



Sieć połączonych wątków

Odkryj nowy, w pełni autonomiczny kwartał w Łodzi – WIMA. Zobacz jak z post-industrialnej, historycznej przestrzeni rodzi się nowoczesny i dynamiczny tygiel miejski. WIMA to przede wszystkim integracja. Miejsce, gdzie wspólnota różnych ludzi spotyka się, aby cieszyć się życiem, pracą, kulturą, rozrywką i przyrodą. WIMA łączy w sobie wiele wątków, aby stać się nowym centrum miejskiego stylu życia.



Łączymy historię z przyszłością



Widok na główne wejście do WIMA od Al. Piłsudskiego



Łączymy z naturą

15% projektu stanowią tereny zielone, które będą miejscem relaksu oraz zawiązywania wspólnoty.

Łączymy funkcje

Apartamenty

C

W przygotowaniu

A

B

Apartamenty

Park ze strefami relaksu oraz strefą eventową

D

Siłownia

Połączenie z miastem

Dzięki lokalizacji przy jednej z głównych arterii miejskich Łodzi, WIMA połączy cię z całym miastem. Szybki dostęp do autobusów, tramwajów, rowerów miejskich pozwala na przemieszczanie się z łatwością.



Łódź, miasto kultury

Miasto czerpie pełnymi garściami ze swojej post-industrialnej przeszłości, budując jednocześnie odważną wizję przyszłości. Kiedyś kosmopolityczne centrum przemysłowe, dzisiaj tętni nowymi konceptami związanymi ze sztuką, kulturą i gastronomią.



63,700

studentów na 10 uczelni
i szkół wyższych
(Sektor nowoczesnych usług Biznesowych
w Polsce 2020)

~ 6.4 bln zł

wartość inwestycji w projekty
związane z rewitalizacją
(„Potencjał inwestycyjny Łodzi” Badania
Antal 2019)

25,900

pracowników w sektorach
SCC/BPO/IT w 1 kw. 2020
(Sektor nowoczesnych usług biznesowych
w Polsce 2020)



EC1 - Miasto Kultury, to projekt zlokalizowany w zrewitalizowanym kompleksie pierwszej łódzkiej elektrowni, łączący kulturę z nauką i edukacją.



Łódź, to bijące serce polskiego kina, najbardziej kinowe miasto i siedziba Polskiej Szkoły Filmowej.



W Łodzi sztukę można znaleźć na ulicach! Ponad 80 murali promuje niezależnych artystów pokrywając całe miasto.



No.1

“Miasto przyjazne
inwestorom”
(Prime Property Awards 2018)

~ 1 mln

mieszkańców w metropolii
łódzkiej
(„Przyszłość zaczyna się tu...Łódź” raport
przygotowany przez Colliers oraz urząd
miasta łodzi, 2019)

Lokalizacja

Spacerem (min):

- 7** ■ Park Widzewski
- CH Tulipan
- Park „Nad Jasieniem”
- 11** ■ Palmarnia Ogrodu Botanicznego
- Park Źródlika
- Stadion Widzewa Łódź
- Park Baden-Powell
- 20** ■ Park 3 Maja



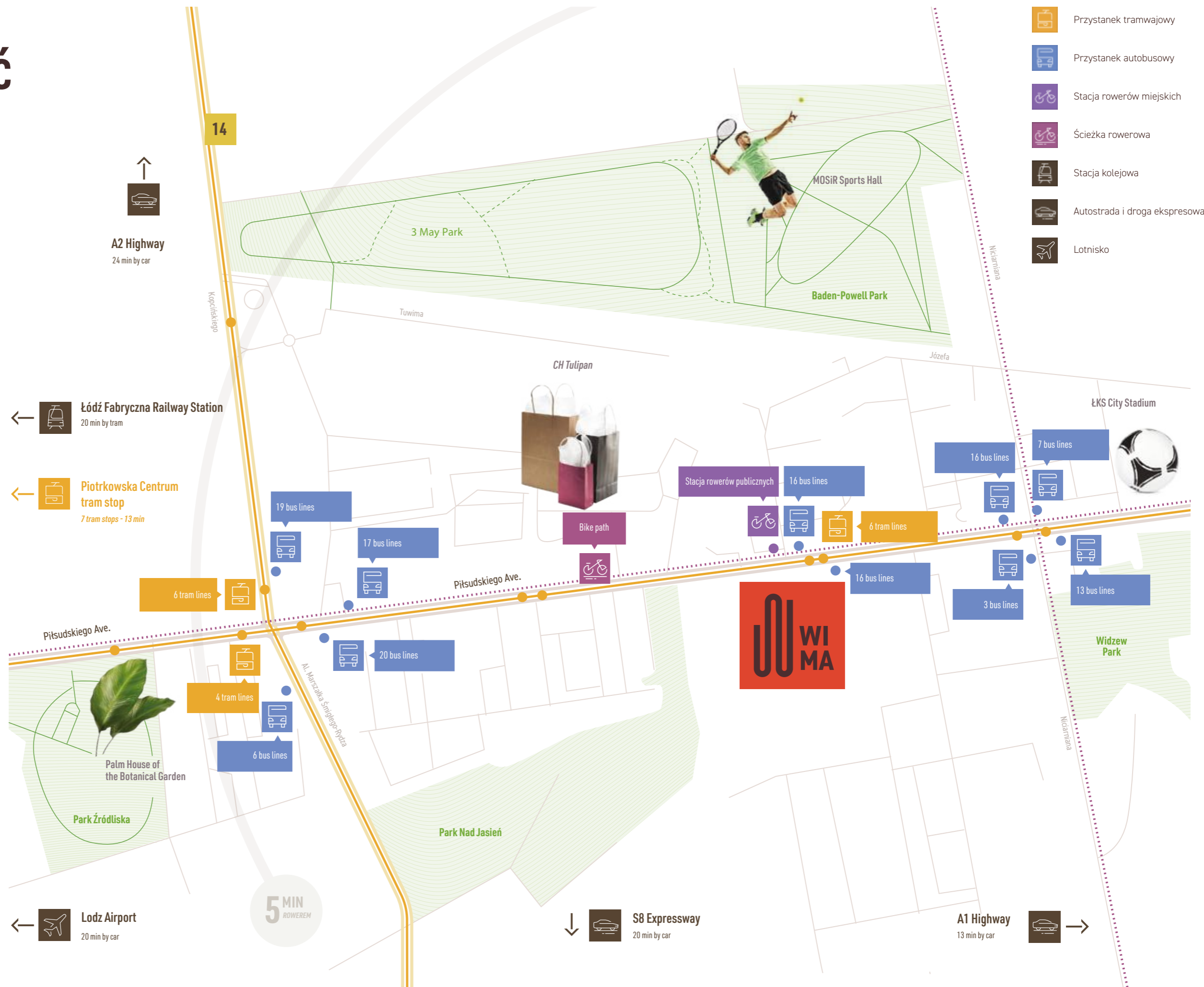
- Restauracja
- Kawiarnia
- Słownia
- Centrum sportowe
- Centrum kulturowe
- Centrum rekreacyjne
- Galeria handlowa
- Centrum medyczne
- Apteka
- Sklep spożywczy
- Piekarnia
- Hotel
- Park

Dostępność

-  Przystanek tramwajowy
-  Przystanek autobusowy
-  Stacja rowerów miejskich
-  Ścieżka rowerowa
-  Stacja kolejowa
-  Autostrada i droga ekspresowa
-  Lotnisko

Czas dojazdu samochodem (min):

- 10** ■ Łódź Fabryczna PKP
- EC1 Łódź
- Uniwersytet Łódzki
- OFF Piotrkowska
- 15** ■ Politechnika Łódzka
- 18** ■ Park Staromiejski
- Manufaktura



←  **Łódź Fabryczna Railway Station**
20 min by tram

←  **Piotrkowska Centrum tram stop**
7 tram stops - 13 min

5 MIN
ROWEREM

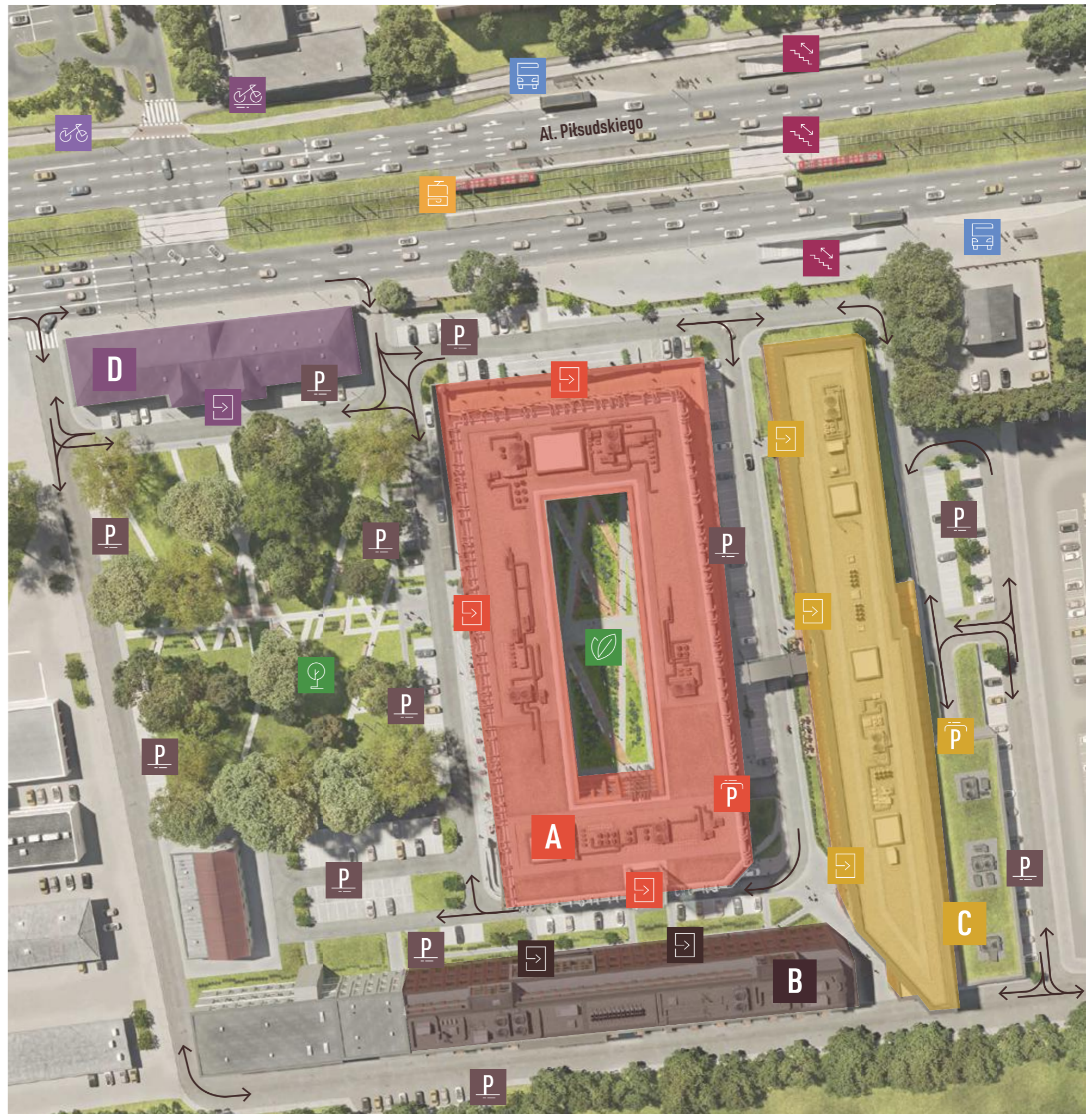
←  **Lodz Airport**
20 min by car

↓  **S8 Expressway**
20 min by car

A1 Highway
13 min by car → 

Plan inwestycji

-  Ruch drogowy
-  Wejście główne
-  Parking podziemny
-  Parking naziemny
-  Przejście podziemne
-  Stacja rowerów miejskich
-  Ścieżka rowerowa
-  Przystanek tramwajowy
-  Przystanek autobusowy
-  Patio wewnętrzne
-  Park



Dynamiczny świat WIMA



Wkrocz do kulturalnego serca WIMA. W 0,67-hektarowym parku odbywać się będą różnorodne wydarzenia muzyczne, kulinarne, artystyczne, które dadzą Ci dodatkowy zastrzyk energii każdego dnia.



Życie w parku



Stuletnie drzewa oraz nowe nasadzenia zapewnią korzystną dla zwierząt i owadów bioróżnorodność.



W parku znajdzie się scena i wielofunkcyjna przestrzeń eventowa.



Żeliwne płytki podłogowe i kolumny z fabryki zostaną zachowane i wykorzystane w ścieżkach parkowych.



W parku będą odbywały się różnorodne wydarzenia dla naszej społeczności.



Pikniki, joga i inne aktywności fizyczne.



Festiwale muzyczne i kino pod gwiazdami.



Warsztaty, panele dyskusyjne i seminaria.



Muzyczne wydarzenia



W wyznaczonej przestrzeni na scenę, zlokalizowanej w parku, będą odbywały się małe i średnie imprezy muzyczne.

Łódzka scena kultury alternatywnej nadal będzie miała swoje miejsce w WIMA



Regularnie organizowane wystawy sztuki.



Warsztaty i kursy otwarte dla wszystkich.



Miejsce do życia

421

mieszkań w odrestaurowanych budynkach.



Ciesz się wygodą, zielonymi terenami, wspaniałym jedzeniem oraz aktywnościami, które WIMA ma do zaoferowania.



Nowoczesne apartamenty w wyjątkowym standardzie i wspaniałymi widokami na zieleni



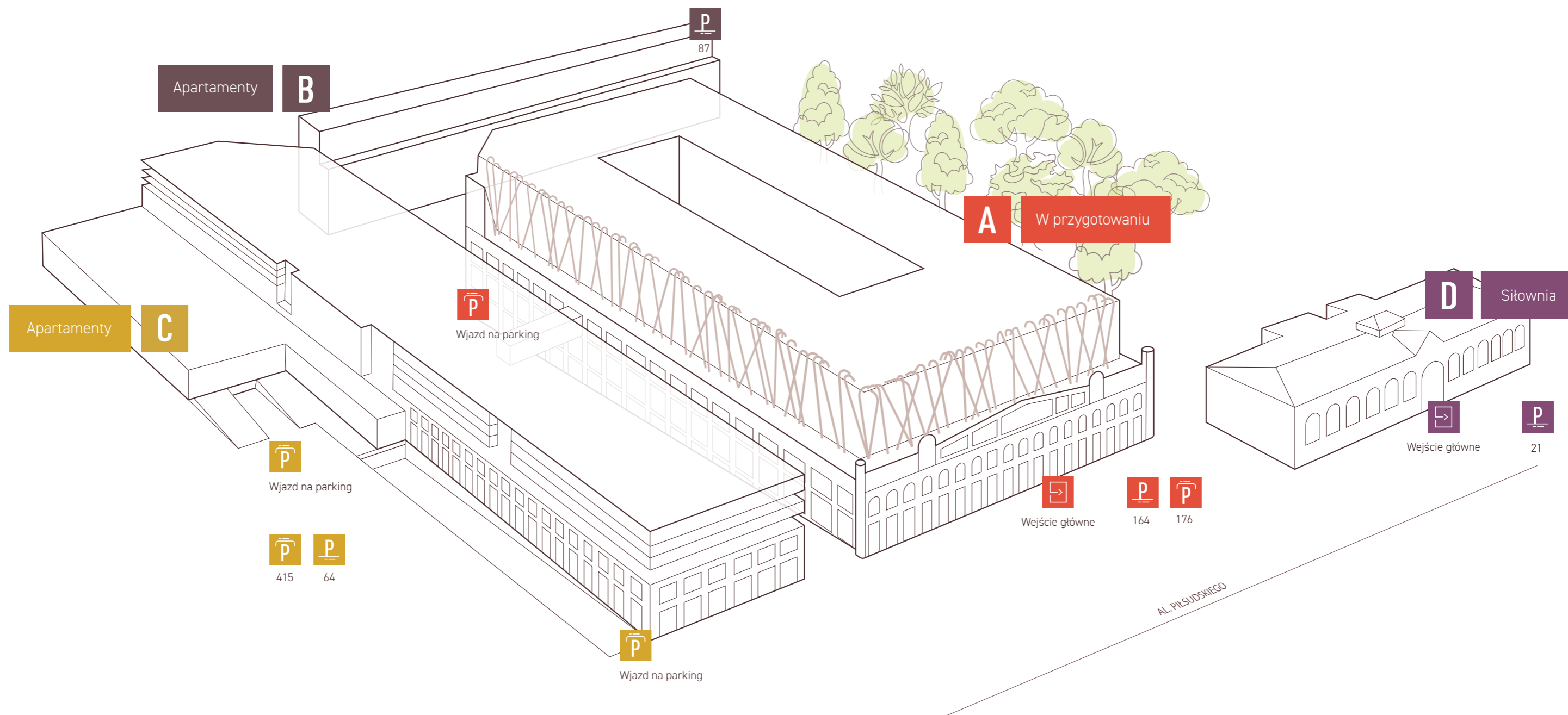
WIMA WIDZEWSKA MANUFAKTURA (Budynki B / C)



WIMA WIDZEWSKA MANUFAKTURA (Budynek C)



Zamieszkać w nowej wizytówce Widzewa



WIMA w liczbach

~54,590 m²

całkowita pow. projektu

421

apartamenty

5,000 m²

całkowita pow. usługowa

605

miejsca parkingowe

9,000 m²

pow. parku i terenów zielonych



Monitoring i 24h ochrona



Stojaki rowerowe



Stacje ładowania aut i skuterów elektrycznych



Strefa gastronomiczna, strefy relaksu, park z miejscami do eventów

Stań się częścią innovacyjnej społeczności



WIMA Widzewska Manufaktura to kompleks mixed-use, który łączy funkcje mieszkaniowe, usługowe i kulturalne



Jasne przestrzenie o wyjątkowej atmosferze, to najlepsze połączenie tradycji z nowoczesnymi i zielonymi rozwiązaniami

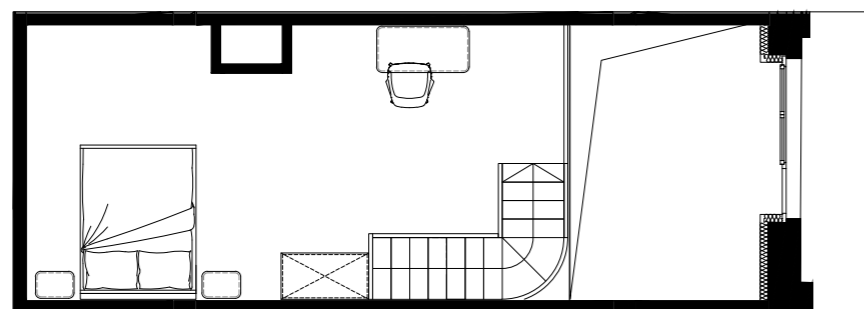
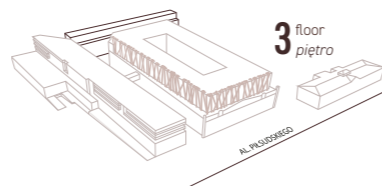


Pełny dostęp do wszystkich udogodnień, które oferuje WIMA. Mieszkaj w otoczeniu sztuki, kultury oraz interesujących wydarzeń i aktywności



Oferowane apartamenty

Budynek B, Trzecie piętro

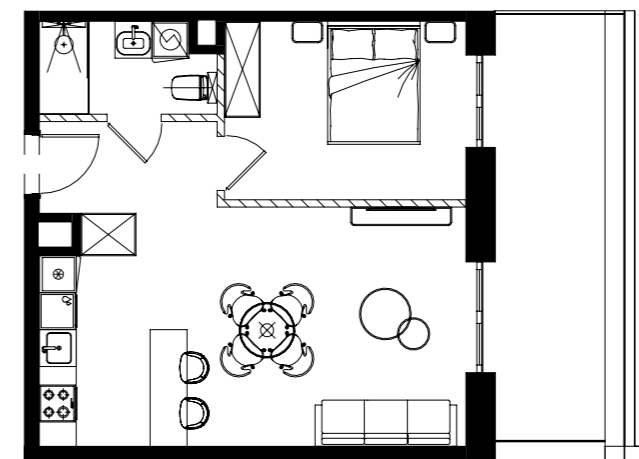
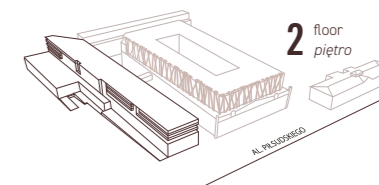


51,51 m²
powierzchnia apartamentu

2,36 m²
balkon/taras

2
pokoje

Budynek C, Drugie piętro

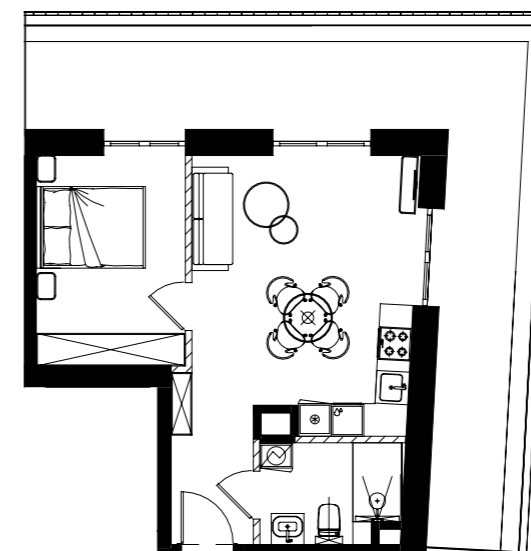
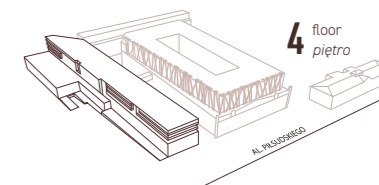


45,97 m²
powierzchnia apartamentu

12,84 m²
balkon/taras

2
pokoje

Budynek C, Czwarte piętro



39,28 m²
powierzchnia apartamentu

25,39 m²
balkon/taras

2
pokoje

Przykładowa aranżacja wnętrz



Styl industrialny







**Przestronne apartamenty
w charakterze loftowym**



Nowoczesna





Gdzie Japonia
spotyka Skandynawię







Liderzy na rynku

Grupa Cavatina jest największym polskim deweloperem działającym zarówno na rynku komercyjnym, jak i mieszkaniowym. Grupa działa w największych miastach w Polsce. Jej projekty wyróżniają się unikalną architekturą, nagradzaną w polskich i międzynarodowych konkursach oraz wysoką jakością wykończenia. Grupa Cavatina kładzie nacisk na zrównoważone budownictwo, a także komfort i bezpieczeństwo użytkowników, o czym świadczą otrzymane certyfikaty BREEAM i WELL Health & Safety Rating. Grupa przywiązuje dużą wagę do miastotwórczej roli swoich projektów, dbając o to, by w naturalny sposób wpisywały się one w istniejącą tkankę miejską i spełniały potrzeby lokalnej społeczności.

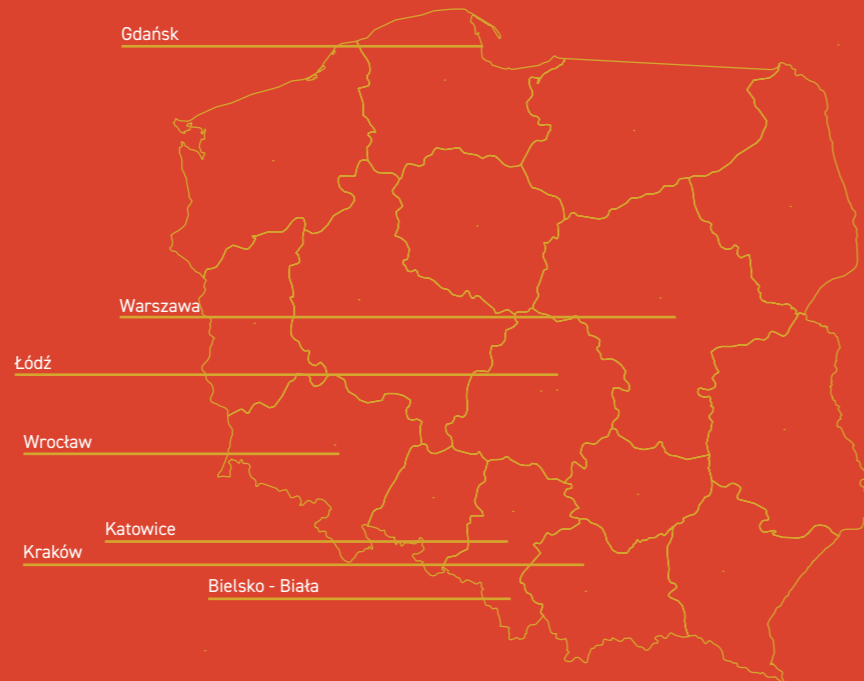
0,5 mln m²
projektów komercyjnych

270 tys. m²
powierzchni mieszkalnej

2 200
mieszkań w sprzedaży

6300
planowanych mieszkań

7
największych polskich miast



SALON SPRZEDAŻY MIESZKAŃ RESI CAPITAL

WIMA Widzewska Manufaktura
tel. +48 530 573 612
email: kontakt@resicapital.pl
www.resicapital.pl

Al. Piłsudskiego 135
92-318 Łódź

www.cavatina.pl

