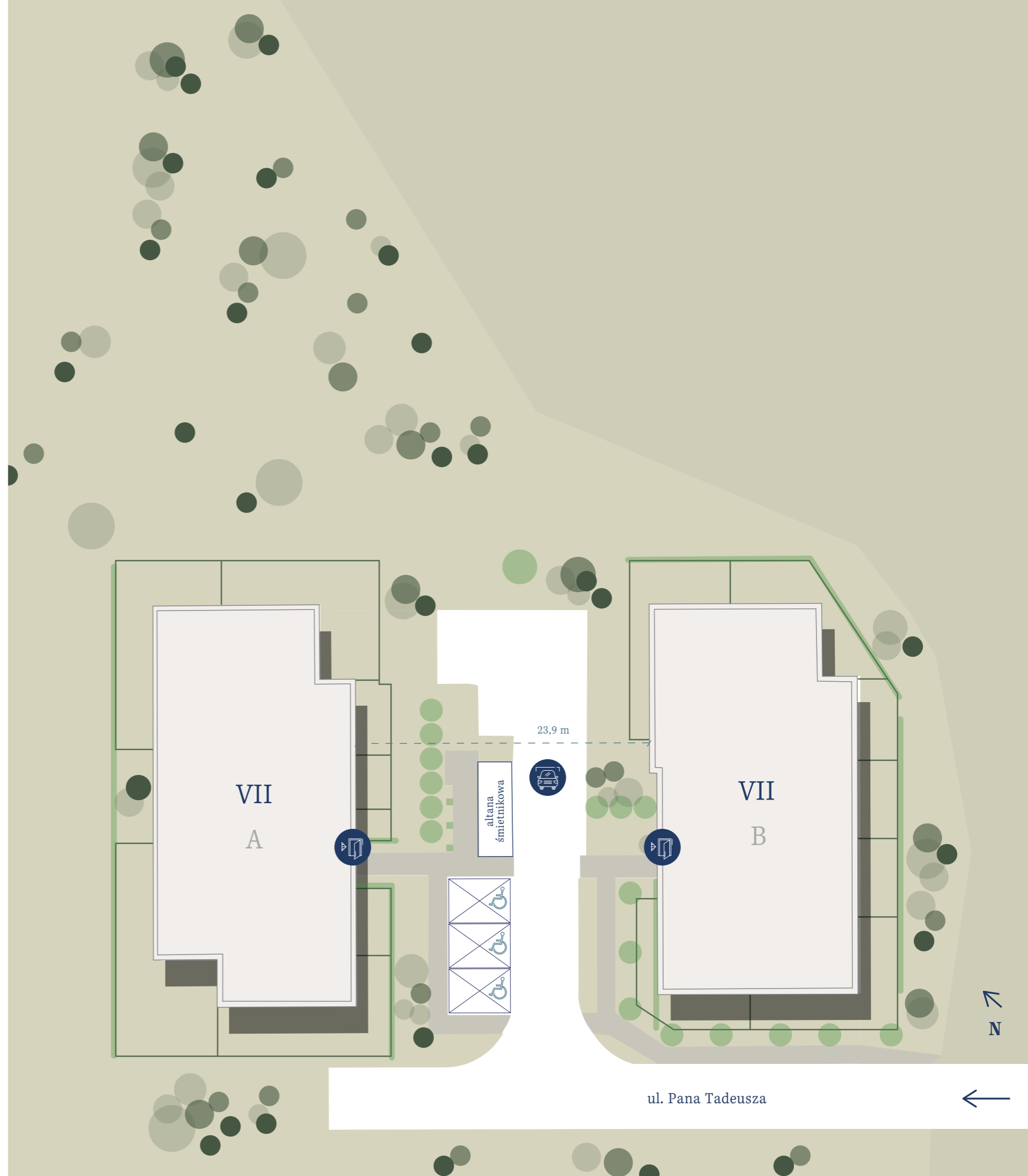


-  chodniki
-  wjazd do garażu podziemnego
-  wejścia główne
-  wjazd na teren inwestycji

nowy standard

## Plan inwestycji

Ocean Apartments to mieszkania o wysokim standardzie, przygotowywane w ramach wielofunkcyjnego kompleksu w centrum Krakowa. Wyjątkowa lokalizacja, wysokie, dobrze doświetlone mieszkania i bezpośredni dostęp do wielu lokali usługowych to tylko niektóre zalety tego projektu.



spokojne sąsiedztwo

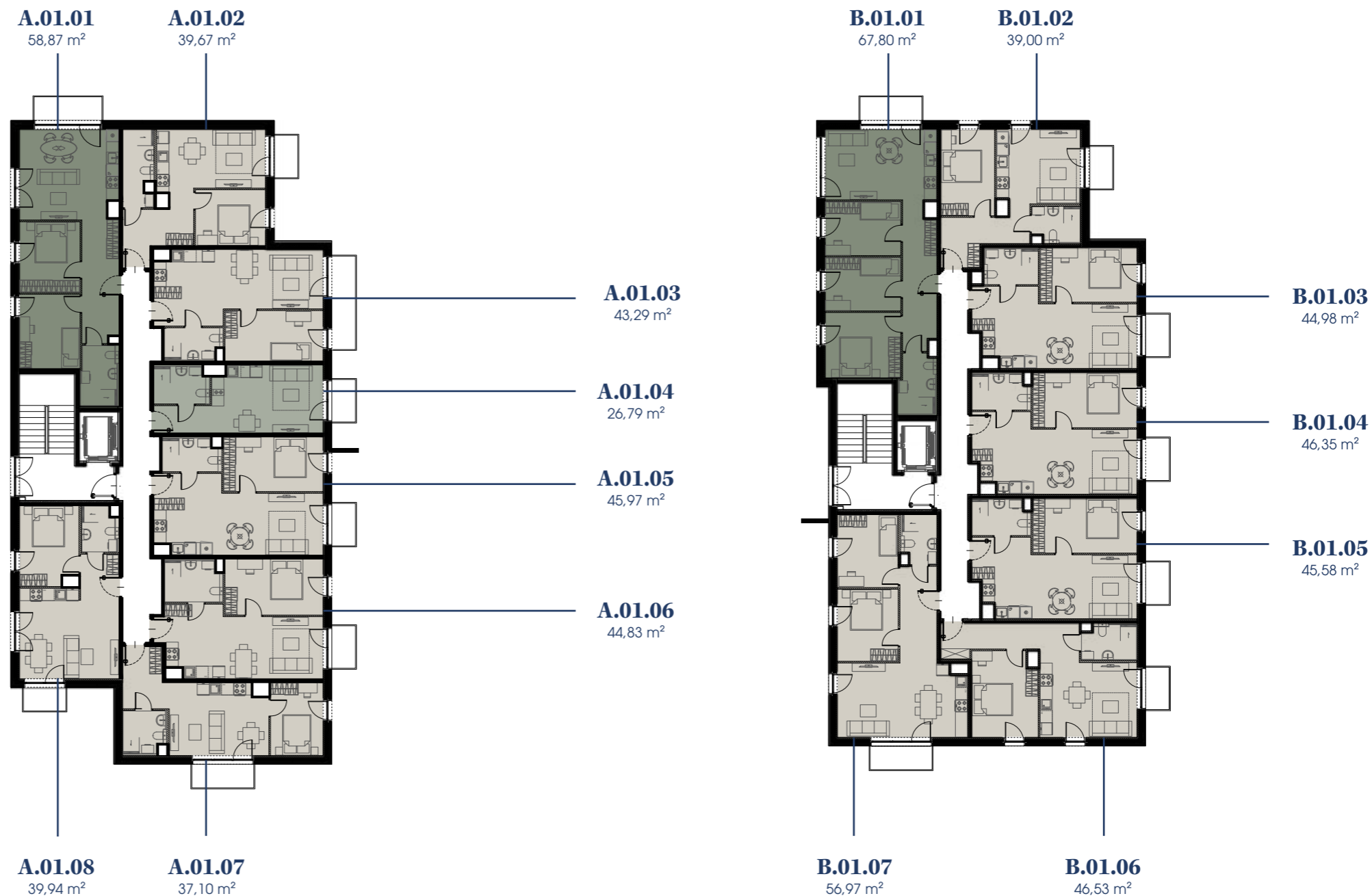
# Przykładowy plan piętra

**26 - 68 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia

**1**  
piętro

**1 - 3**  
pokoje

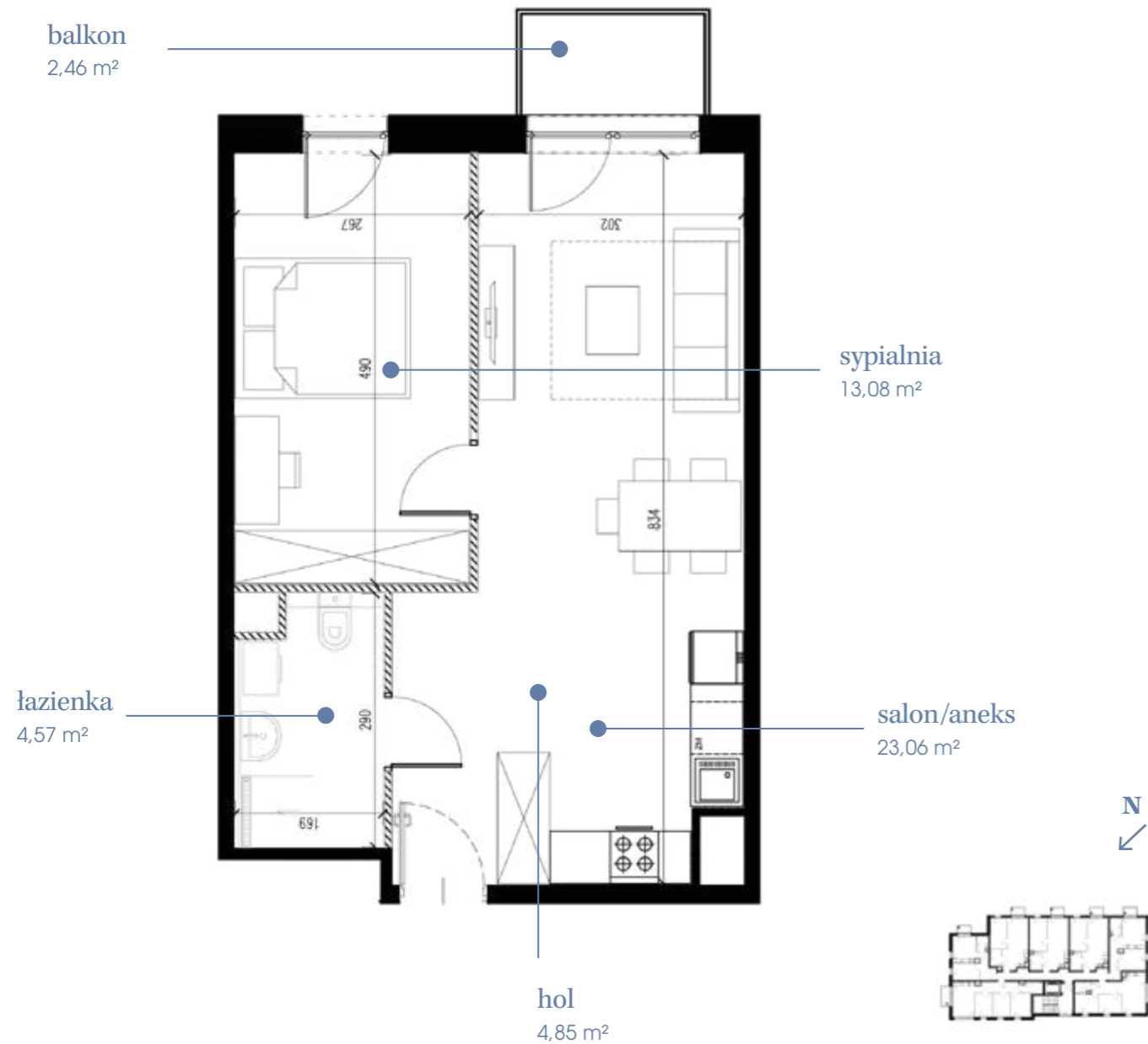
**balkon**  
przestrzeń zewnętrzną



# Przykładowe plany mieszkań

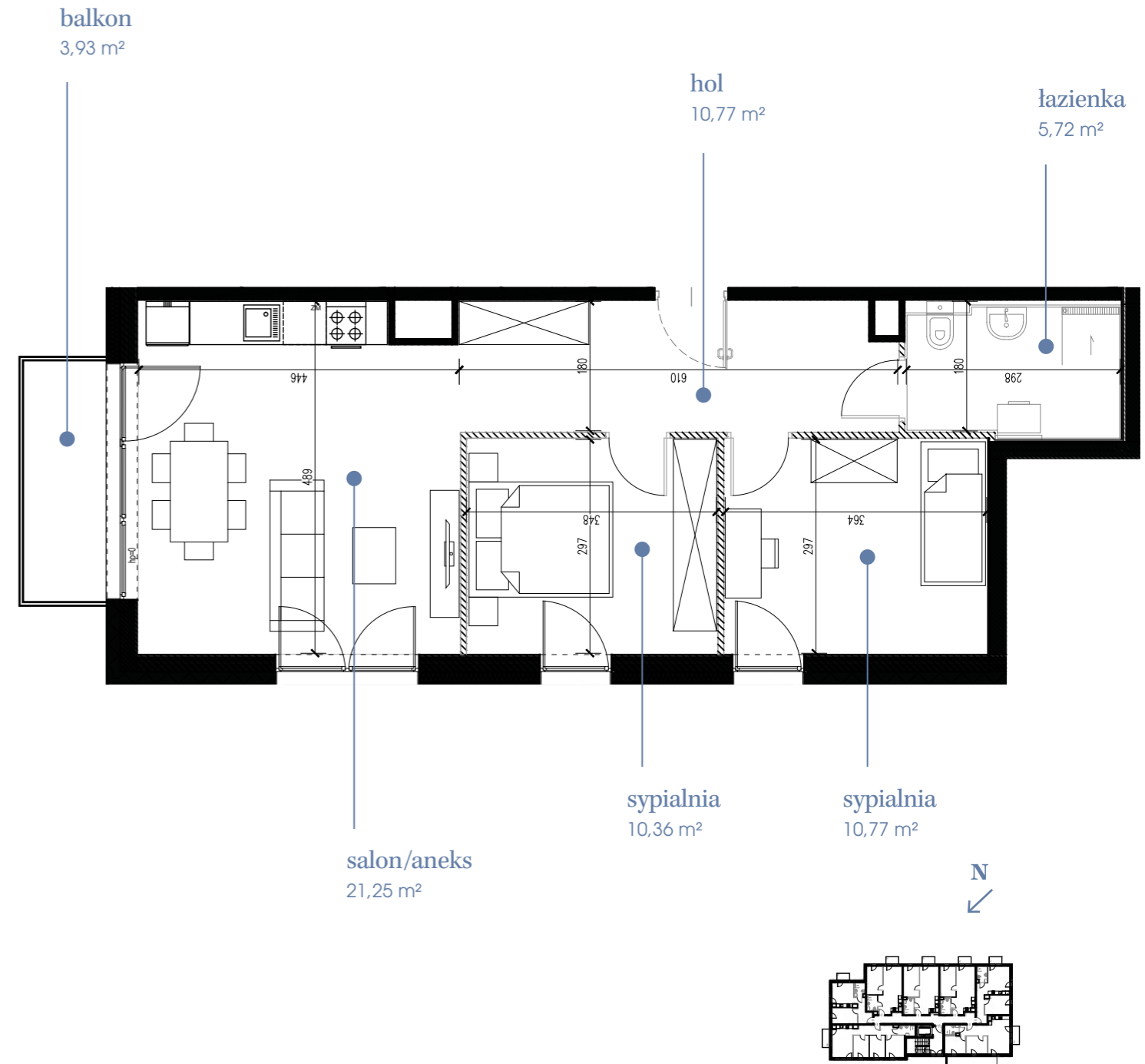
**45,56 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia

**część A** mieszkanie  
**2** pokoje  
**4** piętro  
**balkon** przestrzeń zewnętrzna



**58,87 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia

**część A** mieszkanie  
**3** pokoje  
**1** piętro  
**balkon** przestrzeń zewnętrzna



wymarzone mieszkanie

# Przykładowe plany mieszkań

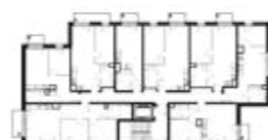
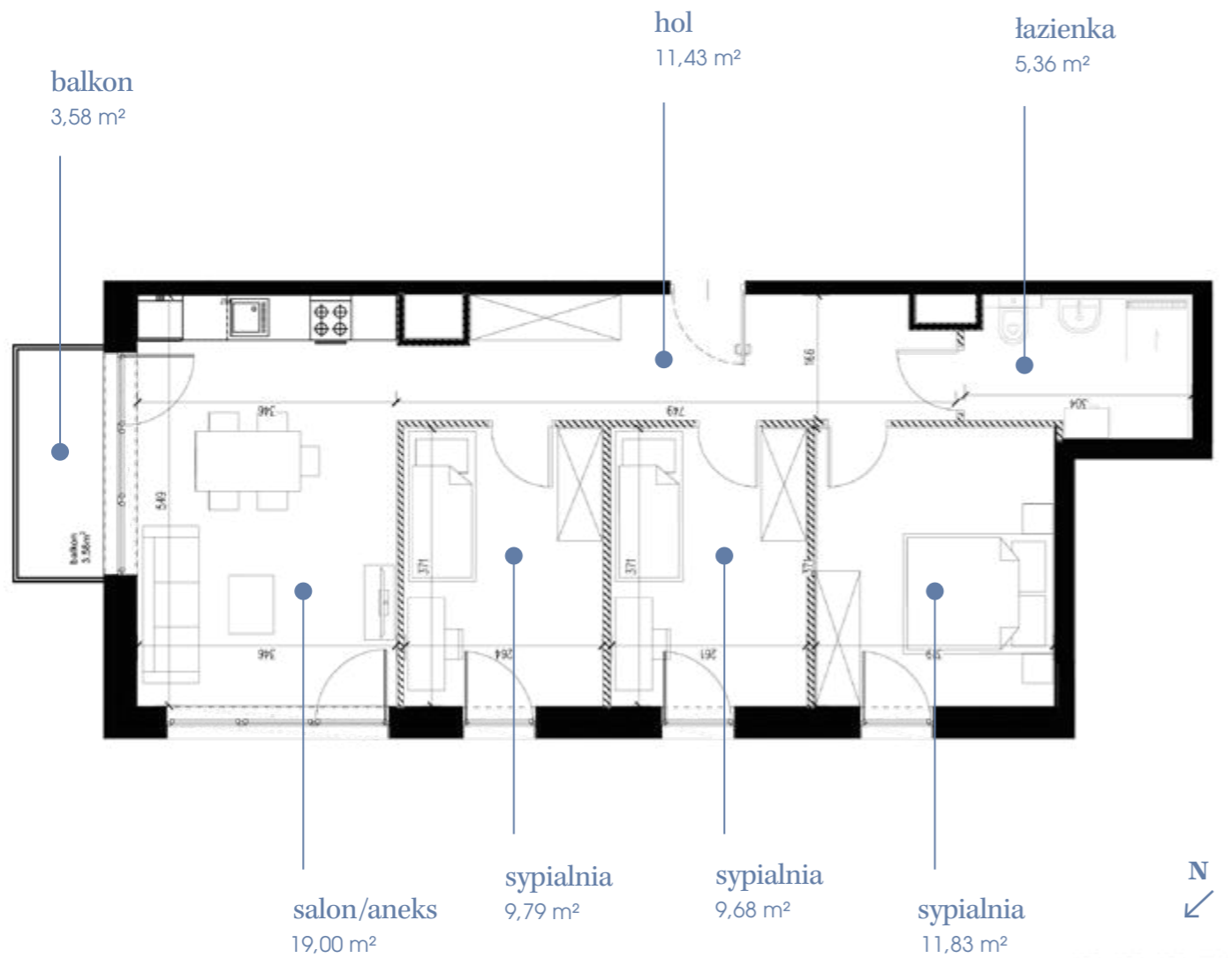
**67,09 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia

**część B**  
mieszkanie

**4**  
pokoje

**6**  
piętro

**balkon**  
przestrzeń zewnętrzną



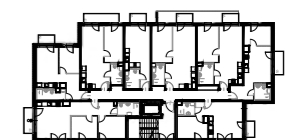
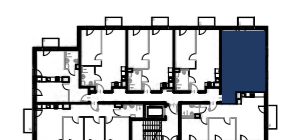
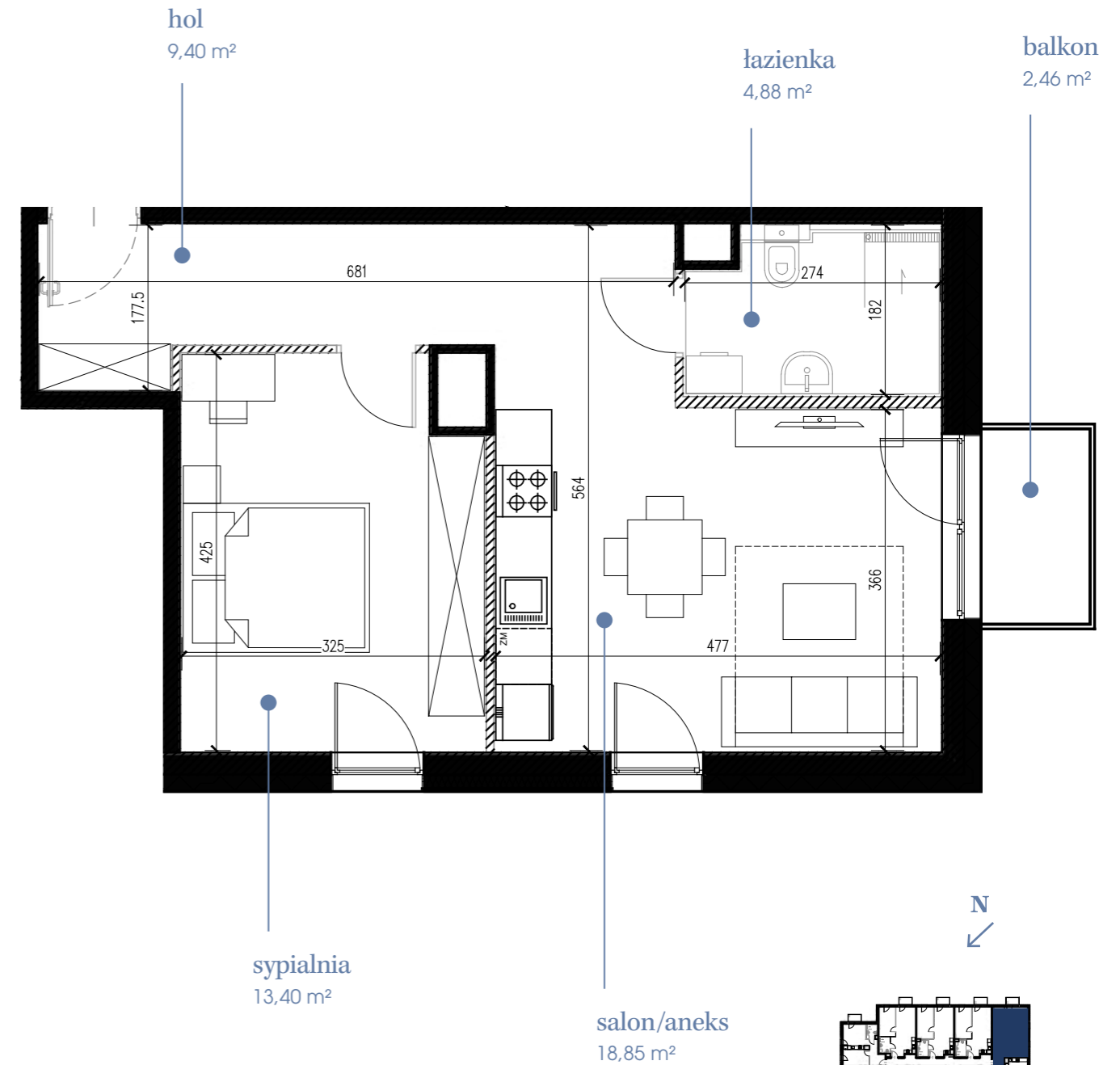
**46,53 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia

**część B**  
mieszkanie

**2**  
pokoje

**1**  
piętro

**balkon**  
przestrzeń zewnętrzną



# Liderzy rynku nieruchomości

Grupa Cavatina jest największym polskim deweloperem działającym zarówno na rynku komercyjnym, jak i mieszkaniowym. Grupa działa w największych miastach w Polsce. Jej projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Cavatina kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników, o czym świadczą otrzymane certyfikaty BREEAM i WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o to, by w naturalny sposób wpisywały się one w istniejącą tkankę miejską i spełniały potrzeby lokalnej społeczności.

**0,5 mln m<sup>2</sup>**

projektów komercyjnych

**270 tys. m<sup>2</sup>**

powierzchni mieszkalnej

**2 200**

mieszkań w sprzedaży

**6 300**

planowanych mieszkań

**7**

największych polskich miast

Gdańsk

Warszawa

Lódź

Wrocław

Katowice

Kraków

Bielsko - Biala

WIMA MANUFATURA WIDZEWSKA, ŁÓDŹ



QUORUM, WROCLAW



BELG, KATOWICE



GLOBAL, KATOWICE



KATOWICKA RESIDENCE, KATOWICE





## Biuro sprzedaży

ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków  
kontakt@resicapital.pl  
+48 530 573 612

## Inwestycja

ul. Pana Tadeusza 10  
30-727 Kraków

[www.resicapital.pl](http://www.resicapital.pl)

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze  
służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty  
handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.